

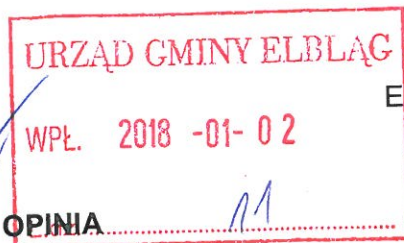


OŚ. 6220.7.2017

REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu

WSTE.4240.120.2017.GK



Elbląg, 28.12.2017 r.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), nawiązując do pisma Wójta Gminy Elbląg znak: OŚ.6220.7.2017 o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej ościeżnic” realizowanego na działce nr 161/1, na terenie zakładu D.R.E. Sp. z o.o. ul. Nefrytowa 4 w Gronowie Górnym

wyrażam opinię, że

dla planowanego przedsięwzięcia: Budowa hali produkcyjno – magazynowej ościeżnic,
nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Uzasadnienie

Wnioskiem znak: OŚ.6220.7.2017 z dnia 20.12.2017 r. Wójt Gminy Elbląg wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia: „Budowa hali produkcyjno – magazynowej ościeżnic” realizowanego na działce nr 161/1, na terenie zakładu D.R.E. Sp. z o.o. ul. Nefrytowa 4 w Gronowie Górnym.

Do pisma dołączono kopię wniosku inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wypis z rejestru gruntów.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późniejszymi zmianami) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71), przedmiotowe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagane przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest D.R.E. Sp. z o.o. ul. Nefrytowa 4 w Gronowie Górnym.

Na podstawie karty informacyjnej ustalono, iż planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącego Zakładu na działce nr 161/1 obręb 7 Gronowo Górne.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu Gronowo Górne uchwalonego Radą Gminy Elbląg Nr XII/71/2015 z dnia 22 października 2015 roku (Dz. Urzęd. Woj. Warm.-Mazur. poz. 4878).



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg, tel.: 55 23-74-517, fax: 55 23-74-580, sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, olsztyn.rdos.gov.pl

Zgodnie z § 12 ww. uchwały działka 161/1 znajduje się na terenie, który przeznaczony jest pod zabudowę przemysłowo-produkcyjno-usługową.

Analizowany teren sąsiaduje bezpośrednio z terenem zieleni izolacyjnej (od strony wschodniej) oraz drogą (ulica Nefrytowa) i terenami pod zabudowę mieszkaniową (od strony zachodniej). Od strony południowej zakład sąsiaduje z terenami upraw specjalnych (ogrodnictwo) oraz terenami przemysłowymi. W kierunku północnym i północno-zachodnim znajdują się tereny upraw rolnych. Teren wokół zakładu jest płaski, otwarty - teren upraw rolnych. Zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 400 m od granic Zakładu w kierunku zachodnim, 100 m w kierunku południowym oraz w odległości 100 m od północnej granicy zakładu. Najbliższe tereny pod zabudowę mieszkaniową, sąsiadujące z projektowaną halą, znajdują się w kierunku południowo-wschodnim w odległości 100 m. Wjazd i wyjazd z terenu Zakładu nie ulegnie zmianie. Istniejący wjazd i wyjazd od ul. Opalowej i od ul. Nefrytowej na teren zakładu pozostaje bez zmiany.

Powierzchnia działki na której realizowane będzie przedsięwzięcie wynosi 16868 m², w tym:

- powierzchnia ogólna zabudowy ok. 5784 m² w tym:
 - powierzchnia produkcyjna ok. 320 m²,
 - powierzchnia biurowa ok. 60 m²,
 - powierzchnia magazynowa ok. 5404 m².

Projektowana hala przeznaczona jest do produkcji ościeżnic drzwi. Proces produkcyjny ma polegać na obróbce wykańczającej powstałych wcześniej ościeżnic drzwiowych:

- przywóz elementów do produkcji z hal produkcyjnych za pomocą wózków widłowych,
- lakierowanie lakierami wodorozcieńczalnymi, utwardzanymi promieniami UV,
- obróbka mechaniczna (frezowanie, wiercenie, osadzanie zamków i okuć),
- montaż oraz pakowanie,
- wywóz do magazynu wyrobów gotowych

Podstawowe materiały które wykorzystywane będą do produkcji to płyta MDF oraz lakiery wodorozcieńczalne, utwardzane promieniami UV. Powstające w czasie obróbki mechanicznej odpady z projektowanej hali produkcyjno-magazynowej odciągane będą od obrabiarek punktowo, ssawami odciągów miejscowych, a następnie istniejącą zbiorczą instalacją odpylającą przy hali Z4 do filtra tkaninowego E21. Wytrącone w filtrze tkaninowym trociny transportowane będą istniejącą, zamkniętą instalacją transportu mechanicznego do zbiornika magazynowego znajdującego się przy kotłowni. Ze zbiornika odpady podawane są transportem ślimakowym do istniejącego kotła do spalania w kotłowni. Wytwarzana energia cieplna wykorzystywana jest na zaopatrzenia zakładu w c.o. i c.w.u. W ramach planowanego przedsięwzięcia zainstalowana będzie nowa linia do lakierowania skrzydeł drzwi i ościeżnic. Stosowane materiały lakiernicze nie powodują powstawania emisji szkodliwych substancji do powietrza. Emitowana jest tylko para wodna.

Użytkowanie nowej hali nie spowoduje kumulowania się oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi instalacjami znajdującymi się na terenie zakładu. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie zmieni bilansu masowego wykorzystywanych surowców, materiałów, energii oraz wielkości produkcji. Realizacja planowanego nie zmieni warunków korzystania ze środowiska określonych w pozwoleniu Starosty Powiatu Elbląskiego znak: OŚROL.6224.3.2.2017.DW z dnia 18.07.2017 r. na wprowadzanie gazów i pyłów.

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia można spodziewać się uciążliwości związanych z nieorganizowaną emisją do powietrza substancji zanieczyszczających, z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy pracach budowlanych. Emisja substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkoterminowy i nie spowoduje istotnych bądź długotrwałych zmian w środowisku. W trakcie prac budowlanych wzrośnie również poziom hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego, środków transportu i innych urządzeń. Hałas będzie miał zasięg lokalny, wszelkie prace należy wykonywać w porze dziennej. Uciążliwości związane z budową planowanego przedsięwzięcia będą miały charakter krótkoterminowy i ustąpią w momencie ukończenia prac budowlanych. Powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone selektywnie, w wyznaczonych

miejscach, a następnie odbierane w celu ich odzysku, bądź unieszkodliwienia przez wyspecjalizowane firmy. Właściwe gospodarowanie wytwarzanymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpadami zapewni ochronę gruntów.

Na terenie Zakładu zastosowano, między innymi, następujące sposoby osiągania wysokiego poziomu ochrony środowiska:

- stosowanie surowców gwarantujących dotrzymanie wymogów najlepszej dostępnej techniki oraz standardów ochrony środowiska;
- utrzymywanie we właściwym stanie technicznym i prawidłowa eksploatacja, w oparciu o stosowne instrukcje, wszystkich urządzeń i instalacji,
- podejmowanie remontu instalacji i jego przeprowadzenia w sposób i w terminie zgodnym z zatwierdzoną procedurą zakładową,
- utrzymywanie pełnej sprawności wszystkich urządzeń związanych z monitoringiem procesu technologicznego,
- utrzymywanie istniejących urządzeń ochrony środowiska w dobrym stanie technicznym, zapewniającym dotrzymanie zakładanych sprawności redukcji zanieczyszczeń,
- zastosowanie na każdym źródle emisji pyłu urządzeń do redukcji zanieczyszczeń pyłowych w postaci filtrów włókninowych
- zastosowanie urządzeń odpylających na wszystkich instalacjach odprowadzających gazy odlotowe z kotłów wodnych,
- wyposażenie stanowisk do nakładania kleju w kurtyny wodne,
- monitorowanie emitowanych gazów i pyłów do powietrza,
- zabudowanie filtrów tkaninowych osłonami (ekranami) akustycznymi,
- zainstalowanie urządzeń emitujących hałas w pomieszczeniach,
- prowadzenie systematycznej kontroli i wymianę w miarę potrzeb tych elementów, których zużycie lub nieprawidłowy stan powoduje wzrost emisji hałasu,
- oczyszczanie ścieków bytowych na zakładowej oczyszczalni ścieków,
- podczyszczanie wód opadowych i roztopowych w separatorze,
- selektywne gromadzenie odpadów, w wyznaczonych miejscach i przekazywanie je do recyklingu lub unieszkodliwiania.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych Nr JCWPd:18, region wodny Dolnej Wisły. Stan jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrożona. Ponadto, zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Dolnej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o nazwie *Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jeziorem Družno* kod: PLRW200005499. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Uchwałą Rady Ministrów Plan gospodarowania wodami, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. 2016 r. poz. 1911) stan ekologiczny ww. silnie zmienione części wód naturalnej części wód oceniono jako zły i występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. W związku z powyższym dla analizowanej Jednolitej części Wód Powierzchniowych wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – dobry stan wód – może nastąpić dopiero do 2021 lub najpóźniej do 2027 roku.

Z uwagi, iż planowane przedsięwzięcie odprowadza ścieki bytowe na oczyszczalnię zakładową, a wody deszczowe i roztopowe z terenów utwardzonych są podczyszczane w separatorze, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę stanu wód pod względem fizyko-chemicznym, biologicznym i hydromorfologicznym, i nie spowoduje nieosiągnięcia celów określonych w Planie gospodarowania wodami dorzecza Wisły.

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami cennymi pod względem przyrodniczym, w tym poza granicami obszarów Natura 2000, a także poza istniejącymi i proponowanymi formami ochrony przyrody. Z tego też względu oraz z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu przedsięwzięcia na komponenty przyrodnicze środowiska. Najbliższe obszary cenne przyrodniczo to:

- Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Zachód znajdujący się w odległości ok. 2,94 km,
- Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej znajdujący się w odległości ok. 2,49 km,
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Jezioro Drużno PLB280013, położony w odległości ok. 1,25 km, wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 poz. 133 z późniejszymi zmianami)
- Obszar mający znaczenie dla Ostoja Drużno PLH 280028, położony w odległości ok. 5,0 km, o którym mowa w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późniejszymi zmianami),

Mając na uwadze lokalny zasięg oddziaływania przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie zwiększy ono w znacznym stopniu dotychczasowego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz środowisko, jako całość, w tym rejonie.

Nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Zup. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE

Eleonora Gajowniczek
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych I

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Elbląg (z prośbą o poinformowanie stron postępowania)
ul. Browarna 85; 1, 82 – 300 Elbląg
2. D.R.E. Spółka z o.o.
ul. Nefrytowa 4; 82-300 Elbląg-Gronowo Górne
3. aa.