

UMOWA NR/2012

zawarta w dniu2012 r. w Elblągu pomiędzy

Gminą Elbląg z siedzibą 82-300 Elbląg, ul. Browarna 85 zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Panią mgr inż. Genowefę Kwoczek – Wójta Gminy Elbląg

a

Firmą..... z siedzibą,
ul., NIP, REGON zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w dniu2012 r., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu „Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Węzinie, gmina Elbląg”.
2. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszym zamówieniem ustala przedmiar robót, na podstawie którego została przygotowana oferta.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego w wysokości:

wartość netto	-,zł
podatek VAT w wysokości 23%	-,zł
razem brutto	-,zł
słownie : złotych/100
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiarów, a niezbędne do wykonania zadania tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy, dopuszczenie do czynnych urządzeń oraz wyposażenie budowy w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem.
3. Cena nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację i nie będzie podlegać zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
4. Oferowana cena ofertowa określona w ust.1:
 - musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją umowy i niezbędne do zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz koszty tzw. robót koniecznych,
 - pozostanie niezmienna do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, a przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia (z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 632 § 2 k.c.), chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac,
 - określona została na podstawie planowanych prac i przewidywanych kosztów, wg oferty ostatecznej (uznanej przez Zamawiającego na etapie sprawdzania oferty),

- zawiera wszystkie koszty wynikające z określenia przedmiotu umowy zawartego w § 1 umowy, jak również odpowiednio do potrzeb, koszt wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, robót na czynnych sieciach bez ich wyłączeń z eksploatacji.

5. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.

6. Za roboty nie wykonane, objęte kosztorysem ofertowym oraz SIWZ wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 3

Ustala się następujące terminy wykonania robót:

- rozpoczęcie – nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy
- zakończenie – 31 sierpnia 2012 r.

§ 4

Umowa została sporządzona na podstawie kosztorysu ofertowego.

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót w osobie Pani Jadwigi Kwapisz
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

§ 7

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana/Pani
2. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania całego zakresu robót siłami własnymi lub siłami własnymi i następujących podwykonawców wymienionych w ofercie przetargowej:
 - a) roboty budowlane:
siłami własnymi -
 - siłami podwykonawców - roboty polegające na
 - b) roboty instalacyjne
siłami własnymi -
 - siłami podwykonawców -
2. Uzyskania zgody Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ – Kodeksu cywilnego
3. Zawarcia umowy przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty w ramach niniejszej umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w czasie budowy (na terenie budowy) w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie urządzeń, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz sprzęt.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane (art.10), tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatkach technicznych, posiadać będą odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa.

§ 12

1. Zaistniałe przypadki wykonania robót koniecznych, zamiennych lub dodatkowych muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót.
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego robót o wielkości do 50% aktualnego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia.
3. Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego z wolnej ręki na roboty, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego.
4. Zamawiający udzieli na roboty dodatkowe zamówienia z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i składników do kosztorysowania jak w ofercie przetargowej.
5. Tryb postępowania przy zleceniu robót dodatkowych i uzupełniających:
 - a) Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru roboty dodatkowe i uzupełniające wpisem do dziennika budowy,
 - b) Wykonawca wspólnie z inspektorem nadzoru spiszą protokół konieczności,
 - c) do protokołu konieczności Wykonawca sporządzi kosztorys w oparciu o parametry i stawki z kosztorysu ofertowego,
 - d) protokół konieczności wraz z kosztorysem sprawdzonym przez inspektora nadzoru podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - e) podpisana przez obie strony umowa na roboty dodatkowe i uzupełniające stanowi podstawę do rozpoczęcia robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji z wykonania niektórych robót.
7. Wartość umowna zostanie pomniejszona o kwotę, na jaką roboty te zostały wycenione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy robót.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.

§ 14

1. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego w powodu:
 - a) działanie siły wyższej,
 - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego
2. Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę. Wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% przedmiotu umowy (brutto) tj.,.... zł. (słownie: złotych/100 zł.) w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wniesiono w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

1. Rozliczenie robót będzie następowało na podstawie faktur. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia przez Wykonawcę jednej faktury częściowej za wykonane elementy robót oraz faktury końcowej po protokolarnym odbiorze robót.
2. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie częściowy protokół odbioru robót wraz z podaniem procentowego zaawansowania robót podpisany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie końcowego protokołu odbioru robót.
4. Faktury płatne będą w ciągu 60 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego i winny być wystawione na nabywcę: Urząd Gminy Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg, NIP 578-10-11-218
6. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne na konto

§ 17

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót na 7 dni kalendarzowych przed datą odbioru.

2. Po dopuszczeniu do odbioru robót przez inspektora nadzoru Zamawiający wyznaczy termin odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad i usterek.
4. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad lub usterek wyznacza termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obydwie strony.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają lub ograniczają użytkowanie obiektu
 - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 18

Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na okres 36 miesięcy dla całości robót licząc od daty odbioru końcowego.

§ 19

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki
 - b) zwłoki w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 umowy
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku zwłoki w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
2. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych na czas zwłoki.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowych bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wartości.
5. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 21

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 22

Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - c) rozwiązania firmy Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 23

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 24

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

6. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

§ 25

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 27

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY