

OŚ.6220.9.2018

DECYZJA**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2018r., poz. 2096 ze zm./ w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U. z 2018r., poz. 2081 ze zm./ oraz §3 ust. 1 pkt 52b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /tj. Dz.U. z 2016r. poz. 71 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku Pana Przemysława Krzykwy prowadzącego działalność pn. POLJAN Przemysław Krzykwa ul. Złota 7/18, 00-019 Warszawa,

orzekam:

1. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia: "Budowa elektrowni fotowoltaicznych Sierpin A i Sierpin B o mocy do 1MW każda, z drogą dojazdową, przyłączem do sieci elektroenergetycznej i infrastrukturą techniczną, zlokalizowanych na działkach nr 193/4 i 195/1 obręb Sierpin gm. Elbląg".
2. określami warunki/wymagania korzystania ze środowiska fazy realizacji i eksploatacji oraz konieczność podjęcia następujących działań:
 - zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w fazie realizacji i eksploatacji, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych, oznakowanych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się substancji szkodliwych do środowiska oraz zapewnić ich sprawny odbiór przez uprawnione podmioty lub ponowne wykorzystanie;
 - plac budowy wyposażać w środki do neutralizacji ropopochodnych;
 - minimalizować emisję pyłu, spalin i hałasu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac montażowych - stosować przy realizacji inwestycji wyłącznie sprawne środki transportu oraz sprzęt zmechanizowany, stosować wyłączanie silników w trakcie postoju lub załadunku;
 - prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych, powodujących ponadnormatywne oddziaływanie hałasem, należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
 - ścieki bytowe gromadzić w przewoźnej kabinie sanitarnej, z której wywożone będą do oczyszczalni;
 - do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, w przypadku ich silnego zabrudzenia stosować wodę i środki biodegradowalne;
 - wody deszczowe i roztopowe odprowadzać bez podczyszczania do gruntu, na teren działki inwestora;
 - w przypadku zapotrzebowania zapraw/betonu, stosować gotowe mieszanki, aby ograniczyć do minimum operacje mieszania kruszywa na miejscu budowy;
 - na bieżąco przeprowadzać zalecane przez producentów przeglądy instalacji i urządzeń oraz okresowo wykaszć teren pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych i pomiędzy elementami konstrukcji wsporczej;
 - zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych osadzone bezpośrednio na/w gruncie np. wbijane w ziemię;
 - zaprojektować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną;
 - prace związane z realizacją inwestycji prowadzić poza szczytem sezonu lęgowego (kwiecień-czerwiec), a w przypadku konieczności robót w sezonie lęgowym, prace należy prowadzić pod nadzorem ornitologicznym;
 - urządzenia stanowiące źródła promieniowania elektromagnetycznego zaprojektować w obudowach o właściwościach ekranujących, z użyciem izolowanego okablowania;
 - w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zabezpieczyć je przed wyciekiem poprzez zamontowanie szczelnej misy olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, stację

transformatorową posadowić na specjalnej macie chłonnej, która dodatkowo zabezpieczy grunt i środowisko wodne;

- zaprojektować ażurowe ogrodzenie instalacji o średnicy oczek min. 10cm, z przestrzenią min. 15cm (pomiędzy gruntem a dolną krawędzią ogrodzenia), umożliwiającą swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt;

- linie przesyłowe do zasilania i odprowadzania energii elektrycznej prowadzić pod ziemią, zabezpieczyć wykopy pod kable elektroenergetyczne przed przedostawaniem się do nich drobnych zwierząt; w przypadku dostania się drobnych zwierząt (gryzonie, gady, płazy) podjąć działania celem wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac.

Uzasadnienie

W dniu 15 listopada 2018r. do Wójty Gminy Elbląg wpłynął wniosek złożony przez Pana Przemysława Krzykwę prowadzącego działalność pn. POLJAN Przemysław Krzykwa ul. Złota 7/18, 00-019 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia: "Budowa elektrowni fotowoltaicznych Sierpin A i Sierpin B o mocy do 1MW każda, z drogą dojazdową, przyłączem do sieci elektroenergetycznej i infrastrukturą techniczną, zlokalizowanych na działkach nr 193/4 i 195/1 obręb Sierpin gm. Elbląg".

W oparciu o przedłożoną dokumentację ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznych Sierpin A i Sierpin B o mocy do 1MW każda zlokalizowanych na terenie działek nr 193/4 i 195/1 obręb Sierpin, gmina Elbląg. Planowana powierzchnia zabudowy instalacji fotowoltaicznej zajmie ok. 3,0ha, z czego do ok. 2,8ha zajmą stelaże z panelami fotowoltaicznymi, a do ok. 0,20ha ogrodzenie i utwardzenie powierzchni pod transformatory i drogę dojazdową. Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja jest niezabudowana. Ok. 1,45ha stanowią tereny po byłej żwirowni, pozostałą część nieużytki. Każda z elektrowni fotowoltaicznych składać się będzie z następujących elementów: panele fotowoltaiczne (2800-4000 szt.), stelaże, linie kablowe energetyczno-swiatłowodowe, przyłącza elektroenergetyczne, transformatory (1-4szt.), inwertery (2-80szt.) oraz ogrodzenie. Liczba sztuk poszczególnych elementów elektrowni, podanych w nawiasach, zależy od otrzymanych warunków przyłączenia do sieci. Inwestor przewiduje podłączyć elektrownię fotowoltaiczną do sieci ogólnokrajowej poprzez podziemną linię kablową średniego napięcia (SN). Prawdopodobnie zaistnieje konieczność postawienia jednego słupa, z którego zostanie poprowadzona linia napowietrzna średniego napięcia do słupa operatora energetycznego. Inwestor planuje budowę utwardzonej drogi dojazdowej poprowadzonej od istniejącej drogi gminnej, z którą nieruchomość graniczy do obszaru bezpośrednio zajętego pod inwestycję. Planuje się utwardzenie terenu pod drogę tłuczniami.

Budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga robót gruntowych. Wykonania fundamentu może wymagać jedynie stacja transformatorowa, która jest elementem farmy, zawiera wszelkie urządzenia elektryczne niezbędne do podłączenia elektrowni fotowoltaicznej i zajmie powierzchnię do 20m². Inwestor planuje posadowić stację transformatorową na podsypce żwirowej zagłębionej w gruncie na ok. 40 cm bądź na płytach betonowych. Wykonanie płytkich wykopów może ponadto wymagać poprowadzenia kabli. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z niwelacją gruntu ani przenoszeniem mas ziemnych. Przewiduje się utwardzanie powierzchni na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję. Inwestycja wymaga utwardzenia drogi dojazdowej tłuczniami oraz wykonania placu postojowego dla auta osobowego (dla serwisu) w celu umożliwienia dojechania serwisu jesienią i wiosną pod stację transformatorową.

Instalacja nie wytwarza dźwięków. Projektowane do zastosowania panele ogniwo fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniwo. Inwestor planuje ogrodzić teren inwestycji, w taki sposób, aby ogrodzenie nie stanowiło bariery dla zwierząt. Planowane jest użycie siatki o wysokości 1,8m i oczkach o średnicy minimum 10cm, co jest wystarczające dla zapewnienia swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów. Ponadto planuje się pozostawić wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą 15cm. Dodatkowo panele fotowoltaiczne

zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Ma to na celu złagodzenie bądź całkowite wyeliminowanie powstawania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstawaniem tak zwanego efektu olśnienia. Planuje się posadowić transformatory w taki sposób, aby uzyskać maksymalną odległość od ogrodzenia i tym samym zmniejszyć obszar ich oddziaływania. Przy planowanej lokalizacji transformatorów będą one oddalone od najbliższej zabudowy mieszkalnej ok. 790m.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania odpadów. Odpady powstają w fazie realizacji oraz podczas prowadzenia prac konserwacyjnych. Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi 25 lat. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi. Elektrownia fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie wpływa również na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby. Tym samym nie stwarza zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Przedsięwzięcie powyższe zgodnie z §3 ust. 1 pkt 52b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. z 2016r. poz. 71 ze zm./, należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Teren, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (i jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko) dla planowanego przedsięwzięcia stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii organów określonych w art. 64 ust. 1 w/w ustawy. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie (w opinii znak WSTE.4220.143.2018.RG z dnia 29.01.2019r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu (w opinii znak ZNS.4451.1.55.2018.MJ.1 z dnia 18.12.2018r.) jak i Dyrektor RZGW w Gdańsku (w opinii znak GD.RZŚ.435.740.2018.MK z dnia 19.12.2018r.) wyrazili opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ze względu na to, że przedsięwzięcie:

- nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gat. roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000; nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, terenach uzdrowiskowych;
- oddziaływanie przedsięwzięcia ma charakter lokalny, odwracalny i zaznaczy się głównie w fazie realizacji;
- nie wpłynie na układ hydrologiczny terenu oraz nie wpłynie na zmianę stanu wód powierzchniowych ani podziemnych otaczającego terenu;
- nie pogorszy stanu jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły";
- brak kumulacji oddziaływań (inwestycje dot. planowanej budowy farm fotowoltaicznych na działkach nr 193/2, 197 i 164/2 obręb Sierpin nie będą realizowane - Wójt Gminy Elbląg wydał decyzje odmawiające ustalenia warunków zabudowy);
- niewielkie wykorzystanie zasobów naturalnych, a także po otrzymaniu wymaganych opinii, Wójt Gminy Elbląg postanowieniem z dnia 25.02.2019r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania niniejszej decyzji prowadzono w trybie art. 49 Kpa. Obwieszczenia zamieszczano na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG Elbląg, na tablicy wiejskiej we wsi Sierpin oraz na stronie internetowej BIP. Kartę informacyjną przedsięwzięcia zamieszczono na stronie internetowej BIP w dniu 13 grudnia 2018r., a także postanowienie o braku obowiązku

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, otrzymane opinie oraz w myśl art. 10 Kpa informację o zakończeniu postępowania i możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji zamieszczono na stronie internetowej BIP w dniu 26 lutego 2019r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Jednocześnie nadmieniam, że planowane przedsięwzięcie zdecydowanie koliduje z ustaloną dla tego obszaru, w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elbląg, funkcją mieszkaniową. Teren objęty wnioskiem, jest położony pomiędzy zurbanizowanymi kompleksami istniejącej i dynamicznie rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Sierpin. Planowane przedsięwzięcie w sposób zdecydowany odbiega od dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu w zakresie kontynuacji funkcji i form przestrzennych, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych oraz potrzeb Gminy Elbląg. Wnioskowana funkcja koliduje z realizowaną polityką przestrzenną gminy na tym obszarze realizowaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W myśl art. 84 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto, Wójt Gminy Elbląg, zgodnie z art. 84 ust. 1a w/w ustawy określił warunki korzystania ze środowiska konieczne do realizacji na etapie realizacji i eksploatacji wynikające z opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie. Wobec powyższego organ I instancji postanowił orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Elbląg w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. POLJAN Przemysław Krzykwa ul. Złota 7/18, 00-019 Warszawa
2. pozostałe strony postępowania w trybie art. 49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Dyrektor RZGW w Gdańsku
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu
4. Starosta Elbląski

WÓJT
Zygmunt Tucholski

OŚ.6220.9.2018

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznych Sierpin A i Sierpin B o mocy do 1MW każda zlokalizowanych na terenie działek nr 193/4 i 195/1 obręb Sierpin, gmina Elbląg. Planowana powierzchnia zabudowy instalacji fotowoltaicznej zajmie ok. 3,0ha, z czego do ok. 2,8ha zajmą stelaże z panelami fotowoltaicznymi, a do ok. 0,20ha ogrodzenie i utwardzenie powierzchni pod transformatory i drogę dojazdową. Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja jest niezabudowana. Ok. 1,45ha stanowią tereny po byłej żwirowni, pozostałą część nieużytki. Każda z elektrowni fotowoltaicznych składać się będzie z następujących elementów: panele fotowoltaiczne (2800-4000 szt.), stelaże, linie kablowe energetyczno-światłowodowe, przyłącza elektroenergetyczne, transformatory (1-4szt.), inwertery (2-80szt.) oraz ogrodzenie. Liczba sztuk poszczególnych elementów elektrowni, podanych w nawiasach, zależy od otrzymanych warunków przyłączenia do sieci. Inwestor przewiduje podłączyć elektrownię fotowoltaiczną do sieci ogólnokrajowej poprzez podziemną linię kablową średniego napięcia (SN). Prawdopodobnie zaistnieje konieczność postawienia jednego słupa, z którego zostanie poprowadzona linia napowietrzna średniego napięcia do słupa operatora energetycznego. Inwestor planuje budowę utwardzonej drogi dojazdowej poprowadzonej od istniejącej drogi gminnej, z którą nieruchomość graniczy do obszaru bezpośrednio zajętego pod inwestycję. Planuje się utwardzenie terenu pod drogę tłucznem.

WÓJT
Zygmunt Tucholski