

**UMOWA NR 04/2013**  
**~PROJEKT~**

zawarta w dniu ..... w Elblągu pomiędzy:

**Gminą Elbląg** z siedzibą 82-300 Elbląg, ul. Browarna 85 zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Panią mgr inż. Genowefę Kwoczek – Wójta Gminy Elbląg**

a

**Panem/Panią** ..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... ul. .... NIP ..... REGON ..... zwanym/ą w treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**§ 1**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pod nazwą „Dostawa i montaż kontenera mieszkalnego w miejscowości Przezmark Osiedle, działka nr 61/2, obręb Przezmark, gmina Elbląg” w trybie przetargu nieograniczonego BD.271.02.2013 zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych – /Pzp/ (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w rozumieniu przepisów ustawy Pzp i wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 2**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż kontenera mieszkalnego o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup> wraz z opracowaniem projektu budowlanego, niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę. Zakres przedmiotowego zadania obejmuje:

- wykonanie dokumentacji technicznej kontenerowego budynku mieszkalnego według wymagań przedstawionych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- wykonanie projektu budowlanego przyłącza wod.-kan. na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego warunków technicznych,
- wykonanie projektu budowlanego przyłącza elektroenergetycznego na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego warunków technicznych,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę,
- wykonanie płyty fundamentowej pod projektowany kontener mieszkalny,
- wykonanie przyłączy: elektroenergetycznego i wod.-kan.,
- dostawę i montaż zaprojektowanego kontenera mieszkalnego wraz z posadowieniem oraz przyłączeniem niezbędnych instalacji,
- obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty związane z odbiorem inwestycji,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Lokalizacja przedmiotowego obiektu jest planowana na działce nr 61/2 w miejscowości Przezmark Osiedle. Kontener mieszkalny ma być posadowiony zgodnie z warunkami zabudowy w miejscu ustalonym przez Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy mapy do celów projektowych, decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz warunków technicznych na wykonanie przyłączy do sieci elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej.
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) dokonanie czynności odbiorowych w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót;
- 4) wypłata wynagrodzenia umownego, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołem końcowym odbioru robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami;
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę;
- 3) zapewnienie wystarczającej ilości materiałów i sprzętu oraz pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje w celu należytego i terminowego wykonania robót;
- 4) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie realizacji zamówienia oraz ujawnionych po odbiorze końcowym zamówienia w okresie gwarancji, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty ich ujawnienia;
- 5) utrzymywanie porządku na placu budowy oraz usuwanie na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 6) dbałość o środowisko naturalne, w tym pilnowanie, by odpady, emisje i zanieczyszczenia z terenu budowy były możliwie najmniejsze, nie przekraczały dopuszczalnych norm;
- 7) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
- 8) wykonanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia;
- 9) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu.

### § 4

Ustala się następujące terminy wykonania robót:

- rozpoczęcie – nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy
- zakończenie – 30 sierpnia 2013 r.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 2 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty w wysokości:

wartość netto	- .....	zł
podatek VAT w wysokości .....%	- .....	zł
razem brutto	- .....	zł

słownie: ..... złotych ...../100

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i niezbędne do wykonania zadania tj.: prace projektowe, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy, dopuszczenie do czynnych urządzeń oraz wyposażenie budowy w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru

- gruntu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, odtworzenia chodników z krawężnikami, pełnej obsługi geodezyjnej, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót, kosztów odszkodowania za czasowe zajęcie gruntów podczas wykonywania zadania oraz za zniszczenia i uszkodzenia powstałe na Terenie budowy i w jego okolicy, będące następstwem prowadzonych robót i działań Wykonawcy.
3. Cena nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację i nie będzie podlegać zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
  4. Oferowana cena ofertowa określona w ust.1:
    - musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją umowy i niezbędne do zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz koszty tzw. robót koniecznych,
    - pozostanie niezmienna do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia (z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 632 § 2 k.c.), chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac,
    - określona została na podstawie planowanych prac i przewidywanych kosztów, wg oferty ostatecznej (uznanej przez Zamawiającego na etapie sprawdzania oferty),
    - zawiera wszystkie koszty wynikające z określenia przedmiotu umowy zawartego w § 1 umowy, jak również odpowiednio do potrzeb, koszt wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, robót na czynnych sieciach bez ich wyłączeń z eksploatacji.
  5. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.
  6. Za roboty nie wykonane, objęte ofertą oraz SIWZ wynagrodzenie nie przysługuje.

#### **§ 6**

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 5 umowy.
2. Rozliczenie nastąpi po prawidłowym wystawieniu faktury na podstawie końcowego protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
3. Faktura płatna będzie w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego, faktura winna być wystawiona na nabywcę: Urząd Gminy Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg, NIP 578-10-11-218
5. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne na konto Banku ..... nr: .....

#### **§ 7**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót w osobie Pana/Pani .....
2. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

#### **§ 8**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana/Pani .....
2. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

## § 9

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania zleconych robót budowlanych siłami własnymi lub siłami własnymi i następujących podwykonawców:
  - 1) Roboty .....
    - siłami własnymi
    - siłami podwykonawców,
  - 2) Roboty .....
    - siłami własnymi
    - siłami podwykonawców
2. Uzyskania zgody Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
3. Zawarcia umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonanie roboty w ramach niniejszej umowy.
4. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo - istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, oraz zapisami w SIWZ.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane (art.10), tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatach technicznych, posiadać będą odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## § 11

1. Wykonawca w chwili podpisania umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto przedmiotu umowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Polisa ubezpieczeniowa, a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, powinna być ważna od daty rozpoczęcia do daty zakończenia zadania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca może uwolnić się od tej odpowiedzialności, jeżeli wykaże, że szkoda powstała na skutek siły wyższej, z wyłącznej winy Zamawiającego lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. W ramach odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) pokrycia kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z powierzeniem dalszego wykonywania robót innemu podmiotowi;
  - b) pokrycia kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z powierzeniem usunięcia wady stwierdzonej przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji innemu podmiotowi;
  - c) pokrycia jakichkolwiek kosztów, wydatków, zobowiązań, roszczeń, do poniesienia których zobowiązany jest Zamawiający, w związku z wyrządzeniem przez Wykonawcę jakiegokolwiek szkody związanej w wykonywaniem robót.

5. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy rozciąga się również na wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej na skutek wystąpienia wady w okresie rękojmi i gwarancji. Odpowiedzialność ta rozciąga się w szczególności na wszelkie skutki awarii sieci oraz wszelkie skutki wad innych elementów związanych z wykonywaniem zadania.

## § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% przedmiotu umowy (brutto) tj. .... zł. (słownie: ..... złotych ...../100 zł.) w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wniesiono w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwraca 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100)
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 13

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji w formie karty gwarancyjnej na okres 36 miesięcy dla całości robót licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich wad i usterek, które ujawniłyby się w tym okresie, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

## § 14

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
  - a) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót na 7 dni kalendarzowych przed datą odbioru.
  - b) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, to Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek.
  - c) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego.
  - d) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  - e) Zamawiający wyznacza terminy przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad lub usterek wyznacza termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obydwie strony.
  - f) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
    - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają lub ograniczają użytkowanie obiektu
    - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania, w szczególności: protokołów badań, prób i kontroli, gwarancji

dotyczących elementów budowy, aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

3. Protokół odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

### § 15

Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.

### § 16

1. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego w powodu:
  - a) działanie siły wyższej,
  - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego
2. Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę. Wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof.

### § 17

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
    - a) zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 należnego Wykonawcy za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego,
    - b) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,4% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
    - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy,
    - d) łączna wysokość kar nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy. Po osiągnięciu tej wysokości Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku zwłoki w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wartości.
3. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności, strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych na czas zwłoki.

### § 18

Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,

- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2. Zamawiającemu:

- a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) rozwiązania firmy Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

### § 19

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

### § 20

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystywać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące Jego własność.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
7. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

### § 21

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której będzie dokonany wybór Wykonawcy.
4. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
  - 1) Konieczność przedłużenia terminu umownego z powodu:
    - a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np.: przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof). Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę,
    - b) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, tj. z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - c) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.

5. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zostanie przeprowadzona następująca procedura:
  - a) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
  - b) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
6. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

## **§ 22**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 23**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**