

UMOWA Nr.....2014 (projekt)
zawarta w dniu..... 2014r.

pomiędzy: **Gminą Elbląg z siedzibą ul. Browarna 85 82-300 Elbląg**
NIP 578 10 11 218 Regon 000531625
zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Genowefę Kwoczek – Wójta Gminy Elbląg
a

.....
NIP Regon
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający jako właściciel budynków, budowli i urządzeń związanych z siecią wodociągowo - kanalizacyjną zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn: . „Utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków na terenie Gminy Elbląg”

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest administrowanie, bieżące utrzymanie i eksploatacja budynków, budowli i urządzeń stanowiących majątek Gminy, służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu ścieków na terenie Gminy Elbląg.

3. W skład systemu wodociągowego wchodzi:

- 1) sieć wodociągowa o długości 159,49 km wraz z przyłączami (1506 szt.)
- 2) 5 ujęć wody podziemnej,
- 3) 5 stacji podnoszenia ciśnienia wody:
 - a) dwie w Komorowie Żuławskim,
 - b) jedna w Czechowie,
 - c) dwie w Gronowie Górnym,

4. W skład systemu kanalizacyjnego wchodzi:

- 1) sieć kanalizacyjna o długości 19,8 km wraz z przyłączami (165 szt.),
- 2) 6 gminnych oczyszczalni ścieków,
- 3) przepompownie ścieków:
 - a) dwie lokalne i jedna sieciowa w Komorowie Żuławskim,
 - b) dwie sieciowe i dwie lokalne w Pilonie,
 - c) jedna sieciowa w Gronowie Górnym,
 - d) jedna podziemna w Lisowie.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- 1) postanowieniami złożonej oferty,
- 2) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, a w szczególności z ustawy z dnia 7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a także ustawy Prawo budowlane,
- 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
- 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy w nieodpłatne użyczenie na okres od dnia 1 maja 2014r. do dnia 30 kwietnia 2015r. budynki, budowle i urządzenia stanowiące majątek Gminy, służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu ścieków na terenie Gminy Elbląg określone w § 1 ust. 2-4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - 1) opracowania projektu regulaminu dotyczącego zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
 - 2) bieżącego utrzymania i eksploatacji sieci wodociągowo - kanalizacyjnej oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych określonych w § 1 ust. 2-4 niniejszej umowy oraz nowo wybudowanych budowli, urządzeń i sieci wodociągowo – kanalizacyjnej.
 - 3) eksploatacji budynków oczyszczalni ścieków stacji wodociągowej wraz ze zbiornikami, przepompowni oraz innych budowli i urządzeń określonych w § 1 ust. 2-4 niniejszej umowy,
 - 4) badania i kontroli jakości dostarczanej wody zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61, poz. 417 z późniejszymi zmianami) oraz likwidacji przekroczeń normy,
 - 5) przekazywanie Zamawiającemu wyników badań, jakości wody niezwłocznie po otrzymaniu wyników badań z laboratorium, w którym wykonywane były badania,
 - 6) zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
 - 7) niezwłoczne usuwanie awarii na koszt Wykonawcy, powodujących przerwę w dostawie wody lub odprowadzaniu ścieków,
 - 8) kontroli i należytego utrzymania ustanowionych zgodnie z przepisami stref ochronnych ujęć wody oraz właściwe oznakowanie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 maja 2004r. w sprawie wzorów tablic informacyjnych o strefie ochronnej ujęcia wody (Dz. U. Nr 136, poz. 1457, z późniejszymi zmianami),
 - 9) kontroli wydajności ujęć wraz z pomiarem dynamicznego i statycznego zwierciadła wody w studniach stosownie do posiadanych pozwoleń wodnoprawnych oraz realizacja pozostałych obowiązków wynikających z pozwoleń wodnoprawnych, w tym m.in. odnotowywanie ilości pobieranej wody w odstępach czasowych określonych w ww. pozwoleniach,
 - 10) kontroli, analizowania i regulacji pracy sieci wodociągowej w celu utrzymania optymalnego układu ciśnień,
 - 11) prowadzenia wydzielonej dokumentacji księgowej zgodnie z cytowaną wyżej ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
 - 12) wydawania warunków technicznych na podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nowych odbiorców i przekazanie kopii wydanych warunków Zamawiającemu,
 - 13) przygotowywania dokumentów do odbiorów technicznych i włączeń do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej nowych przyłączy oraz likwidacja nielegalnych przyłączy,
 - 14) prowadzenia bieżącej kontroli nowych odbiorców wody i nowych dostawców ścieków celem ustalenia momentu rozpoczęcia poboru wody lub odprowadzania ścieków oraz dokonywania regularnych odczytów wodomierza,
 - 15) udziału Wykonawcy w przeglądach i odbiorach końcowych nowych podłączeń oraz prowadzenie ich inwentaryzacji,
 - 16) wymiany uszkodzonych lub będących w złym stanie wodomierzy i reduktorów wraz z elementami montażowymi,
 - 17) pokrywania opłat za zużyta energię elektryczną na podstawie faktur VAT wystawianych przez dostawcę energii oraz zużytej energii przez przepompownie,
 - 18) wykonywania konserwacji i remontów bieżących sieci, urządzeń i obiektów towarzyszących oraz przywracania do stanu poprzedniego terenu na którym awaria wystąpiła, w przypadku dróg – do przejezdności, a ich nawierzchni do stanu poprzedniego,
 - 19) całokształt spraw dotyczących napraw gwarancyjnych urządzeń i sieci,
 - 20) doręczania umów o dostawę wody i odbiór ścieków oraz aneksów do umów do poszczególnych odbiorców, egzekwowanie prawidłowości podpisów na umowach i aneksach (osoby będące stroną umowy) i prawidłowości uzupełnienia umowy oraz dostarczenie kopii podpisanych umów i aneksów przez odbiorców wody do Urzędu Gminy w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia ich podpisania,
 - 21) odczyty stanu liczników u odbiorców wody, **co najmniej raz na dwa miesiące** oraz wystawianie faktur VAT za zużyta wodę i odbiór ścieków,
 - 22) pobieranie opłat za dostarczoną wodę i odbiór ścieków,
 - 23) prowadzenie oraz przekazywanie Zamawiającemu do dnia **15 lipca i do dnia 15 stycznia** każdego roku aktualizowanej, co pół roku ewidencji zawierającej informacje o ilości i jakości pobieranej wody oraz odbioru ścieków, niezbędnych do sporządzenia sprawozdania,
 - 24) uczestnictwa oraz składanie wyjaśnień podczas kontroli ujęć wody oraz wodociągów i kanalizacji przeprowadzanych przez organy do tego upoważnione,
 - 25) zakupie materiałów i osprzętu eksploatacyjnego, BHP itp.
 - 26) zabezpieczenia obiektów wodociągowych przed dostępem osób nieuprawnionych.

§ 4

1. Wykonawca zwolniony jest z opłat czynszowych, natomiast ponosi wszelkie koszty i inne opłaty związane z korzystaniem z przekazanego majątku (np.: opłata za energię elektryczną, odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Elblągu, zakup wody z CWŻ, opłaty środowiskowe, przeglądy dozoru technicznego, inspekcji sanitarnej itp.).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności, a zwłaszcza w zakresie:
 - a) nałożonych kar, opłat i innych należności związanych z prowadzeniem działalności w tym w nieprawidłowym lub niewłaściwym jej wykonaniu,
 - b) szkód wyrządzonych z uwagi na wykonywanie działalności na osobach trzecich i mieniu, w tym będącym przedmiotem umowy.

§ 5

1. Wykonawca nie może powierzyć innemu przedsiębiorcy kompleksowej usługi utrzymania i eksploatacji sieci wodociągowo -kanalizacyjnej i towarzyszących jej obiektów i urządzeń.
2. Wykonawca w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia może współpracować z osobami fizycznymi lub prawnymi, zatrudniającymi pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania robót lub usług towarzyszących utrzymaniu i eksploatacji sieci wodociągowo -kanalizacyjnej jej obiektów i urządzeń.
3. Fakt realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności czy obowiązku w ramach niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 1 maja 2014r. do dnia 30 kwietnia 2015r.**
2. Przekazanie sieci wodociągowo - kanalizacyjnej wraz z obiektami i urządzeniami do eksploatacji i utrzymania nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
3. Z przekazania sieci wodociągowo - kanalizacyjnej wraz z obiektami i urządzeniami zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy.
4. W terminie 10 dni po zakończeniu okresu umowy Wykonawca przekaże protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiot umowy wraz z dokumentacją z nim związaną, a w szczególności: wszelką dokumentacją techniczną w tym powykonawczą, inwentaryzacyjną związaną z przedmiotem umowy, ewidencje odbiorców, zawarte umowy dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do takiej obsługi i eksploatacji obiektów i urządzeń, która nie pogorszy ich stanu ponad normalne zużycie.
2. W przypadku pojawienia się uzasadnionych obaw Zamawiającego w zakresie naruszenia przez Wykonawcę ust.1 niniejszego paragrafu Zamawiający ma możliwość powołania biegłego rzeczoznawcy w celu stwierdzenia czy doszło do naruszenia przedmiotowych obowiązków.
3. Stwierdzenie przez biegłego rzeczoznawcę powołanego przez Zamawiającego naruszenia obowiązków określonych w ust.1 niniejszego paragrafu skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę obowiązku doprowadzenia na swój koszt sieci wodociągowo – kanalizacyjnej i towarzyszących jej urządzeń, obiektów do stanu zgodnego z prawem uwzględniającego normalne zużycie oraz pokrycia kosztów opinii rzeczoznawcy.
4. W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający powierzy doprowadzenie sieci wodociągowo – kanalizacyjnej i towarzyszących jej urządzeń i obiektów do stanu zgodnego z prawem uwzględniającego normalne zużycie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zostanie obciążony też kosztami pracy biegłego rzeczoznawcy.

§ 8

1. W razie braku możliwości dostarczenia wody przez okres co najmniej 8 godzin, Wykonawca zobowiązuje się do jej dostarczenia odbiorcom środkami zastępczymi na własny koszt.
2. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z dostarczeniem wody do odbiorców środkami zastępczymi w następujących przypadkach:
 - braku wody na ujęciu,
 - zanieczyszczenia wody na ujęciu spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo kontrolowania prawidłowości przebiegu eksploatacji i obsługi przedmiotu umowy.
4. Ustala się, że w celu zgłaszania zakłóceń w działaniu systemu wodno-kanalizacyjnego **Wykonawca udostępnia czynny całodobowo telefon Nr**

§ 9

1. Wysokość stawek za 1 m³ dostarczonej wody oraz za odbiór 1 m³ ścieków przyjmuje Rada Gminy w formie uchwały zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest sumą miesięcznych opłat stałych i sumą opłat za 1 m³ dostarczonej wody i odbieranych ścieków pomniejszona o koszty pośrednie i bezpośrednie związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 10

Wykonawca zawrze z odbiorcami indywidualnymi umowy dotyczące dostarczania wody i odbioru ścieków zgodnie z regulaminem uchwalanym na podstawie art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późniejszymi zmianami) przez Radę Gminy Elbląg.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości:

równoważnej kosztom poniesionym przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy, w tym koszty sporządzenia wyceny przez biegłego rzeczoznawcę.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości: równoważnej kosztom poniesionym przez Wykonawcę w związku z odstąpieniem od umowy w tym koszty sporządzenia wyceny przez biegłego rzeczoznawcę.

3. Biegły rzeczoznawca, o którym mowa w ust. 1 oraz 2 niniejszego paragrafu na zlecenie Zamawiającego oszacuje koszty jakie będzie musiał ponieść Zamawiający lub Wykonawca w związku z odstąpieniem od umowy.

4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) gdy zostanie wszczęty proces likwidacji Wykonawcy,

2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego,

4) Wykonawca przerwał z nieuzasadnionych przyczyn realizację umowy,

5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania, nie reaguje.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego protokolarnego przekazania przedmiotu umowy i dokumentacji z nim związanej, w szczególności wszelkiej dokumentacji technicznych, w tym powykonawczej, inwentaryzacyjnej związanej z przedmiotem umowy, ewidencji odbiorców, zawartych umów dostawy wody lub odbioru ścieków.

4. Uchylenie się od obowiązku określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu upoważnia do żądania kary umownej w wysokości odpowiadającej równowartości kosztów odzyskania i odtworzenia przedmiotu umowy i dokumentacji z nim związanej, w szczególności wszelkiej dokumentacji technicznej, w tym powykonawczej, inwentaryzacyjnej związanej z przedmiotem umowy, ewidencji odbiorców, zawartych umów odbioru ścieków.

5. Rozwiązanie umowy może nastąpić w drodze porozumienia stron lub z ważnych przyczyn, za sześciomiesięcznym wypowiedzeniem przez każdą stronę umowy.

6. W przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 13

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r, poz. 907z późniejszymi zmianami).

§ 14

Wykonawca przez cały okres trwania umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości minimum 300 000,00 PLN.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i ustawy Prawo budowlane.

§ 16

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 2 **jednobrzmiących egzemplarzach**, po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający