

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Czechowo.

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), **Rada Gminy Elbląg** uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Czechowo w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Czechowo :

- działka nr 17/3, ma na celu określenie nowego ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu, ustalenie jego przeznaczenia na lokalizację osiedla zabudowy rezydencjonalnej, sposobu jego zagospodarowania i zabudowy,
- działki 13/1, 13/2, 16/6, 14, 15/6, 15/7, 16/3 i 65 ma na celu określenie nowego ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu, ustalenie jego przeznaczenia na lokalizację osiedla zabudowy jednorodzinnej, sposobu jego zagospodarowania i zabudowy,

Powyższe podejmuje się w oparciu o:

- a) „Strategię zrównoważonego rozwoju gminy wiejskiej Elbląg” uchwaloną uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr 120/XV/2000 z dnia 24 lutego 2000r.,
- b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Elbląg uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr 165/XXIII.2000 z dnia 29 września 2000r.,
- c) wniosek Pana Grzegorza Jastalskiego zamieszkałego w Elblągu, dotyczący podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 17/3,
- d) wniosek Wójta Gminy Elbląg dotyczący podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 14, 15/6, 15/7, 16/3 i 65,
- e) wniosek Pani Barbary Lech-Sobczak zamieszkała w Elblągu, dotyczący podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 13/1,
- f) wniosek Pani Krystyny Szymko zamieszkałej w Elblągu, dotyczący podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 13/2,
- g) wniosek Pana Roberta Sosnowskiego zamieszkałego w Elblągu, dotyczący podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 16/6

oraz przy uwzględnieniu postanowień przepisów szczególnych odnoszących się do obszaru objętego planem i przedmiotu ustaleń określonych przepisami, a w szczególności art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również przy uwzględnieniu zadań polityki przestrzennej państwa i samorządu wojewódzkiego i powiatowego dotyczących miejscowości Czechowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

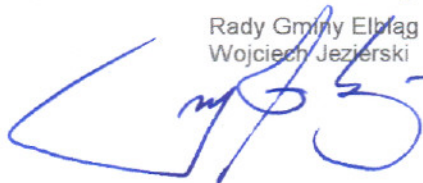
§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny – mapa.

§ 5. Traci moc uchwała Rady Gminy Elbląg Nr X/50/2007 z dnia 29 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Czechowo oraz uchwała Nr XIII/77/2007 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Czechowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Elbląg.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy Elbląg
Wojciech Jezierski



UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Czechowo w granicach obszaru określonego na mapie ma na celu określenie nowego ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu, ustalenie jego przeznaczenia na lokalizację osiedli zabudowy typu rezydencjonalnego i jednorodzinnej, sposobu jego zagospodarowania i racjonalnej, funkcjonalnej zabudowy. Proponowane przeznaczenie terenu nie koliduje z zasadami gospodarki przestrzennej na przedmiotowym terenie jak i w jego najbliższym sąsiedztwie. Dlatego Wójt Gminy Elbląg proponuje podjęcie niniejszej uchwały.

CZECHOWO
część obrębu
Skala 1:5000

Załącznik do uchwały
Rady Gminy Elbląg
Nr XVII/95/2008

RADA GMINY z dnia 22.04.2008 r.
ELBLĄG

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Elbląg

Wojciech Jezierski

16/6

17/3

15/7

15/6

14

16/3

65

13/1

13/2

