

Opracowanie Autorskie

RAPORT

Oddziaływania na Środowisko

przedsięwzięcia pt:

„Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego
na bazę transportową z warsztatem oraz budowa instalacji
do magazynowania i dystrybucji produktów naftowych
na działce nr 300 obręb Janowo (Bielnik Drugi 1A)”

Autorzy opracowania:

Dr hab. inż. Tadeusz Liziński

Dr inż. Jerzy Terlikowski

Mgr inż. Krystyna Terlikowska

Elbląg 2013

SPIS TREŚCI

	strona
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wstęp	6
2. Podstawy prawne opracowania	7
3. Wykorzystana dokumentacja i materiały źródłowe	9
4. Podstawowe informacje o lokalizacji przedsięwzięcia	9
5. Opis planowanego przedsięwzięcia	10
5.1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia	10
5.2. Obsługa komunikacyjna	12
5.3. Dotychczasowy sposób wykorzystania nieruchomości i obiektów	12
5.4. Rodzaj technologii	13
5.4.1. Baza transportowa	13
5.4.2. Dystrybucja paliwa	14
5.4.3. Planowane zatrudnienie	14
5.5. Warianty przedsięwzięcia	15
5.6. Zużycie materiałów i energii	15
6. Określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów	15
7. Wpływ proponowanego przedsięwzięcia na środowisko	17
7.1. Wpływ na ludzi	17
7.2. Wpływ na rośliny, zwierzęta i siedliska przyrodnicze	18
7.3. Wpływ na wody	18
7.4. Wpływ na powietrze	18
7.5. Wpływ na dobra materialne	19
7.6. Wpływ na zabytki i krajobraz kulturowy	19
7.7. Wpływ na wzajemne oddziaływanie pomiędzy powyższymi elementami	19
7.8. Wpływ na Obszary Natura 2000	19
8. Możliwe transgraniczne oddziaływania na środowisko	19
9. Opis zastosowanych metod prognozowania przewidywanych oddziaływań	19
10. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobiegania, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	20

11.	Analiza możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją przedsięwzięcia	22
12.	Propozycje monitoringu planowanego przedsięwzięcia na etapie budowy i eksploatacji	23
13.	Trudności wynikające z niedostatku techniki lub luk we współczesnej wiedzy jakie napotkano opracowując raport	23
14.	Wnioski i postanowienia końcowe	23

Mapa 1: Plan zagospodarowania działki...

Załączniki

1. Postanowienie Wójta Gminy Elbląg (pismo nr OŚ.6220.7.2012 z dnia 27 grudnia 2012 r.)
2. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo nr WSTE.4240.5.18.2012.BW z dnia 18 grudnia 2012)
3. Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (pismo nr ZNS-4316/57/1/12 z dnia 28 listopada 2012 r.)
4. Poziom wody gruntowej w miejscowości Bielnik w latach 2003-2006 (wyniki badań prowadzonych przez IMUZ ŻOB w Elblągu)
5. Oferta nr 13-08-09 na dostawę zbiornika naziemnego
6. Karta informacyjna

RAPORT
Oddziaływania na Środowisko
przedsięwzięcia pt:
„Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego
na bazę transportową z warsztatem oraz budowa instalacji
do magazynowania i dystrybucji produktów naftowych
na działce nr 300 obręb Janowo (Bielnik Drugi 1A)”

STRESZCZENIE w języku niespecjalistycznym

Raport o oddziaływaniu na środowisko dotyczy przedsięwzięcia pt: **„Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na bazę transportową z warsztatem oraz budowa instalacji do magazynowania i dystrybucji produktów naftowych na działce nr 300 obręb Janowo (Bielnik Drugi 1A)”**.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego z przybudówką z pomieszczeniami socjalnymi i biurowymi na bazę transportową (z wykorzystaniem pomieszczeń socjalnych i biurowych), w tym adaptację pomieszczeń gospodarczych na warsztat samochodowy przeznaczony do wykonywania drobnych napraw i przeglądów pojazdów inwestora oraz montaż trzech zbiorników o pojemności do 100 m³ każdy, przeznaczonych do magazynowania i dystrybucji produktów naftowych wraz z jednym dystrybutorem (wyłącznie dla własnych potrzeb bazy transportowej taboru samochodowego).

Celem Raportu jest przeanalizowanie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ograniczenie ewentualnych negatywnych czynników, aby mogło ono realizować zamierzenia ekonomiczne i społeczne bez zagrożeń dla środowiska.

Effektem ekonomicznym przedsięwzięcia będzie generowany zysk, podatki a społecznym - miejsca pracy – ważny element z uwagi na trudny, lokalny rynek pracy.

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy uzależniony jest od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na planowaną zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów na działce nr 300.

W obrębie miejscowości Bielnik Drugi, położonej na terenie gminy Elbląg, nie jest sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie pogorszyć stan środowiska.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na terenie dawnego PGR w miejscowości Bielnik Drugi, gmina Elbląg, na działce nr 300 obręb Janowo. Jest to teren wiejski przylegający od strony wschodniej do granicy administracyjnej miasta Elbląg (które jest oddalone 3,5 km od przedsięwzięcia) i drogi krajowej E-7 (trasa Gdańsk-Warszawa) w odległości około 2,4 km. Od strony północnej w/w obiekty oddalone są o około 150-700 m od zabudowy mieszkaniowej. Inne, stosunkowo najbliższe położone zabudowania gospodarstw rolnych znajdują się w odległości od 1,5 do 2,5 km na południe od miejsca planowanego przedsięwzięcia.

Inwestorem jest Waldemar Szelaąg, zamieszkały przy ul. Legionów 35, 82-300 Elbląg.

W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary szczególnie cenne przyrodniczo. Najbliższym położonym obszarem przyrodniczo cennym jest Obszar

Chronionego Krajobrazu rzeki Nogat oddalony o około 800 m. Najbliżej położonym obszarem należącym do Obszaru Natura 2000 jest rezerwat „Zatoka Elbląska”, który znajduje się w odległości około 4000 m od planowanego przedsięwzięcia.

Do analizy oddziaływania na środowisko przyjęto trzy warianty przedsięwzięcia:

- wariant I – polega na zmianie sposobu użytkowania funkcji istniejących pomieszczeń socjalno-biurowych na usługowe w zakresie magazynowania i handlu hurtowego olejem napędowym wraz z bazą transportową,
wariant II – polega na wielorakiej alternatywnej działalności hurtowo-handlowa opisana w karcie informacyjnej przedsięwzięcia,
wariant III – tzw. zerowy – polega na nie podejmowaniu żadnych działań i pozostawieniu nieruchomości w obecnym stanie.

Porównanie oddziaływania na środowisko rozwiązań wariantowych z uwzględnieniem faz: budowy, eksploatacji i rozbiórki wskazuje, że najkorzystniejszym jest wariant I.

Z uwagi na ruchy zwierciadła wody gruntowej wynikające z polderowej lokalizacji przedsięwzięcia w zakresie od 0 do 180 cm od powierzchni gruntu oraz możliwości wystąpienia powodzi dopuszczalna jest tylko instalacja naziemnych zbiorników paliwowych, które muszą być trwale związane z podłożem.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w odległości kilkudziesięciu kilometrów od granicy państwa i nie będzie miało transgranicznego oddziaływania na środowisko, również w sytuacjach awaryjnych.

Przedsięwzięcie spowoduje niewielki, w porównaniu do stanu obecnego, krótkotrwały wzrost hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, lecz z racji przestrzennego usytuowania na skraju luźnej zabudowy wiejskiej - nie będzie istotnie oddziaływało na mieszkańców obszaru, na którym będzie realizowane.

Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla obszarów chronionych, w tym Natura 2000. Nie stanowi także zagrożenia dla roślin i zwierząt na żadnym z etapów (budowy, eksploatacji i rozbiórki).

Nie będzie negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne w fazie budowy i rozbiórki, w fazie eksploatacji może być zagrożeniem jedynie w przypadku awarii urządzeń technicznych lub powodzi.

Z uwagi na polderowe położenie przedsięwzięcia należy zorganizować system powiadamiania obsługi pompowni polderowej Fiszewka „S” o ewentualnych awariach i możliwości przedostania się zanieczyszczeń ropopochodnych do kanału pompowego; w takiej sytuacji obsługa pompowni powinna wstrzymać pompowanie wody z kanału pompowego do Kanału Jagiellońskiego

Raport jest zgodny z Ustawą „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania”.

Realizacja omawianego przedsięwzięcia uwzględniająca zalecenia zawarte w niniejszym Raporcie nie będzie stanowiła zagrożenia dla obiektów i obszarów położonych w jego sąsiedztwie.

1. WSTĘP

Raport o oddziaływaniu na środowisko dotyczy przedsięwzięcia pt: **„Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na bazę transportową z warsztatem oraz budowa instalacji do magazynowania i dystrybucji produktów naftowych na działce nr 300 obręb Janowo (Bielnik Drugi 1A)”**.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego z przybudówką z pomieszczeniami socjalnymi i biurowymi na bazę transportową (z wykorzystaniem pomieszczeń socjalnych i biurowych), w tym adaptację pomieszczeń gospodarczych na warsztat samochodowy przeznaczony do wykonywania drobnych napraw i przeglądów pojazdów inwestora oraz montaż trzech zbiorników o objętości do 100 m³ każdy, przeznaczonych do magazynowania i dystrybucji produktów naftowych wraz z jednym dystrybutorem (wyłącznie dla własnych potrzeb bazy transportowej taboru samochodowego).

Celem raportu jest przeanalizowanie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ograniczenie ewentualnych negatywnych oddziaływań, aby mogło ono realizować cele ekonomiczne i społeczne bez zagrożeń dla środowiska.

Efektem ekonomicznym przedsięwzięcia będzie generowany zysk, podatki a społecznym - miejsca pracy – ważny element z uwagi na trudny, lokalny rynek pracy.

Dla projektowanej inwestycji - z uwagi na rodzaj planowanej działalności produkcyjnej o małej uciążliwości, zakresu oraz związanych z działalnością transportową i dystrybucją paliwa - nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. W związku z tym dotrzymane będą standardy jakości środowiska w granicach nieruchomości i otoczenia stanowiących własność wnioskodawcy.

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy uzależniony jest od wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na planowaną zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów na działce nr 300.

W obrębie miejscowości Bielnik Drugi, położonej na terenie gminy Elbląg, nie jest sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ocenę oddziaływania na środowisko wraz z Raportem wykonał zespół autorski w składzie: dr hab. inż. Tadeusz Liziński, dr inż. Jerzy Terlikowski, mgr inż. Krystyna Terlikowska na zlecenie inwestora GUSSO-OIL Sp. z o.o.; ul. 1 Maja 58/1, 82-300 Elbląg.

Zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo nr WSTE.4240.5.18.2012.BW z dnia 18 grudnia 2012) istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia w pełnym zakresie zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

Prawne podstawy opracowania stanowią przepisy Unii Europejskiej i krajowe według ich stanu prawnego na koniec 2012 roku, a w szczególności:

- Decyzja Komisji 2004/798/WE z dnia 7 grudnia 2004 roku przyjmująca na mocy Dyrektywy Rady 92/43/EWG wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składający się na kontynentalny region biogeograficzny;
- Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne;
- Dyrektywa Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 roku zmieniająca Dyrektywę 85/337/EWG;
- Dyrektywa Rady 2003/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 roku przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy 85/337/EWG i 96/61/WE;
- Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity - Dz. U. z 2008 r. nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku O ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami);

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku O odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 roku O zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. nr 75 poz. 493);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. nr 243 poz. 2063, ze zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska {Dz. U. nr 137 poz. 984};
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. nr 229 poz. 2313, ze zmianą Dz. U. z 27 października 2008 r. Dz. U. nr 198 poz. 1226);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 roku w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów NATURA 2000 (Dz. U. nr 94 poz. 795);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 roku w sprawie dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. nr 220 poz. 2237);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 roku w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. nr 168 poz. 1764);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120 poz. 826);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 roku w sprawie wartości progowych poziomów hałasu (Dz. U. nr 8 poz. 81);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu w środowisku (Dz. U. nr 263 poz. 2202);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112 poz. 1206).

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 września 2003 roku w sprawie szczególnych czynności organów w sprawach związanych z dopuszczeniem pojazdów do ruchu oraz wzoru dokumentów w tych sprawach (Dz. U. 2007.137.986 z późn. zmianami)

3. WYKORZYSTANA DOKUMENTACJA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- Karta informacyjna przedsięwzięcia
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo nr WSTE.4240.5.18.2012.BW z dnia 18 grudnia 2012) [*załącznik 2*].
- Postanowienie Wójta Gminy Elbląg (pismo nr OŚ.6220.7.2012 z dnia 27 grudnia 2012 r.) [*załącznik 1*].
- Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (pismo nr ZNS-4316/57/1/12 z dnia 28 listopada 2012 r.) [*załącznik 3*].
- Poziom wody gruntowej w miejscowości Bielnik w latach 2003-2006 (wyniki badań prowadzonych przez IMUZ ŻOB w Elblągu) [*załącznik 4*].
- Mapy i materiały dostarczone przez Inwestora, w tym: Oferta nr 13-08-09 na dostawę zbiornika naziemnego [*załącznik 5*] i Karta informacyjna [*załącznik 6*].
- Raport o stanie środowiska woj. warmińsko-mazurskiego w 2011 roku

4. PODSTAWOWE INFORMACJE O LOKALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na terenie obiektów dawnego PGR w miejscowości Bielnik Drugi, gmina Elbląg, obręb Janowo na działce nr 300. (*mapa 1*) Inwestorem jest Waldemar Szelaąg, zamieszkały przy ul. Legionów 35, 82-300 Elbląg.

Przedmiotowa działka zajęta jest częściowo przez budynki gospodarcze oraz utwardzone płytami betonowymi drogi i place. Około 81% powierzchni działki porasta roślinność ruderalna z udziałem traw i zakrzaczeń i nie przedstawia wartości przyrodniczej. Spora grupa gatunków to roślinność pionierska tj. bylica pospolita, gwiazdnica pospolita, komosa biała, łopian pajęczynowaty, starzec wiosenny, wiechlina roczna, jęczmień płonny oraz zakrzaczenia bzu czarnego. Roślinność ruderalna jest tępiona przez człowieka, pozostawiona sama sobie powiększa zasięg swego występowania szkodząc uprawom. Na rozprzestrzenianie roślin ruderalnych nie ma wpływu klimat ponieważ jest to roślinność bezstrefowa.

5. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

5.1. RODZAJ, SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie przeznaczenia istniejącego budynku gospodarczego z przybudówką, w którym znajdują się pomieszczenia socjalne i biurowe - na zakład usługowy, który stanowić będzie baza transportowa wykorzystująca dotychczasowe pomieszczenia gospodarcze - po adaptacji - jako warsztat i pomieszczenia socjalno-biurowe bez zmiany powierzchni zabudowy i kubatury obiektów oraz zamontowanie trzech naziemnych zbiorników o pojemności po 100 m³ każdy, przeznaczonych do magazynowania i sprzedaży hurtowej wyłącznie oleju napędowego [załącznik 6]. Paliwo będzie transportowane samochodami dostosowanymi do przewozu paliw (cysterny). W projektowanym przedsięwzięciu nie planuje sprzedaży detalicznej. Planuje się zamontowanie jednego dystrybutora dla własnych potrzeb bazy transportowej.

Inwestor posiada własny transport w ilości 9 samochodów ciężarowych, w tym - 2 do przewozu paliwa (specjalistyczne), oraz 1 samochód osobowy przeznaczony do celów służbowych. Skala dystrybucji paliwa uzależniona jest od składanych zamówień przez podmioty gospodarcze.

Usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Bielnik Drugi, 82-310 Elbląg, na działce nr 259/23, obręb ewidencyjny: 280401.2.0009 Janowo, jednostka ewidencyjna: 280401.2 Elbląg [mapa 1].

Budynek gospodarczy i część socjalno-biurowa stanowi zespół obiektów gospodarczo-magazynowych, służących w byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym w Bielniku II do prowadzenia działalności związanej z produkcją suszu. Budynek gospodarczy składa się z trzech segmentów o zróżnicowanej powierzchni użytkowej oraz kubaturze. Budynek gospodarczy z przybudówką wraz z uzbrojeniem terenu usytuowany jest na terenie działki nr 300 w miejscowości Bielnik Drugi gm. Elbląg. Od strony południowej budynku gospodarczego znajduje się wiata konstrukcji stalowej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie wiejskim, przylegającym od strony wschodniej do granicy administracyjnej miasta Elbląg (które jest oddalone 3,5 km od przedsięwzięcia) i drogi krajowej E-7 (trasa Gdańsk-Warszawa) w odległości około 2,4 km. Od strony północnej obiekty oddalone są o około 150-700 m od zabudowy mieszkaniowej.

Inne stosunkowo najbliższe zabudowania gospodarstw rolnych znajdują się w odległości od 1,5 do 2,5 km na południe od miejsca planowanego przedsięwzięcia.

• **Powierzchnia zajmowanej nieruchomości wg stanu istniejącego:**

- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego (3 segmenty) wynosi 536,00 m²,

w tym:

powierzchnia zabudowy I segmentu	151,00 m ²
powierzchnia zabudowy II segmentu	194,00 m ²
powierzchnia zabudowy III segmentu	<u>191,00 m²</u>
Razem	536,00 m²

- powierzchnia zabudowy przybudówki z pomieszczeniami socjalnymi i biurowymi:

104,00 m²

- powierzchnia zabudowy byłej trafostacji 26,00 m²

- powierzchnia zabudowy wiaty 81,30 m²

Razem: **211,30 m²**

Całkowita powierzchnia zabudowy w/w obiektów wynosi **747,30 m²**

- powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego (3 segmenty) wynosi 495,00 m²,

w tym:

powierzchnia użytkowa I segmentu	139,60 m ²
powierzchnia użytkowa II segmentu	176,80 m ²
powierzchnia użytkowa III segmentu	<u>178,60 m²</u>
Razem:	495,00 m²

- powierzchnia użytkowa pomieszczeń socjalno-biurowych 91,00 m²

- powierzchnia użytkowa wiaty 81,30 m²

Razem: **172,30 m²**

Całkowita powierzchnia użytkowa w/w obiektów wynosi **667,30 m²**

- powierzchnia dróg i placów (istniejąca) 1627,70 m²

Całkowita powierzchnia dróg i placów oraz zabudowy wynosi **2375,00 m²**

- kubatura budynku gospodarczego (3 segmenty) 3738,90 m³

- kubatura przybudówki z pomieszczeniami socjalno-biurowymi 334,90 m³

- kubatura wiaty 406,50 m³

Powierzchnia zieleni w granicach opracowania wynosi 10438,00 m², tj. 81% powierzchni biologicznej czynnej.

• **Powierzchnia po zmianie sposobu użytkowania:**

- powierzchnia zabudowy i użytkowa budynku gospodarczego i budynku socjalno-biurowego, wiaty pozostanie bez zmian, tj. 747,30 m².
- powierzchnia dróg i placów projektowanych zmniejszy się do 1248,80 m² (obecnie – 1627,70 m²),
- powierzchnia projektowanego 1 stanowiska dla cystern - 50,00 m².

Całkowita powierzchnia dróg i placów wyniesie **2926,50 m²**, a łącznie z zabudową - **3673,80 m²**.

Powierzchnia zieleni zmniejszy się do **9139,20 m²**, tj. 71% powierzchni biologicznej czynnej.

Powierzchnia nieruchomości na działce nr 300 wynosi: **12813,00 m²** w obrysie regularnym.

5.2. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Dojazd do nieruchomości jest możliwy połączeniem komunikacyjnym - bezpośrednio z drogi powiatowej (trasa Janowo-Bielnik Drugi) o nawierzchni utwardzonej asfaltobetonowej, łączącej się z drogą E-7, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zarząd Dróg Powiatowych w Pasłęku. Wjazd i dojście na teren nieruchomości planowanego przedsięwzięcia będzie się odbywał zaprojektowanym zjazdem publicznym z działki drogowej nr 454 drogi powiatowej nr 1103N w miejscowości Bielnik Drugi gm. Elbląg na działkę nr 300. Inwestor posiada decyzję na lokalizację w/w zjazdu wydaną przez Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z siedzibą w Pasłęku.

5.3. DOTYCHCZASOWY SPOSÓB WYKORZYSTANIA NIERUCHOMOŚCI I OBIEKTÓW

Teren działki nr 300, o powierzchni 12813,00 m² w obrysie regularnym, wchodzi w skład terenu zabudowanego (byłej suszarni zielonek) obiektami obsługi rolnictwa dawnego PGR Bielnik II od strony północnej. Od strony wschodniej przylega do pasa drogowego drogi powiatowej. Od strony zachodniej i południowej przylega do gruntów rolnych [mapa 1].

Tabela 1. Zestawienie powierzchni gruntów na terenie nieruchomości działki nr 300

Oznaczenie użytku	Klasa	Opis	Powierzchnia przed zmianą [ha]	Powierzchnia po zmianie [ha]
B	RIV a	Tereny rolne zabudowane	0,6364	0,6364
W		Rowy	0,0215	0,0215
	ŁIII	Łąki trwałe	0,6234	0,6234
Razem			1,2813	1,2813

Na gruncie rolnym klasy RIVa [tabela 1] - o powierzchni 0,6364 – znajduje się budynek gospodarczy z przybudówką. Natomiast powierzchnia zajmowana niegdyś przez użytek zielony o klasie ŁIII o powierzchni 0,6234 ha, nadal nim pozostaje. Planowana jest renowacja runi i założenie trawnika gazonowego oraz jego regularne koszenie i pielęgnacja. Teren wokół budynku i w części placu manewrowego jest utwardzony płytami drogowymi.

Budynek gospodarczy parterowy, konstrukcji szkieletowej, stalowej, ze ścianami osłonowymi jest zbudowany z cegły kratowej o grubości 25 cm. Bryła budynku jest rozczłonkowana – część środkowa o wysokości do konstrukcji połaci dachu - 10,5 m, części skrajne magazynu mają wysokość: 4,90 i 4,50 m. Dachy konstrukcji stalowej są pokryte blachą trapezową. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną o mocy 230 i 390 V.

Po stronie zachodniej budynku gospodarczego znajduje się przybudówka parterowa z pomieszczeniami socjalno-biurowymi. Ściany budynku są murowane z cegły ceramicznej o grubości 25 cm, pokryte stropodachem żelbetowym, jednospadowym.

Budynek przybudówki wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną 230 V – oświetleniową,
- wodno-kanalizacyjną.

Od strony południowej znajduje się wiata konstrukcji stalowej, szkieletowej, z dachem jednospadowym pokrytym blachą trapezową.

5.4. RODZAJ TECHNOLOGII

5.4.1. Baza transportowa

Planowane przedsięwzięcie - to usługi transportowe z wykorzystaniem samochodów ciężarowych, przeznaczonych do przewozu materiałów sypkich i gabarytowych na terenie miasta i powiatu Elbląg.

W miejscowości Bielnik Drugi będzie istniała baza transportowa (9 samochodów ciężarowych), a po adaptacji pomieszczeń gospodarczych – również warsztat przeznaczony do wykonywania drobnych napraw i przeglądów pojazdów inwestora. Planuje się również na terenie bazy zorganizowanie miejscach parkingowych. Parkowanie odbywać się będzie po godzinach pracy oraz w dniach wolnych od pracy.

Przewidywany proces technologiczny:

- tankowanie pojazdów;
- wyjazd pojazdów do wyznaczonych miejsc pracy;
- przyjazd po godzinach pracy do bazy;
- drobne i bieżące naprawy;
- przeglądy techniczne pojazdów.

Planowane wyposażenie bazy w maszyny i urządzenia:

- sprężarka;
- podnośniki pneumatyczne;
- urządzenia (szlifierki);
- spawarka elektryczna;
- narzędzia specjalistyczne do obsługi warsztatu;
- urządzenia techniczne;
- odkurzacze;

5.4.2. Dystrybucja paliwa

Do projektowanych 3 naziemnych zbiorników o pojemności 100 m³ każdy, dostarczane będzie paliwo (olej napędowy) z rafinerii, transportem wyspecjalizowanym do przewozu substancji ropopochodnych. Następnie z tych zbiorników, w zależności od składanych zamówień, paliwo dostarczane będzie do stacji paliw posiadających dystrybutorów przeznaczone do sprzedaży detalicznej odbiorcom prywatnym i przedsiębiorstwom.

Maszyny i urządzenia służące do dystrybucji paliwa:

- dystrybutor szt. 1
- instalacja paliwowa
- instalacja elektryczna

5.4.3. Planowane zatrudnienie

Planuje się następujące zatrudnienie pracowników:

-
- | | |
|------------------------------------|-----------|
| - kierowcy | - 9 osób |
| - pracownicy biurowi | - 3 osoby |
| - obsługa warsztatu i dystrybutora | - 3 osoby |

Planowana jest praca jednozmianowa.

Godziny pracy 7:00-15:00

5.5. WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA

W Ocenie Oddziaływania na Środowisko przyjęto następujące warianty przedsięwzięcia:

wariant I – zmiana sposobu użytkowania funkcji istniejących pomieszczeń socjalno-biurowych na usługowe w zakresie magazynowania i handlu hurtowego olejem napędowym wraz z bazą transportową,

wariant II – wieloraka alternatywna działalność hurtowo-handlowa opisana w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (*załącznik 6*),

wariant III – tzw. zerowy – nie podejmowanie żadnych działań i pozostawienie nieruchomości w obecnym stanie.

5.6. ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII

W planowanym przedsięwzięciu przewiduje się zużycie:

- zużycie energii - około 2500 kWh/miesiąc przy szacowanej mocy energii do 12 kW,
- wody dla potrzeb socjalno-bytowych (z istniejącej sieci) - około 0,4 m³/dobę, a na miesiąc - około 10 m³,
- ciepło, służące do dogrzania pomieszczeń w okresie grzewczym, wytwarzane będzie nagrzewnicą na paliwo olejowe - zużycie paliwa olejowego w okresie grzewczym wyniesie około 900 L/miesiąc oraz przy pomocy kotła olejowego ekologicznego - zużycie paliwa olejowego w okresie grzewczym 1200 L/miesiąc,
- paliwo (olej napędowy) do samochodów ciężarowych - w ilości około 3500 L/miesiąc – tankowanie paliwa na bazie transportowej.

W planowanym przedsięwzięciu nie przewiduje się wykorzystania innych materiałów, paliw, energii, surowców poza w/w.

6. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ANALIZOWANYCH WARIANTÓW

Wymienione w punkcie 5.6. warianty poddano szczegółowej ocenie oddziaływania na środowisko z zastosowaniem eksperckiej metody punktowo-porównawczej. Grupa

specjalistów z dyscypliny kształtowania środowiska i zarządzania rolniczą przestrzenią produkcyjną, agronomii, gospodarki wodnej, oceniała i porównywała warianty w skali od 0 do 5 punktów. Wartość „0” nie oznacza bezwzględnej oceny lecz tylko brak istotnej różnicy między analizowanymi wariantami. Wartości 1 do 5 oznaczają stopień pozytywnego oddziaływania analizowanego wariantu w porównaniu do pozostałych. Oddziaływanie na środowisko podzielono na fazy: budowy, eksploatacji i rozbiórki.

Tabela 2. Porównanie oddziaływania na środowisko rozwiązań wariantowych

Lp	Element środowiska	faza budowy			faza eksploatacji			faza rozbiórki		
		I	II	III	I	II	III	I	II	III
1	Krajobraz	3	3	0	5	3	0	3	2	1
2	Powietrze	0	0	1	5	0	1	1	1	1
3	Powierzchnia ziemi	1	0	2	5	0	1	0	0	0
4	Gleba	0	0	0	4	0	4	0	0	0
5	Flora	0	0	0	4	0	3	0	0	0
6	Fauna	0	0	0	4	0	3	0	0	0
7	Obszar Natura 2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Tereny zielone i rekreacyjne	0	0	3	3	0	4	0	0	0
9	Hałas i wibracje	1	2	3	5	0	2	0	0	2
10	Promieniowanie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Oddziaływanie Trans graniczne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Zużycie zasobów nieodnawialnych	2	0	5	3	0	4	2	0	3
13	Odpady	0	0	0	0	0	2	2	0	3
14	Dziedzictwo kulturowe	0	0	0	5	2	0	0	0	0
15	Awarie	0	0	0	1	3	4	0	0	0
Suma		7	5	14	46	8	28	8	3	10

W fazie budowy najmniejsze oddziaływanie miałby oczywiście wariant zerowy (III). Niewielkie różnice występują między wariantem I i II. W fazie eksploatacji najkorzystniejsze oddziaływanie na środowisko będzie wynikać z wariantu I (baza paliwowa). Wariant II, obejmujący wieloraką działalność hurtowo-handlową może przyczynić się do znacznie większej emisji hałasu, wibracji, pyłów i gazów niż wariant I oraz tworzyć zagrożenia dla ludzi wynikające ze wzrostu natężenia ruchu drogowego. Wszystkie powyżej wymienione czynniki mogą pogarszać wartości turystyczno-rekreacyjne terenu ważnego dla mieszkańców Elbląga i okolic. Podobnie jak w przypadku fazy budowy, najkorzystniejszy z punktu widzenia oddziaływania na środowisko, byłby wariant III. Wariant ten jednak w żadnym stopniu nie spełnia warunków zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich ponieważ nie realizuje żadnego celu ekonomicznego i

społecznego. Pełna ocena oddziaływania na środowisko musi uwzględniać wagi dla poszczególnych faz istnienia przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę, że najdłuższa i najistotniejsza jest faza eksploatacji, dajemy jej wagę „0,6”, i po „0,2” dla budowy i rozbiórki. Kompleksowa ocena punktowa przedstawia się następująco:

wariant I – 32

wariant II – 6,4

wariant III – 21,6

W dalszej części, dokładnej analizie zostanie poddany wariant I.

7. WPŁYW PROPONOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO

7.1. WPŁYW NA LUDZI

Zgodnie z opinią sanitarną [*załącznik 3*], w ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu „planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji może stanowić źródło uciążliwości w zakresie ... hałasu i zanieczyszczeń powietrza”.

Uciążliwości związane z hałasem będą mieć miejsce przede wszystkim na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia (m.in. adaptacja pomieszczeń gospodarczych na warsztaty samochodowe, montaż zbiorników na paliwo, prace remontowe i adaptacyjne w budynku socjalno-biurowym). Te uciążliwości będą miały jednak charakter krótkotrwały, a prace nie będą prowadzone jednocześnie przy wszystkich elementach związanych ze zmianą użytkowania obiektu, co ograniczy uciążliwość związaną z emisją hałasu. Ponadto, prace prowadzone będą w ciągu dnia kiedy uciążliwości związane z hałasem nie są odczuwalne w sposób dotkliwy. W czasie eksploatacji emisja hałasu będzie miała również charakter krótkotrwały, szczególnie w godzinach rannych, gdy garażujące samochody będą uruchamiane i będą wyjeżdżać do pracy poza bazę oraz w momencie powrotu do bazy. Jednak do rzadkości będzie należał przypadek, kiedy jednocześnie wszystkie pojazdy będą uruchamiane lub będą wracać do bazy. Ponieważ czas pracy na terenie bazy będzie odbywał się w systemie jednonozmianowym, w godzinach od 7.00 do 15.00, wzrost poziomu hałasu nie będzie uciążliwy dla okolicznych mieszkańców. Ograniczeniu oddziaływania hałasu sprzyja także oddalenie osiedla mieszkaniowego od lokalizacji przedsięwzięcia, a najbliższy budynek jest oddalony od niego o około 150 m. Należy nadmienić, że obecnie głównym źródłem hałasu na terenie miejscowości Bielnik Drugi jest, nie związany z planowanym przedsięwzięciem, ruch komunikacyjny drogą powiatową nr 1103 N, stanowiącą alternatywne połączenie drogi E77 z Kępkami, Marzęcinem i dalej – Mierzeją

Wiślaną. Ruch komunikacyjny tą drogą, szczególnie w okresie letnim, jest źródłem permanentnego hałasu o znacznie większym natężeniu niż hałas z projektowanej bazy. Dlatego odstąpiono w Raporcie od przedstawienia emisji hałasu pochodzącego z projektowanego przedsięwzięcia w formie graficznej ponieważ mapa akustyczna odzwierciedla głównie poziom hałasu komunikacyjnego nie związanego z działalnością bazy.

Nie prognozuje się także zagrożeń dla osób zatrudnionych w planowanym przedsięwzięciu oprócz tych jakie wynikają z pracy w podobnych jednostkach handlowo-usługowych i regulowanych przepisami BHP.

7.2. WPŁYW NA ROŚLINY, ZWIERZĘTA I SIEDLISKA PRZYRODNICZE

Przedsięwzięcie jest położone na obszarze wiejskim Żuław Elbląskich. Otaczające je tereny to użytki rolne. Najbliżej położonym obszarem przyrodniczo cennym jest Obszar Chronionego Krajobrazu rzeki Nogat oddalony o około 800 m.

Na żadnym etapie (budowy, eksploatacji i rozbiórki) nie stwierdza się negatywnego oddziaływania na rośliny, zwierzęta i siedliska przyrodnicze.

7.3. WPŁYW NA WODY

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane na polderze Fiszewka „S”. Zlewnia polderu wynosi 3620 ha. Polder odwadniany jest w części grawitacyjnie i w części mechanicznie. Sieć wodno-melioracyjną tworzą: systemy drenarskie, rowy szczegółowe, rowy podstawowe, kanały, i kanał pompowy. Wody z kanału pompowego są przepompowywane do Kanału Jagiellońskiego. Planowane przedsięwzięcie położone jest na prawy brzegu kanału pompowego w odległości około 120 m.

Na etapie budowy i rozbiórki nie stwierdza się zagrożenia dla wód.

Na etapie eksploatacji i tylko w wypadku awarii urządzeń technicznych lub powodzi może wystąpić zagrożenie dla wód.

7.4. WPŁYW NA POWIETRZE

Podobnie jak w punkcie 7.1.- lecz w odniesieniu do zanieczyszczeń powietrza emisja w głównej mierze będzie pochodzić z ruchu komunikacyjnego przebiegającego drogą powiatową nr 1103 N.

7.5. WPŁYW NA DOBRA MATERIALNE

Najważniejszymi dobrami materialnymi w pobliżu przedsięwzięcia są oddalone od niego budynki mieszkalne. Mniejszą wartość przedstawiają budynki i budowle gospodarcze po byłym gospodarstwie rolnym, również oddalone o co najmniej kilkaset metrów. Planowane przedsięwzięcie na żadnym z etapów nie będzie zagrożeniem dla zidentyfikowanych dóbr materialnych.

7.6. WPŁYW NA ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY

W okolicy planowanego przedsięwzięcia nie występują zabytki. Okolice przedsięwzięcia stanowi układ ruralistyczny wsi osadnictwa „olęderskiego”, składający się m.in. z sieci melioracyjnych, dróg i zadrzewień śródpolnych itp. Przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla powyższego układu na żadnym z etapów istnienia, wręcz poprawi i uporządkuje estetykę krajobrazu w stosunku do stanu obecnego.

7.7. WPŁYW NA WZAJEMNE ODDZIAŁYWANIE POMIĘDZY POWYŻSZYMI ELEMENTAMI

Planowane przedsięwzięcie nie generuje nowych oddziaływań i relacji między analizowanymi elementami środowiska.

7.8. WPŁYW NA NATURA 2000

Najbliższym obszarem należącym do Obszaru Natura 2000 jest rezerwat „Zatoka Elbląska”, który jest położony w odległości około 4000 m od planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na układ hydrograficzny i odległość nie będzie ono oddziaływać negatywnie na obszar należący do Natury 2000.

8. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Z racji dużych odległości od granicy z Federacją Rosyjską – nie prognozuje się oddziaływań transgranicznych.

9. OPIS ZASTOSOWANYCH METOD PROGNOZOWANIA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ

W prognozie oddziaływań środowiskowych wykorzystano metodę porównań i analogii z innymi przedsięwzięciami znanymi autorom z literatury (ekspertyz) i badań własnych.

Korzystano również z ogólnie znanych procedur i standardów stosowanych w zarządzaniu środowiskiem, w tym instrumentów prawnych i organizacyjnych.

10. OPIS PRZEWIDYWANYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

- Oddziaływanie na ludzi

W celu realizacji zobowiązań wynikających z przepisów BHP pracownicy będą mieli zapewnione: ciepłą wodę do celów socjalno-biurowych, dostęp do sanitariatów, centralne ogrzewanie.

Bezpieczeństwo dla zdrowia pracowników warsztatu (zagrożenie zatrucia spalinami) zapewni projektowany sposób odprowadzania spalin polegający na zastosowaniu rurociągu podłączonego do rury wydechowej samochodu i wyprowadzającego spaliny poza halę warsztatową.

Normy dotyczące zanieczyszczeń i poziomu hałasu spełniają wymagania norm EURO 4 samochody ciężarowe. Według deklaracji inwestora, w najbliższej perspektywie będą zakupione nowe pojazdy, spełniające normę EURO 5. Każdy pojazd zatem jest pojazdem o obniżonej emisji hałasu zewnętrznego i wewnątrz pojazdu. W załączniku nr 2a § 1 pkt 2 a-e i pkt 3 a-e Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 września 2003 roku w sprawie szczególnych czynności organów w sprawach związanych z dopuszczeniem pojazdów do ruchu oraz wzoru dokumentów w tych sprawach (Dz. U. 2007.137.986 z późn. zmianami) lista, z której można określić na podstawie roku produkcji pojazdu jaką normę emisji spalin spełnia wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia normy spełniają:

- pojazdy ciężarowo-osobowe o DMC do 3,5 t: od 2010 r. – EURO 5 - 1 samochód marki Ford Transit,

- ciągniki samochodowe o DMC powyżej 3,5 t: EURO 1 (rok produkcji 1992-1994) – 2 samochody (1 m-ki MAN i 1 m-ki Volvo-Autocysterna), EURO 5 (rok prod. od 2008) – 2 samochody (ciągniki siodłowe m-ki DAF).

Planowane posadzenie krzewów ozdobnych iglastych i liściastych wokół działki nr 300 poprawi estetykę otoczenia oraz będzie stanowić naturalny ekran chroniący przed hałasem i rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń pyłowych.

- Oddziaływanie na wody powierzchniowe i gruntowe oraz glebę

Z uwagi na ruchy zwierciadła wody gruntowej wynikające z polderowej lokalizacji przedsięwzięcia w zakresie od 0 do 180 cm od powierzchni gruntu (załącznik 4) dopuszczalna jest tylko instalacja naziemnych zbiorników paliwowych (załącznik 5). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 roku (Dz.U. 2005, nr 243 poz. 2063) bazy paliw należy wyposażać w instalacje, urządzenia lub systemy przeznaczone do:

- 1) zabezpieczenia przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych;
- 2) pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych oraz sygnalizacji przecieków tych produktów do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych oraz stacje paliw wyposażać w urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych i urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych.

Zgodnie z tym samym rozporządzeniem dla zbiorników naziemnych mogą być stosowane następujące urządzenia i systemy zabezpieczające: podwójne dno, podwójna ścianka, zbiornik rezerwowy, obwałowane, taca, szczelne pomieszczenie.

Planowane w przedsięwzięciu zbiorniki są typu dwupłaszczowego, naziemnego z osprzętem technologicznym i monitoringiem szczelności z podporami stalowymi (załącznik 5). W tym zakresie spełniają wymogi dotyczące zbiorników naziemnych.

Z uwagi na przedstawione wahania wód gruntowych oraz możliwość wystąpienia powodzi, zbiorniki paliwowe **muszą być trwale związane z podłożem.**

W celu ograniczenia ryzyka dostania się paliwa do gleby, wód gruntowych i powierzchniowych zaprojektowano, umiejscowione w centralnym punkcie zainstalowanych trzech zbiorników, jedno stanowisko o wymiarach 5x10 m dla samochodów dokonujących rozładunku i załadunku paliwa, zapobiegające rozlewaniu się substancji ropopochodnych. Stanowisko wyposażone będzie w geomembranę służącą do odizolowania ewentualnie rozlanego paliwa od gruntu i wód.

Ponadto przewiduje się:

- odprowadzanie ścieków socjalnych do zbiornika bezodpływowego i wywożenie ich przez Zakład Komunalny w Elblągu do oczyszczalni ścieków;
- montaż studzienek rewizyjnych z osadnikami w miejscach parkingowych;

- uzbrojenie sieci kanalizacji deszczowej w wpusty uliczne ze studzienkami osadnikowymi i separator lamelowy, zbiornik zbiorczy, studzienki filtracyjne w celu wykorzystania wód opadowych do zraszania terenów zielonych w obrębie przedsięwzięcia;
- usuwanie odseparowanych substancji ropopochodnych oraz ich transport w celu utylizacji będzie wykonywać specjalistyczna firma, natomiast wywóz zgromadzonego piasku nastąpi lokalnie w ramach usług asenizacyjnych;
- składowanie zużytych świetlówek (w ilości około 15 szt. rocznie) i żarówek energooszczędnych w wyznaczonym pojemniku i odbieranie ich przez firmę specjalistyczną na podstawie zawartej umowy.

Z uwagi na polderowe położenie przedsięwzięcia należy zorganizować system powiadamiania obsługi pompowni polderowej Fiszewka „S” o ewentualnych awariach i możliwości przedostania się zanieczyszczeń ropopochodnych do kanału pompowego; w takiej sytuacji obsługa pompowni powinna wstrzymać pompowanie wody z kanału pompowego do Kanału Jagiellońskiego.

- Oddziaływanie na powietrze

Zastosowanie kotła grzewczego opalanego olejem opałowym, w których ochładzane spaliny w części trafiają do komory spalania, wyeliminuje emisje pyłów i ograniczy w dużym stopniu emisję produktów spalania oleju opałowego do powietrza.

Obecnie stosowane typy pieców posiadają system ogrzewania cyklotermicznego oraz posiadają efektywną izolację zapewniającą niskie zużycie energii i są zgodne z normami CE.

11. ANALIZA MOŻLIWYCH KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie nie będzie zagrożen mogących skutkować konfliktami społecznymi. Realizacja i przestrzeganie podanych zaleceń, norm i standardów technicznych eliminuje zagrożenia mogące być podstawą niepokoju miejscowej ludności oraz turystów korzystających ze szlaków rowerowych i pieszych.

12. PROPOZYCJE MONITORINGU PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ETAPIE BUDOWY I EKSPLOATACJI

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 roku (Dz.U. 2005, nr 243 poz. 2063) bazy paliw należy wyposażyć w instalacje, urządzenia lub systemy przeznaczone do:

- pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych oraz sygnalizacji przecieków tych produktów do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych oraz stacje paliw wyposażyć w urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych i urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych.

Z uwagi na polderowe położenie przedsięwzięcia należy zorganizować system powiadamiania obsługi pompowni polderowej Fiszewka „S” o ewentualnych awariach i możliwości przedostania się zanieczyszczeń do kanału pompowego; w takiej sytuacji obsługa pompowni powinna wstrzymać pompowanie wody z kanału pompowego do Kanału Jagiellońskiego.

13. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKU TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT

Nie stwierdza się braków we współczesnej wiedzy, które uniemożliwiałyby opracowanie raportu.

14. WNIOSKI I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Raport dotyczy przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na bazę transportową z warsztatem oraz budowie instalacji do magazynowania i dystrybucji produktów naftowych na działce nr 300 obręb Janowo;
2. Powyższe przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem gospodarczym mającym ważne cele ekonomiczne i społeczne. Efektem ekonomicznym przedsięwzięcia będzie generowany zysk, podatki a społecznym - miejsca pracy – ważny element z uwagi na trudny, lokalny rynek pracy.

3. Z uwagi na ruchy zwierciadła wody gruntowej wynikające z polderowej lokalizacji przedsięwzięcia w zakresie od 0 do 180 cm od powierzchni gruntu dopuszczalna jest tylko instalacja naziemnych zbiorników paliwowych, które muszą być trwale związane z podłożem;
4. Z uwagi na polderowe położenie przedsięwzięcia należy zorganizować system powiadamiania obsługi pompowni polderowej Fiszewka „S” o ewentualnych awariach i możliwości przedostania się zanieczyszczeń ropopochodnych do kanału pompowego; w takiej sytuacji obsługa pompowni powinna wstrzymać pompowanie wody z kanału pompowego do Kanału Jagiellońskiego.
5. Omawiane przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju z troską o środowisko z zastosowaniem nowoczesnych technik i technologii oraz organizacji pracy;
6. Realizacja omawianego przedsięwzięcia uwzględniająca zalecenia zawarte w niniejszym Raporcie, nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.