

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

DOCIEPLENIA BUDYNKU SZKOŁY W WĘZINIE

Obiekt: BUDYNEK SZKOŁY

Branża : Budowlana

Inwestor: Gmina Elbląg, 82-300 Elbląg, ul. Browarna 85

Opracował:

Maciej Sywula

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I .WSTĘP

- 1.1.PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ
- 1.2.ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ
- 1.3.ZAKRES ROBÓT OBIĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ
- 1.4.OKREŚLENIA PODSTAWOWE
- 1.5.OGÓLNE WYMAGANIA

II. MATERIAŁY

- 2.1. Ogólne wymagania
- 2.1.Materiały izolacyjne
- 2.2. Składowanie materiałów

III. SPRZĘT

- 3.1.Ogólne warunki dotyczące sprzętu
- 3.2. Sprzęt do robót dociepleniowych

IV.TRANSPORT

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

V. WYKONANIE ROBÓT

- 5.1 Ogólne warunki i wymagania
- 5.2. Roboty malarskie
- 5.3. Ocieplenie budynku

VI.WYKONANIE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

VII. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

- 7.1. Ogólne zasady i warunki
- 7.2. Kontrola , pomiary badania
- 7.3 Dopuszczalne tolerancje i wymagania

VIII.OBMIAR ROBÓT

IX. ODBIÓR ROBÓT. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ROBÓT

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT OCIEPLENIA BUDYNKU SZKOŁY METODĄ LEKKO MOKRĄ

I. WSTĘP

1.1 Przedmiot S.T.

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ocieplenia budynku szkoły w Węzinie

1.2. Zakres stosowania S.T.

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

1.3. Zakres robót objętych S.T.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych

z ociepleniem budynku i przekazaniem do użytku.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z określeniem w obowiązujących Polskich Normach i S.T. oraz "Wymaganiami ogólnymi"

1.5. Ogólne wymagania

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją kosztorysową, przedmiarem, Specyfikacją Techniczną, obowiązującymi normami i przepisami prawa.

II. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie zakupione materiały przez wykonawcę powinny posiadać zaświadczenie o jakości, atest i zgodność z PN, BN i PZH. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów zakupionych z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, a tym samym opłaty i inne koszty związane z dostarczeniem materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały były zabezpieczone przed zniszczeniem i zachowały swą jakość do wykonania robót. Materiały muszą być dostępne do sprawdzenia i kontroli. Każdy rodzaj robót w którym znajdują się nie zbadane i nie akceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko. Miejsce składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy i uzgodnione z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscu zorganizowanym przez wykonawcę.

Inwestor może dopuścić do użytku tylko te materiały które posiadają :

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy.

Materiały które nie spełniają w/w wymagań będą odrzucone.

2.2. Materiały izolacyjne

Materiały do ocieplenia budynku powinny być zgodne z kosztorysem i technologią oraz

posiada aktualne aprobaty techniczne ITB.

2.3. Składowanie materiałów:

Materiały należy składać w wyznaczonym przez inwestora miejscu.

Materiały które mogą ulec zamoknięciu należy składować w pomieszczeniu zamkniętym lub pod zadaszeniem.

III. SPRZĘT.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca zobowiązany jest do używania takiego sprzętu, który nie będzie miał niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości oraz zakresu robót. Ilość i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy i posiadać aktualne badania techniczne. Sprzęt musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania np. na drogach publicznych.

3.2. Sprzęt do robót dociepleniowych

W zależności od potrzeb Wykonawca musi wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- samochód dostawczy
- wózki, taczki do transportu na budowie
- rusztowania
- wciągarkę mechaniczną
- wyciąg
- żurawik
- drobny sprzęt

Sprzęt montażowy i środki transportu powinny być w pełni sprawne i dostosowane do technologii warunków wykonania robót.

IV. Transport.

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. W czasie załadunków, transportu i wyładunków należy przestrzegać zaleceń producentów w tym zakresie.

V. WYKONANIE ROBÓT.

5.1 Ogólne warunki wykonania robót

Zakres robót oraz metody ich wykonania muszą być zgodne z kosztorysem i przedmiarem robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową, dokumentacją oraz normami. Decyzje inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i dokumentacji projektowej oraz w normach i wytycznych.

5.2. Roboty malarskie

5.1. Roboty malarskie powinny być wykonane zgodnie z projektem W/w roboty mogą być wykonane ręcznie lub mechanicznie z prawidłowo wykonanych rusztowań.

5.2. Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnie przeznaczone do malowania a następnie zagruntować .

5.3 Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i oczyszczeniu z kurzu.

5.4. Projektuje się malowanie ścian Farbami Egalizacyjnymi kolorze tynku.

5.5. Normy świadectwa

Świadectwo ITB nr:525/84,528/85,565/85,566/85

5.3. Ocieplenie i tynki cienkowarstwowe .

Zakres robót:

Wykonanie izolacji pionowej, oraz docieplenia budynku w systemie posiadającym aktualną aprobatę techniczną, z wyprawą elewacji i zastosowaniem tynku mineralnego:

- Izolacja ścian pionowych
- Ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 10 cm,
- Ocieplenie ościeży płytami styropianowymi gr. 3 cm lub 2 cm (w zależności od potrzeb),
- Ocieplenie cokołu budynku do poziomu 0,50m. płytami styropianowymi gr. 5 cm.

Przed przystąpieniem do ocieplania należy powierzchnię oczyścić ,wyrównać podłoże i uzupełnić braki . Następnie zagruntować podłoże. Następnie przyklejamy styropian / samogasnący/ do ściany klejem. Po trzech dniach kołkujemy łącznikami / kołków/ o długości 5,0 w elementach pełnych ścian i 9,0 cm w ścianie z elementach drażonych , w ilości do 6szt . Po wyrównaniu styropianu nakładamy siatkę zatapiając w kleju z zakładem szerokości 10 cm. Po wyschnięciu warstwy klejącej i wyrównaniu, nakładamy podkład tynkarski. Następnie po wyschnięciu podkładu, nakładamy tynk mineralny w kolorze dobranym wg karty kolorów i projektu elewacji. Po wyschnięciu tynku malujemy farbą w kolorze dobranym kolorystycznie do barwy tynku .

Przewidziane cienkowarstwowe tynki na siatce zbrojeniowej z włókna szklanego na warstwie ocieplającej ściany zewnętrzne – ze styropianu grubości 10 cm .Technologia i metody wykonania wg systemu firmy Ceresit .

5.1. Materiały

Płyty styropianowe gr 10 cm o wym. 50x100 odpowiadający wymaganiom normy PN-B-20130;1999 o strukturze zwartej .

Tkanina zbrojąca – siatka zbrojeniowa z włókna szklanego impregnowanego.

Systemowe kleje i masy klejące do przyklejania płyt styropianowych , zatapiańcia siatki i warstwy podkładu tynku.

Łączniki do mocowania styropianu w ilości od 6 do 10 szt. na m².

Masy tynkarskie – podkład gruntujący pod tynki mineralne oraz tynk mineralny 2mm /ziarnista –baranek/.

Kątowniki aluminiowe 25x25mm do wzmocnienia naroży oraz z perforowane przy ościeżach otworów okiennych i drzwiowych.

5.16.2. Przepisy i normy

ITB-334/2002 Bezspoinowy system docieplenia ścian zewnętrznych budynków

PN-b-20130;1999 Materiały termoizolacyjne. Płyty styropianowe

PN-92/B-02020 Ochrona cieplna budynków Wymagania i obliczenia

VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem ,aby osiągnąć założoną jakość robót.

Inwestor ustali jaki zakres badań i kontroli jest konieczny , aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli , włączając odpowiedni personel do badań materiałów i robót. Wykonawca dostarczy inwestorowi świadectwa na dowód , że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację oraz odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

VII. OBMIAR ROBÓT.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót zgodnie z dokumentacją projektową w jednostkach ustalonych w przedmiarze. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu inwestora o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru co najmniej na trzy dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisywane do książki obmiaru – dotyczy robót wykonywanych powykonawczo i ryczałcie. Jakkolwiek błąd lub przeoczenie /opuszczenie/ w ilościach podanych w kosztorysie nakładczym nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia robót. Błędne dane będą poprawiane wg instrukcji inwestora na piśmie.

VIII. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń i odpowiednich norm , roboty podlegają etapom robót:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbioru robót dokonuje inwestor. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.

IX. DOKUMENTY ODBIORU OSTATECZNEGO.

Podstawowym dokumentem odbioru robót jest protokół odbioru ostatecznego sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami
- certyfikaty , aprobaty techniczne ,świadectwa jakości , atesty i orzeczenia CNBOP.POŻ.
- dziennik budowy i książka obmiaru robót.

W przypadku , gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego ,komisja porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

X.PRZEPISY I NORMY

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zapoznać się z aktualnymi przepisami i normami i w czasie realizacji przestrzegać ich.

Przepisy i normy zawarte są w

- Ustawie Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami /Dz. U. z 2003r Nr 207 poz. 2016/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r / Dz. U. Nr 75 poz. 690/ z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 22.06. 2005r / Dz. U. Nr 116 poz. 985/
- EN ISO 9001/2000- Certyfikat – technologii wykonania ocieplenia metoda lekką – mokrą „Ceresit”
- PN- EN-ISO 6946 – ochrona cieplna budynków
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie BIOZ /Dz. U. 120 poz. 1126/
- Aprobata techniczna ITB AT –15-2655/2004
- PN-B-02025:1999
- PN-B-20130:421 - płyty styropianowe

Opracował:

M.Sywula