

UCHWAŁA Nr XXXIV / 186 / 2009

RADY GMINY ELBLĄG

z dnia 03 grudnia 2009 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), **Rada Gminy Elbląg** uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne ma na celu określenie nowego ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu, ustalenie jego przeznaczenia na lokalizację centrum handlowego, sposobu jego zagospodarowania i zabudowy w oparciu o:

a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Gronowo Górne uchwalony uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr XIV/67/03 z dnia 18 grudnia 2003 r.;

b) „Strategię zrównoważonego rozwoju gminy wiejskiej Elbląg” uchwaloną uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr 120/XV/2000 z dnia 24 lutego 2000r.;

c) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Elbląg uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr 165/XXIII.2000 z dnia 29 września 2000r.

oraz przy uwzględnieniu postanowień przepisów szczególnych odnoszących się do obszaru objętego planem i przedmiotu ustaleń określonych przepisami, a w szczególności art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również przy uwzględnieniu zadań polityki przestrzennej państwa i samorządu szczebla wojewódzkiego i powiatowego dotyczących miejscowości Gronowo Górne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 – mapa.

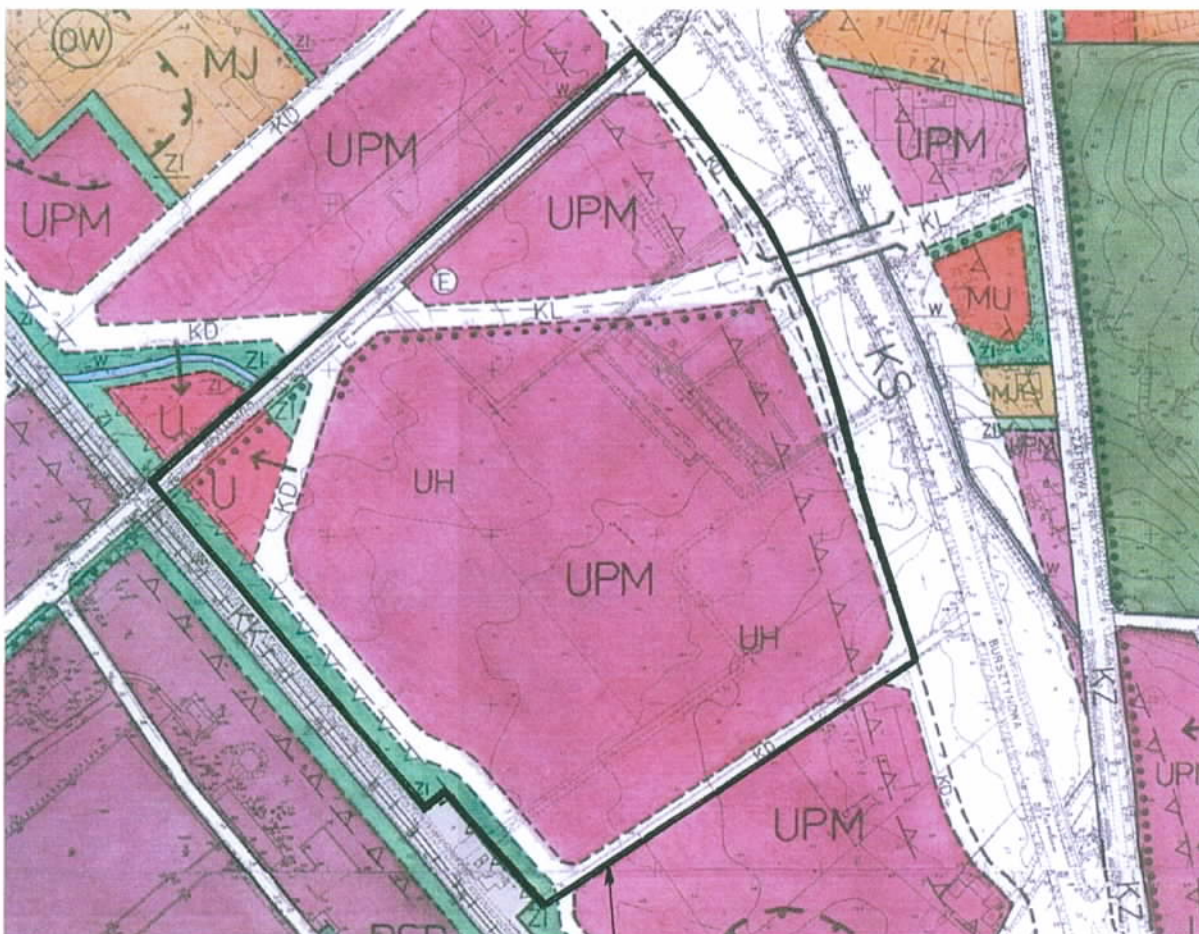
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Elbląg.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Elbląg
Wojciech Jezierski

**RADA GMINY
ELBLĄG**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/186/2009
RADY GMINY ELBLĄG
Z DNIA 03.12.2009 R.**

Wojciech Jezierski
Wojciech Jezierski



zakres opracowania

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały ma na celu określenie nowego ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu, ustalenie jego przeznaczenia na lokalizację centrum handlowego, sposobu jego zagospodarowania i racjonalnej, funkcjonalnej zabudowy zgodnej z zamiarami właścicieli.

Proponowane przeznaczenie terenu nie koliduje z zasadami gospodarki przestrzennej na przedmiotowym terenie jak i w jego najbliższym sąsiedztwie. Dlatego Wójt Gminy Elbląg proponuje podjęcie niniejszej uchwały.