

UCHWAŁA Nr XXV / 139 / 2009

Rady Gminy Elbląg

z dnia 19 marca 2009 r.

w sprawie: Planu Rozwoju Miejscowości Gronowo Górne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Elbląg uchwala , co następuje:

§ 1

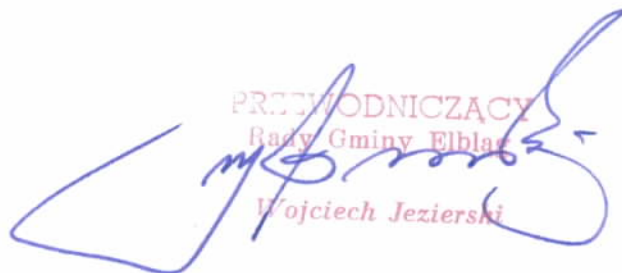
Uchwala się Plan Rozwoju Miejscowości Gronowo Górne, pozytywnie zaopiniowany na zebraniu wiejskim mieszkańców Gronowa Górnego w dniu 05 marca 2009 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 3

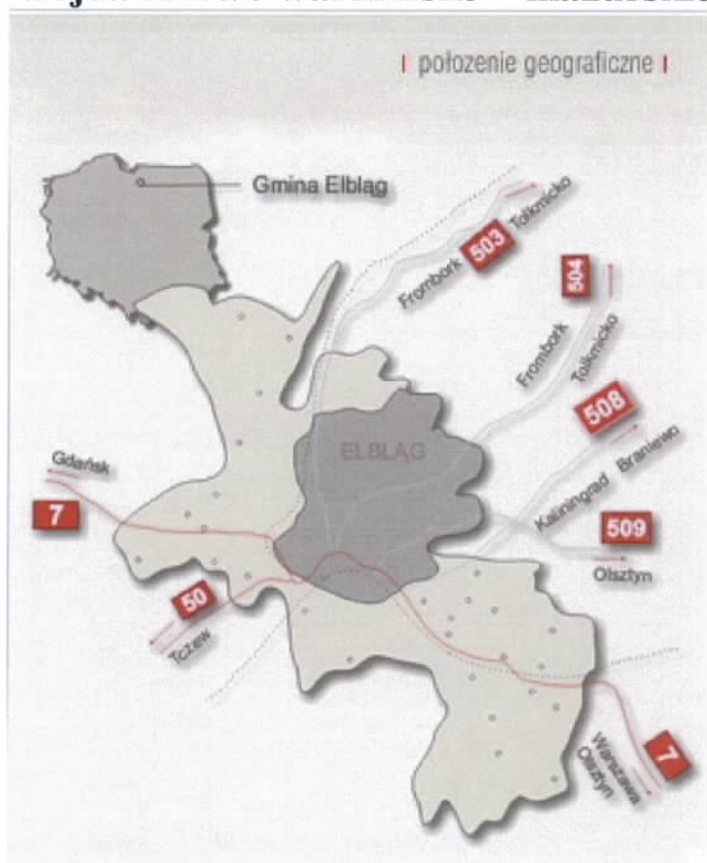
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Elbląg
Wojciech Jezierski



PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI GRONOWO GÓRNE

gmina Elbląg, powiat elbląski,
województwo warmińsko – mazurskie



Wstęp

Plan rozwoju miejscowości Gronowo Górne jest wytyczną do podejmowania działań dotyczących rozwoju sołectwa. Dokument ten stanie się bodźcem do realizowania poszczególnych etapów rozwoju miejscowości, a przez to przyczyni się do polepszenia jakości życia mieszkańców. Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmieniać się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy unijnych.

Plan rozwoju miejscowości umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak ludzie, środowisko, infrastruktura i środki finansowe. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.

Opierając się na idei „myśl globalnie działaj lokalnie” metodą małych kroków podejmowanych przez mieszkańców, przy organizacyjnym i finansowym wsparciu gminy doprowadzą do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Ideą opracowywania Planu Rozwoju Miejscowości jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie społeczności lokalnej, by tworzyć systemy działań partnerskich zarówno z mieszkańcami, jak i władzą lokalną. Plan jest instrumentem do realizacji wspólnie wytyczonych celów dla poprawy życia na wsi.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Gmina Elbląg położona jest na pograniczu mezoregionów – Żuław Wiślanych oraz Wysoczyzny Elbląskiej w sąsiedztwie jeziora Drużno, które z uwagi na swe walory przyrodnicze zaliczone jest do rezerwatów o randze międzynarodowej. Znajduje się tu siedlisko ptactwa błotnego i wodnego - ok. 180 gatunków. Przez jezioro to biegnie tor wodny Kanału Elbląskiego, będący unikatowym w skali światowej zabytkiem sztuki hydrograficznej. Jednostki pływające przemieszczane są za pomocą 5 pochylni na odcinku 10 km przy różnicy wysokości 100m.

Miejscowość Gronowo Górne leży we wschodniej części gminy Elbląg i graniczy bezpośrednio z miastem Elbląg stanowiąc naturalną bazę lokalizacji MSP, drobnej wytwórczości i usług jako zaplecze gospodarcze dużego miasta.



Gronowo Górne położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie węzła szlaków komunikacji drogowej tj. drogi Gdańsk- Warszawa (droga krajowa nr 7) oraz drogi Elbląg- Braniewo (droga nr 508). Zachodnia granica gminy jest jednocześnie częścią granicy między województwem warmińsko mazurskim a województwem pomorskim.

2. OCENA STANU OBECNEGO

Gronowo Górne liczy sobie 1257 mieszkańców (stan na 31.12.2008 r.). Jego powierzchnia zajmuje 655,76 ha co sprawia, że jest to największa miejscowość w Gminie Elbląg, z zabudową połączoną płynnie z zabudową miejską Elbląga. Obszar dobrze zurbanizowany. Główne zespoły zabudowy to:

- osiedle mieszkaniowe z budynkami wielorodzinnymi, zamieszkałe przez byłych pracowników państwowych gospodarstw rolnych,

2. Korzystna lokalizacja na szlaku dróg kolejowych, tj.:

- drogi kolejowej Szczecin – Gdańsk – Elbląg – Olsztyn – Białystok, która stanowi ciąg komunikacyjny od granicy państwa z Niemcami do granicy państwa z Białorusią,
- drogi kolejowej Elbląg – Braniewo, która stanowi bezpośredni ciąg komunikacyjny do granicy państwa z Federacją Rosyjską
- linia kolejowa Elbląg – Olsztyn (dzieląca obszar na część nizinną i część wyżynną).

2.1.2 Komunikacja zbiorowa

Potrzeby komunikacyjne mieszkańców zaspokajane są przez komunikację ZKM i PKS natomiast dowozy dzieci z pobliskich wsi do Gminnego Gimnazjum i Szkoły Podstawowej w Gronowie Górnym zapewnia gmina.

2.1.3 Sieć wodociągowa

W Gronowie Górnym znajduje się przepompownia wody regulująca ciśnienie wody dostarczanej odbiorcom. Dostarczaniem wody zajmuje się Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Elblągu oraz Stacja Uzdatniania Wody w Nowinie. Po zakończeniu modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Elblągu planuje się 100% dostarczanie wody przez EPWiK z Elblągu do Gronowa-Górnego.

2.1.4 Sieć kanalizacyjna

Gronowo-Górne nie posiada zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Osiedle odprowadza ścieki rurociągiem grawitacyjnym do przepompowni przy ulicy Szafirowej a następnie do Oczyszczalni Ścieków w Elblągu. Wieś posiada bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe (szamba) i dwie prywatne oczyszczalnie ścieków przemysłowych.

2.1.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepłą i gaz ziemny

GronowoGórne jest w całości zelektryfikowana. Gaz ziemny dostarczany jest przez Pomorski Zakład Gazowniczy Oddział w Elblągu. Zaopatrzenie w energię ciepłą rozwiązane jest poprzez indywidualne źródła (piece gazowe, olejowe, węglowe). Jediną zbiorczą kotłownią jest kotłownia ogrzewająca budynek wielorodzinny przy ulicy Diamentowej 6.

2.1.6 Łączność

Sieć telefoniczna pokrywa w pełni potrzeby mieszkańców wsi. Istnieje możliwość techniczna stałego dostępu do internetu, z którego coraz liczniejsza rzesza mieszkańcy korzystają.

2.1.7 Zabudowa wsi

Miejscowość Gronowo Górne ze względu na swą lokalizację uznaje się za osiedle podmiejskie miasta Elbląg.

Osiedla podmiejskie gwarantują lepsze warunki dla funkcji mieszkaniowych, przy jednocześnie dobrej komunikacji z miastem. Równolegle rozwijają się też różne funkcje produkcyjne i usługowe.

Gronowo Górne w części północno- wschodniej ma bardzo korzystne warunki dla rozwoju funkcji mieszkalnej. W części północnej zlokalizowane jest osiedle budynków wielorodzinnych. Widoczna jest również zabudowa szeregową zlokalizowaną przy ulicy Perłowej i Koralowej. W pozostałej części wsi występują jednorodzinne domki wolnostojące. Korzystna lokalizacja z dobrze rozwiniętą komunikacją i atrakcyjnym ukształtowaniem terenu pozwala sądzić, że nastąpi wzrost liczby ludności . Przewidywany wzrost napływu ludności został uwzględniony w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Gronowo Górne w postaci zabezpieczenia terenów na funkcje mieszkalnych.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON

Położenie geograficzne wsi Gronowo Górne oraz jej założenia przestrzenne stwarzają realną szansę rozwoju tej miejscowości w oparciu o kierunki wytyczone przez władze samorządowe. Przyszłość tej miejscowości jest związana z głównymi funkcjami jakie spełniała do tej pory, jednak funkcje te muszą być na nowo zdefiniowane. Pozwoli to na podjęcie działań zmierzających do zaktywizowania mieszkańców tej miejscowości na rzecz zachowania i ochrony wartości dziedzictwa kulturowego w połączeniu z ochroną środowiska przyrodniczego. Funkcja mieszkalna Gronowa Górnego nie może ograniczać się do tak zwanej „podmiejskiej sypialni”, bez możliwości samorealizacji mieszkańców w dziedzinie kultury, oświaty, rekreacji czy sportu.

ANALIZA SWOT

MIEJSCOWOŚCI GRONOWO GÓRNE

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none">Korzystny układ szlaków komunikacyjnych, tj.:<ul style="list-style-type: none">droga krajowa nr 7 (Gdańsk – Elbląg – Warszawa, która wraz z drogą Gdańsk – Szczecin stanowi ciąg komunikacyjny do granicy państwa z Niemcami	<ol style="list-style-type: none">Sezonowe lokalne zagrożenia powodziowe w zlewni Zalewu Wiślanego – czasowo ograniczające dostęp do cieków wodnych i terenów o bogatych walorach krajobrazowych, a także zawężające teren do potencjalnego zainwestowania gospodarczego, w tym

<p>oraz stanowi bezpośrednio połączenie z największymi krajowymi portami żeglugi bałtyckiej i transatlantyckiej),</p> <ul style="list-style-type: none"> - droga krajowa nr 22 (Kostrzyn – Elbląg – Braniewo, która stanowi ciąg komunikacyjny od granicy państwa z Niemcami do granicy państwa z Federacją Rosyjską), <p>2. Korzystna lokalizacja na szlaku dróg kolejowych, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drogi kolejowej Szczecin – Gdańsk – Elbląg – Olsztyn – Białystok, która stanowi ciąg komunikacyjny od granicy państwa z Niemcami do granicy państwa z Białorusią, - drogi kolejowej Elbląg – Braniewo, która stanowi bezpośredni ciąg komunikacyjny do granicy państwa z Federacją Rosyjską. <p>3. Korzystna lokalizacja na szlaku dróg wodnych, tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kanału Elbląskiego – Zalewu Wiślanego i wód przybrzeżnych Bałtyku, stanowiącego bezpośredni ciąg komunikacji wodnej od Ostródy – Elbląga do Kaliningradu w Federacji Rosyjskiej i portów Gdańska i Gdyni oraz Kołobrzegu. <p>4. Bogate walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu, tj. np.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Park Krajobrazowy Wysoczyzna Elbląska, - Ornitologiczny Rezerwat Jezioro Drużno, <p>5. Atrakcje kulturowe i turystyczne, tj. np.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kanał Elbląski z unikatową na skalę światową infrastrukturą hydrotechniczną, - Archeologiczna osada Truso - Zespół zabudowań gospodarskich z pałacem i parkiem w Janowie pomorskim, - Urządzone i oznakowane szlaki turystyczne, tj.: <ul style="list-style-type: none"> • Szlak Turystyczny Wokół Jeziora Drużno 	<p>w zakresie rekreacji i turystyki.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Nieefektywny system regionalnej informacji turystycznej, kulturalno-oświatowej i sportowo-rekreacyjnej. 3. Ograniczone fundusze budżetowe na realizację zadań własnych gminy oraz mała skuteczność w pozyskiwaniu środków pozabudżetowych. 4. Uboga komunalna baza sportowo-rekreacyjna, tj.: <ul style="list-style-type: none"> - niedostatek pełnowymiarowych sal sportowo-gimnastycznych oraz urządzonych terenów rekreacyjno-sportowych, - niski standard wyposażenia technicznego istniejących obiektów i urządzonych terenów sportowo-rekreacyjnych. 5. Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna terenu, a szczególnie w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> - terenów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, - obiektów kulturalno-oświatowych, 6. Ubożenie materialne mieszkańców środowiska wiejskiego 7. Duży wskaźnik mieszkańców korzystających z pomocy społecznej, 8. Wysoki poziom bezrobocia. 9. Patologie społeczne środowiska wiejskiego.
---	---

<ol style="list-style-type: none"> 6. Istniejąca profesjonalna baza noclegowa, gastronomiczna i rekreacyjno-wypoczynkowa, tj. np.: <ul style="list-style-type: none"> - hotel i restauracja „Oaza” w Gronowie Górnym 7. Rozwinięty sponsoring lokalnych podmiotów gospodarczych na rzecz gminnych placówek oświatowo – kulturowych. 8. Istniejące i dobrze wyposażone technicznie obiekty oświatowe Gimnazjum i Szkoły Podstawowej w Gronowie Górnym oraz dostatecznie wyposażone obiekty szkolne Szkół Podstawowych w Pilonie, Węzinie i Nowakowie. 9. Kwalifikowana i doświadczona kadra pedagogiczna, wychowawcza i sportowa. 	
<p>SZANSE</p>	<p>ZAGROŻENIA</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu, władz wojewódzkich i samorządowych, 2. możliwość pozyskiwania środków finansowych z Unii Europejskiej, 3. rozwój edukacji społeczeństwa, 4. rozwój turystyki, 	<ol style="list-style-type: none"> 1. brak funduszy własnych na realizację planowanych przedsięwzięć, 2. duża konkurencja w pozyskiwaniu środków unijnych, 3. ubożenie społeczeństwa, 4. niski poziom aktywności mieszkańców, 5. emigracja młodych mieszkańców do miast i za granicę.

Elementy określone w analizie SWOT stanowią ocenę potencjału wewnętrznego miejscowości Gronowo Górne i stanowią bazę do podejmowania działań zmierzających do rozwoju miejscowości.

4. PLAN DZIAŁAŃ

Plan Rozwoju Miejscowości Gronowo Górne jest dokumentem określającym strategię działań w sferze społeczno- gospodarczej. Podstawą opracowania niniejszego dokumentu jest Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Elbląg (uchwała nr 120/XV/2000 Rady Gminy Elbląg z dnia 24.02.2000 r.), Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elbląg (uchwała Nr 165/XXIII/2000 Rady Gminy Elbląg z dnia 29.09.2000 r.), Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Elbląg (uchwała Nr XX/99/2004 Rady Gminy Elbląg z dnia 29.06.2004 r. ze zmianami) .

Planowanie działań jest narzędziem do podniesienia standardu zarówno życia, jak i pracy na wsi. Działania te powinny zmierzać do zachowania dziedzictwa kulturowego oraz

kształtowania nowych walorów. To z kolei powinno iść w parze z inwestycjami służącymi poprawie jakości życia mieszkańców i stworzeniu warunków do rozwoju wsi, podniesienia atrakcyjności turystycznej i atrakcyjności zamieszkania.

Planowanymi do realizacji zadaniami w miejscowości Gronowo Górne są:

- uzbrojenie terenów pod zabudowę indywidualną ul. Agatowa- Kryształowa poprzez budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i drenażu. Pozwoli to na rozwój społeczno-gospodarczy miejscowości, ochronę środowiska i zwiększenie liczby inwestycji indywidualnych;
- budowa chodnika przy ul. Szafirowej wzdłuż drogi powiatowej, co przyczyni się do poprawy stanu bezpieczeństwa, poprawy warunków życia i pracy społeczności lokalnej, zwiększy estetykę miejscowości;
- budowa boiska w ramach programu „Moje Boisko-Orlik 2012” przy ul. Diamentowej na działce nr 89/100 w Gronowie Górnym. Powstanie boiska zapewni realizację kompleksowego procesu nauczania i wychowania dzieci i młodzieży poprzez kulturę fizyczną i sport w nowoczesnych i bezpiecznych obiektach.

5. HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ

Lp.	Nazwa zadania	Termin realizacji	Szacunkowy koszt (w zł)
1.	Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i drenażu dla potrzeb osiedla zabudowy jednorodzinnej przy ul. Agatowa – ul. Kryształowa	III - IV kwartał 2009 r.	6.666.652
2.	Budowa chodnika przy ul. Szafirowej	III-IV kwartał 2009 r.	377.320
3.	Budowa boiska w ramach programu „Moje boisko-Orlik 2012” przy ul. Diamentowej na dz. nr 89/100	III-IV kwartał 2009 r.	1.000.000

Spółeczność miejscowości Gronowo Górne pragnie na realizację tego planu pozyskać środki zewnętrzne. Niniejszy plan jest planem otwartym, stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być

dopisywane zadania, a także może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy unijnych.

6. ZARZĄDZANIE

Odbiorcami projektu są mieszkańcy Gronowa Górnego, mieszkańcy okolicznych wsi, lokalni przedsiębiorcy i inwestorzy. Planu Rozwoju Miejscowości Gronowo Górne zafunkcjonuje poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Elbląg , a za wdrożenie i realizację odpowiedzialni będą Wójt Gminy Elbląg, Rada Sołecka i Sołtys Gronowa Górnego.