

Elbląg, dnia 01.06.2012r.

BD.271.02.01.2012

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW NR POST: BD.271.02.2012

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 165494-2012 w trybie przetargu nieograniczonego roboty budowlane polegające na wykonaniu „Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Wężzina, gmina Elbląg

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ udzielone w dniu 01 czerwca 2012 r.

Gmina Elbląg działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane polegające na wykonaniu „Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Wężzina, gmina Elbląg”

Pytanie 1

1. Zamieszczeniu, na swojej stronie internetowej www.gminaelblag.pl, SIWZ o treści różnej od treści ogłoszenia zamieszczonego w BZP pod numerem: 165494 – 2012 w dniu 22.05.2012 oraz na stronie Zamawiającego, w punkcie dotyczącym informacji o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Różnice w treści obu dokumentów zamieszczono w poniższej tabeli:

Treść zamieszczona w	
w ogłoszeniu	w SIWZ
1	2
<p>III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY</p> <p>III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:</p> <p>(...)</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone <p>(...)</p> <ul style="list-style-type: none"> • opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z 	<p>6.3. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1) do 3) ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:</p> <p>a) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat licząc od dnia złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje), załącznik nr 5, tj. w tym okresie wykonali: co najmniej 1 robotę w zakresie termomodernizacji budynku za kwotę min. 100 000,00zł brutto.</p> <p>6.4. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4) ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:</p> <p>a) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy (min 400 000,00 PLN), wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert</p> <p>b) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokumentu potwierdzający, że wykonawca jest</p>

przedmiotem zamówienia

ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 600.000,00 (słownie: sześćset tysięcy złotych)

Odpowiedź 1

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ. Zmiany dotyczą:

- 6.3. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1) do 3) ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:
- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat licząc od dnia złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje), załącznik nr 5, tj. w tym okresie wykonali: co najmniej 1 robotę w zakresie termomodernizacji budynku za kwotę proporcjonalną do przedmiotu zamówienia.
- 6.4. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4) ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:
- informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy (**proporcjonalna do przedmiotu zamówienia**), wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokumentu potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę **proporcjonalną do przedmiotu zamówienia.**

Pytanie 2

2. Nieprawym żądaniu przez Zamawiającego od Wykonawcy przedłożenia dokumentów, które nie stanowią potwierdzenia postawionych warunków.

Zgodnie z art 25 ust.1 uPzp Zamawiający może żądać od Wykonawców wyłącznie oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania. Oświadczenia lub dokumenty potwierdzające spełnienie:

- warunków udziału w postępowaniu,
- przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego

Zamawiający wskazuje w ogłoszeniu o zamówieniu, specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszeniu do składania ofert.

Przy postawionych w ogłoszeniu warunkach udziału w postępowaniu o brzmieniu:

- „ III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW (...)

• III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia mogą brać udział Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie; Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji budynków o pow. co najmniej 500m² i czas realizacji nie był dłuższy niż 10 tygodni. Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające że w/w roboty zostały prawidłowo ukończone i wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców dokonana zostanie według formuły spełnia - nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach

(...)

• III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia mogą brać udział Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców dokonana zostanie według formuły spełnia - nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach.”

Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia tylko takich dokumentów, które te warunki potwierdzają.

Jeżeli Zamawiający, w ogłoszeniu o zamówieniu, w części dotyczącej warunków udziału w postępowaniu oraz opisie sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków, nie określił wartości robót, wysokości posiadanych środków finansowych na rachunku Wykonawcy lub kwoty polisy, warunek taki spełnia każdy, przedłożony przez Wykonawcę, dokument.

Odpowiedź 2:

Zamawiający wyjaśnia, iż wartość robót, wysokość posiadanych środków finansowych na rachunku Wykonawcy i kwota polisy ubezpieczeniowej zostały określone w pkt. 6.4. oraz w załączniku Nr 5 do SIWZ.

Pytanie 3

3. Nie zachowaniu proporcjonalności do przedmiotu zamówienia, warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy.

Stosownie do art. 22 ust.4 ustawy opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków powinien być związany z przedmiotem zamówienia i proporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

„Proporcjonalny do przedmiotu zamówienia” – opis powinien być adekwatny do osiągnięcia celu a więc wyboru wykonawcy dającego rękojmię należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wysokość środków finansowych, którymi powinien dysponować Wykonawca oraz wartość polisy, określona warunku dotyczącym sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy, powinna być proporcjonalna (nie wyższa) do wartości zamówienia.

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, że niniejsze zmiany zostały wprowadzone i opisane w odpowiedzi 1.

Pytanie 4

„Prosimy o udostępnienie rzutu dachu nad salą gimnastyczną, która objęta jest zakresem w/w postępowaniu przetargowym – docieplenie stropodachu w technologii poliuretanowej PUR”.

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie posiada rzutu dachu sali gimnastycznej. Należy korzystać z wymiarów budynku z projektu elewacji oraz dokonać wizji lokalnej w terenie.

Pytanie 5

„Proszę o określenie parametrów jakie ma spełnić docieplenie bezspoinowego stropodachu sali gimnastycznej w technologii poliuretanowej PUR – grubość izolacji i rodzaj powłoki zabezpieczającej przed czynnikami atmosferycznymi w przedmiarze robót w poz. Nr 38”.

Odpowiedź 5:

Zamawiający wyjaśnia:

Farba ochronna UV.

Z uwagi na brak odporności natryśniętej piany poliuretanowej na promieniowanie słoneczne UV, wykonaną powłokę z piany poliuretanowej na pokryciu dachowym, należy zabezpieczyć w ciągu około 14 dni, poprzez natrysk lub malowanie farbami zabezpieczającymi pianę przed promieniami UV. Natryśnięta i niezabezpieczona piana na pokryciu dachowym, pod wpływem działania promieniowania słonecznego traci swoje właściwości techniczne, wytrzymałościowe i stopniowo utleniając się żółknie, przechodząc w barwę pomarańczowa, aż do wykruszenia.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać świadectwa i aprobaty techniczne ITB, dopuszczające do stosowania w budownictwie.

grubość warstwy [mm]	piana PUR	styropian	welna mineralna
	U	U	U
30	0,76	1,27	1,3
40	0,57	0,95	0,97
50	0,46	0,76	0,78
60	0,38	0,63	0,65
70	0,33	0,54	0,56
80	0,28	0,48	0,49
90	0,25	0,42	0,43
100	0,23	0,38	0,39
110	0,21	0,35	0,36
120	0,19	0,32	0,33

Im niższy współczynnik U tym materiał ma lepsze właściwości izolacyjne.

Proponowana grubość warstwy pianki PUR 100mm.

Rodzaj farby zabezpieczającej:

Izolbest - farba ochronna zabezpieczająca pokrycia dachowe z pianki poliuretanowej przed promieniowaniem UV.

Ponadto Zamawiający **dołącza załącznik nr 10 do SIWZ – SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT POKRYCIA DACHOWEGO W TECHNOLOGII PIANY POLIURETANOWEJ PUR.**

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ i o tym zawiadamia wszystkich zainteresowanych. Zmiany dotyczą:

3.10.3. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zostanie przeprowadzona następująca procedura:

- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół konieczności z uzasadnieniem przyczyny proponowanej zmiany w terminie 14 **dni** od daty zakończenia robót,
- Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany protokół konieczności,

- Zamawiający prześle Wykonawcy zmiany do umowy (aneks) w terminie co najmniej 7 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy.

5.1. W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie; Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej **jedną robotę budowlaną** polegającą na wykonaniu termomodernizacji budynków o pow. co najmniej 500m² i czas realizacji nie był dłuższy niż 10 tygodni.

Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające że w/w roboty zostały prawidłowo ukończone i wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

- c) dysponują kierownikiem budowy branży ogólnobudowlanej ze stażem łącznym pracy jako kierownik budowy minimum **5** lat, Kierownik budowy musi posiadać wymagane uprawnienia budowlane w zakresie ogólnobudowlanym i być członkami właściwych terytorialnie izb samorządu zawodowego. Zgodnie z ustawą prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, m.in. kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, stwierdzone uprawnieniami budowlanymi, będące członkami właściwych terytorialnie izb samorządu zawodowego,

W pozostałym zakresie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje niezmienną

W związku z tym, że wyjaśnieniami nie dokonano istotnych zmian w treści SIWZ, Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert, co jest zgodne z art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Z poważaniem



mgr inż. Genowefa Kwoczek