

RADY GMINY ELBLĄG

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie: ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego, z tytułu dzierżawy gruntów, będących własnością Gminy Elbląg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241), Rada Gminy Elbląg uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się minimalne roczne stawki, z tytułu dzierżawy gruntów, będących przedmiotem prawa własności Gminy Elbląg.

1) za grunt wykorzystywany na cele rolne:

- a) stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,02 zł plus podatek VAT za 1m²
- b) stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa od kwoty 50,00 zł plus podatek VAT, bez względu na okres trwania umowy dzierżawy,

2) za grunt, wykorzystywany na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- a) stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,04 zł plus podatek VAT za 1m²
- b) stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa od kwoty 300,00 zł plus podatek VAT, bez względu na okres trwania umowy dzierżawy,

3) za grunt, wykorzystywany na cele rekreacyjne:

- a) stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,02 zł plus podatek VAT za 1m²
- b) stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa od kwoty 100,00 zł plus podatek VAT, bez względu na okres trwania umowy dzierżawy,

§ 2.

Traci moc uchwała Rady Gminy Elbląg Nr 30/IV/98 z dnia 30 grudnia 1998 roku, w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawę na cele rolnicze gruntów, będących własnością Gminy Elbląg oraz uchwała Rady Gminy Elbląg

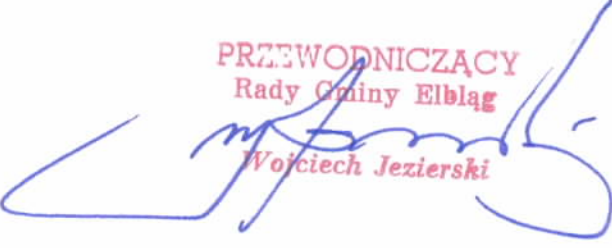
Nr 214/XXXIV/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 roku, w sprawie zmiany uchwały, dotyczącej wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawę na cele rolnicze gruntów, będących własnością Gminy Elbląg.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Elbląg
Wojciech Jezierski

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), uchwała Rady Gminy jest wymagana, w sprawach majątkowych gminy, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości, stanowiących własność Gminy.

Czynsze za dzierżawę gruntów stanowią źródło dochodów własnych Gminy Elbląg.

W związku z tym, iż przeznaczenie gruntów, będących przedmiotem dzierżawy, jest zróżnicowane, za celowe uznaje się ustalenie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego w zależności od sposobu korzystania z danej nieruchomości. Każdy z celów określany jest w umowie dzierżawy gruntu.