ARSA PIĄTKOWSKI
ARCHITEKTONICZNE
STUDIO AUTORSKIE

80-690 Gdańsk ul. Narcyzowa 99A
Tel.: (58)683 15 55
Tel. kom.: 601 98 66 26
Regon: 221 57 29 98
NIP: 593 000 08 01
mail: piatkowski@arsa-mp.pl

**Inwestor:**
**Shell Polska sp. z o.o.**
**02-366 Warszawa**
**Ul. Bitwy Warszawskiej 1920r 7a**

**Gdańsk, 24.01.2020r.**

# KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z *art. 62a ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 , poz. 353 z późn.zm.)* do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączam kartę informacyjną przedsięwzięcia polegającego na:

**Rozbiórka istniejącej stacji paliw Shell: pawilonu, wiaty wraz z miejscami dystrybucyjnymi. Budowa i rozbudowa nowej stacji wraz z infrastrukturą, układem komunikacyjnym i parkingami, przebudowa instalacji LPG, instalacji paliwowej i miejsc dystrybucyjnych , wymiana dystrybutorów, wymiana zbiorników paliwowych na nowe o tej samej pojemności.**
**Rozbudowa stacji o wielostanowiskowy parking dla samochodów ciężarowych i miejsce postojowe dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne. Dostosowanie inwestycji do programu MOP kat. II przy drodze ekspresowej S7.**

na nieruchomości oznaczonej działką nr **50, 51, 48 części działki 49 w** miejscowości **Nowe Pole - Elbląg 1c przy drodze ekspresowej S7** powiat Elbląski, województwo Warmińsko - Mazurskie.

## I. Charakterystyka przedsięwzięcia

**1) Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia (w tym lokalizacja, opis terenów przyległych wraz z odniesieniem do najbliższej zabudowy mieszkaniowej):**

**-rodzaj przedsięwzięcia:**
Na podstawie **art.60** ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko ( **Dz. U. z 2018 r. poz. 20181** oraz **2019 r. poz.630, 1501, 1589, 1712 i 1815**),
oraz zgodnie z *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* ***(Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)***, powołując się na ***§3 ust.1*** - do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się:
- ***pkt. 34b*** - instalacje do dystrybucji produktów naftowych
- ***pkt. 35b*** - instalacje do podziemnego magazynowania produktów naftowych
- ***pkt. 58b*** -...zespoły parkingów...wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o pow. użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha .....

*Inwestycja ma charakter przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.*

**- opis oraz lokalizacja przedsięwzięcia:**

W związku z planowaną rozbudową istniejących obiektów kompleksu usługowo-handlowego (które po zakończeniu inwestycji mają stanowić miejsce obsługi podróżnych) kat. II przy drodze szybkiego ruchu S7, konieczne jest przebudowanie stacji paliw dla właściwej obsługi klientów i ruchu komunikacyjnego. GDDKiA ściśle określa program funkcjonalny MOP-u przy drogach szybkiego ruchu tj. : ilość stanowisk dystrybucyjnych , dostępność gatunków paliw na stanowiskach tankowania, niezbędną ilość miejsc parkingowych dla wszystkich rodzajów pojazdów oraz odpowiednie usługi gastronomiczno-handlowe z funkcją sanitarną dla podróżnych. Dlatego inwestor zdecydował się na rozbiórkę istniejącej stacji dla realizacji nowych obiektów i powiększenie obszaru zainwestowania.

Stacja paliw obejmuje obecnie dwie działki nr. 50 i 51 klasyfikowane jako: **Bi**, **Bp**. o powierzchni 7248 m2. Teren płaski.

Północna granica działki przylega do pasa drogowego drogi ekspresowej S7, natomiast od strony wschodniej graniczy z z Parkiem Rozrywki , restauracją i hotelem, od strony zachodniej z terenami użytkowanymi na parking TIR ( dz.nr 48 i 49), od południa z terenami rolniczymi.

Na działce znajduje się infrastruktura techniczna w postaci instalacji zewnętrznych stacji i sieci gestorów : wod. -kan, deszczowej, energetycznej nn, sieci gazowej, sieci energetycznej sn, instalacji paliwowej i LPG wraz ze zbiornikami podziemnymi.

Teren działki jest zabudowany obiektami stacji paliw takimi jak:

pawilon stacji z rozbudowanym zespołem sanitarnym, wiata dystrybucyjna ze stanowiskami tankowania na 4 wyspach, 3 podziemne zbiorniki na paliwa płynne, zbiornik podziemny LPG, wewnętrzny układ komunikacyjny wraz z parkingami, zbiornik podziemny na ścieki przemysłowe.

Po rozbiórce istniejącej zabudowy stacji paliw planuje się:

1. Budowę większego pawilonu handlowo-gastronomicznego
2. Unowocześnienie stanowisk dystrybucji paliw- dwie wiaty z rozdziałem stanowisk dla pojazdów osobowych i samochodów ciężarowych. Ilość wysp dystrybucyjnych pozostaje bez zmian, jedynie dla sam. ciężarowych projektuje się dystrybutor z "satelitą"
3. Przebudowę instalacji LPG wraz ze zmianą lokalizacji zbiornika podziemnego o poj. 10m3.
4. Wymianę na nowe istniejących trzech zbiorników paliwowych, podziemnych o tej samej pojemności ( 50m3- trzykomorowy, 50m3- dwukomorowy, 20m3- jednokomorowy)

5. Wymianę instalacji paliwowych i dystrybutorów z czteroproduktowych na pięcioproduktowe,
6. Przebudowę instalacji, zbiornika i zwiększenie ilości dystrybutorów AdBlue
7. Powiększenie obszaru obsługującego kierowców samochodów osobowych i wydzielenie ok.25 miejsc postojowych, oddzielenie ruchu pojazdów ciężarowych od strefy klientów turystycznych.
8. Dostosowanie istniejącej infrastruktury podziemnej do nowego zagospodarowania terenu.
9. Powiększenie obszaru parkingów dla samochodów ciężarowych o przyległy do stacji teren ( dz. nr 49 oraz cześć dz. 48 - obszar przekraczający 0,5 ha). W obszarze parkingów zlokalizowane zostaną dwa stanowiska postojowe dla samochodów przewożących materiały niebezpieczne (zgodnie z zapisem "Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie" z 2.III.1999r. rozdz.VI § 160 pkt.1-7 oraz Dz.U.2019 poz.1643 z dnia 1.08.2019.)

Zamierzenie inwestycyjne opisane w pkt.9 może być realizowane niezależnie jako II etap inwestycji nie związany z programem przebudowy i rozbudowy stacji paliw SHELL opisanej w pkt. 1 do 8.

Obszar inwestycyjny ( dz.48, 49, 50, 51) pozbawiony jest zieleni wysokiej . Teren trawiasty z niewielką ilością krzewów. Projektuje się w przypadku realizacji zagospodarowanie terenów zielonych wyłącznie zielenią niską ( trawiastą).

Numery ewidencyjne działek objętych zakresem planowanej inwestycji:
· działki własne: 50
· działki dzierżawione: 51,
- działki należące do innego podmiotu : 49 oraz cześć dz.48
- zrzut wody deszczowej do rowu melioracyjnego dz. nr 58/1( zrzut istniejący) oraz dz. nr 210 ( zrzut projektowany)
- działki sąsiednie: nie przewiduje się ingerencji w ich obszar

Przedmiotowa inwestycja w postaci rozbudowanej i zmodernizowanej stacji paliw zlokalizowana będzie na dz. 50 i 51 a wielostanowiskowy parking TIR na dz. 48 z przejazdem przez dz. 49.

**Nie zmienia się funkcji i charakteru na inwestowanym obszarze w stosunku do obecnego zainwestowania tj. stacji paliw z infrastrukturą towarzyszącą.**

W przypadku realizacji inwestycji, najbliższe zabudowania o charakterze mieszkalnym i usługowym będą w odległości nie mniejszej niż:
-od zabudowy użyteczności publicznej: ok.200 m -budynek restauracji
-od zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej: nie występuje

**- wymagane decyzje**
(wg . *art.72 i 60 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami oraz z 2018 )*
Inwestor zobowiązany jest do uzyskania:
1. Decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych
2. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę

3. Decyzja o pozwolenie wodno-prawne na odprowadzenie ścieków przemysłowych ( z płyt szczelnych) do zbiornika bezodpływowego

4. Decyzja o pozwolenie wodno-prawne na odprowadzenie wód deszczowych podczyszczonych do rowu melioracyjnego

**Na obszarze projektowanej inwestycji nie ma obowiązującego planu miejscowego.**

W terenie objętym inwestycją nie wystąpią procedury związane z: ochroną konserwatora zabytków, z powodu występowania szkód górniczych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się ziemi, terenu uzdrowiskowego, sąsiedztwa lotniska, terenów zalewowych itp.

**2) Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycie szatą roślinną:**

- **powierzchnia zajmowanej nieruchomości :**
  7248 m2
- **powierzchnia zabudowy istniejących budynków :**
  pawilon ok. 212 m2 plus wiata dystrybucyjna 270 m2
- **powierzchnia obiektu przeznaczonego do rozbiórki:**
  rozbiórka pawilonu i wiaty dystrybucyjnej - 482m2
- **powierzchnia zabudowy nowoprojektowanego budynku + dwóch wiat dystrybucyjnych:**
  pawilon 390 m2, wiata dystrybucyjna TIR- 70m2, wiata dystrybucyjna dla sam. osobowych - 260m2
- **powierzchnia biologicznie czynna działki inwestycyjnej oznacz. Bi (stan obecny):**
  tereny biologicznie czynne : ok.1350 m2 - ok. 19% działki 50 i 51
- **obsługa komunikacyjna:**
  Obsługa komunikacyjna jednym zjazdem i jednym wyjazdem z drogi ekspresowej - bez zmian
- **lokalizacja wjazdu i wyjazdu:**
  wjazd i wyjazd: od północnego-wschodu - bez zmian
- **ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie inwestycyjnym:**
  Obecnie 7 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 7 dla TIR
- **dotychczasowy sposób wykorzystania terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie i istniejących obiektów budowlanych:**
  Cały teren działki inwestycyjnej wchodzi w skład kompleksu zabudowy i infrastruktury związanej z funkcją obsługi ruchu drogowego drogi ekspresowej S7 oraz kompleksu rozrywkowego Nowa Holandia. Stacja paliw Shell obejmuje swoim zakresem handel paliwami ( benzyny i ON), handel detaliczny w sklepie pawilonu art. spożywczymi, przemysłowymi, małą usługą gastronomiczną.

- **pokrycie nieruchomości szatą roślinną (w tym gatunki chronione):**
  Tereny biologicznie czynne pokryte zielenią niską , trawiastą oraz krzewami, brak zieleni wysokiej.
  Na terenie inwestycyjnym nie ma zespołów roślinności cennych przyrodniczo, nie występują gatunki chronione.

**2a) Istotne zmiany ilościowe w parametrach inwestycji po rozbudowie:**

- **pow. inwestycji ok. 15000 m2**
- **powierzchnia biologicznie czynna działki inwestycyjnej ( po rozbudowie układu komunikacyjnego z parkingiem TIR i obiektów stacji )**

**3100 m2**- ok. 21% pow. działki

- ilość miejsc parkingowych po rozbudowie

samochody osobowe - **24 m.p.**

samochody ciężarowe- ok.**19-21 m.p.** (w tym dwa stanowiska postojowe dla sam. ciężarowych przewożących materiały niebezpieczne)

- ilość wiat dystrybucyjnych - **2**
- ilość wysp dystrybucyjnych -**4** (w tym jedna z satelitą)
- pawilon handlowo- gastronomiczny - **ok. 390 m2**

**3) Rodzaj technologii:**

Przedmiotowa stacja będzie nowoczesną i ekologiczną stacją paliw płynnych wyposażoną w:

- trzy zbiorniki podziemne dwu płaszczowe. Jeden jednokomorowy, jeden trzykomorowy, jeden dwukomorowy z monitoringiem ewentualnego przecieku w przestrzeni międzypłaszczowej oraz stanu napełnienia, o pojemności 20, 50, 50 m3 każdy

**Obecne trzy zbiorniki paliwowe ( podziemne ) będą jedynie wymienione. Zatem stacja paliw nie zmieni swojej wielkości magazynowej (w sumie 120m3 ).**

- system przewodów paliwowych z rur jednopłaszczowych dwuwarstwowych typu UPP , rury te będą prowadzone ze spadkiem w kierunku zbiorników
- rury odpowietrzające
- rurociagi oddechowe wyprowadzone bedą 4 m nad poziom gruntu
- urządzenia i aparaty w wykonaniu przeciwwybuchowym w strefach zagrożonych wybuchem
- uziemienie wszystkich elementów instalacji paliwowej
- system hermetyzacji napełniania zbiorników magazynowych (hermetyzacja I stopnia - opary wracają do cysterny),
- układ zabezpieczający przed przepełnieniem zbiorników, przy zrzucie paliw z monitoringiem stanów paliwa w zbiornikach
- układ sygnalizacji nieszczelności płaszczy zbiorników w systemie mokrym
- układ pomiaru poziomu paliwa oparty o system elektroniczny
- system odsysania oparów w czasie tankowania samochodów (hermetyzacja II stopnia opary wracają do zbiornika)- stosuje się dla benzyn
- studnie nadzbiornikowe – najazdowe w płaszczyźnie jezdni
- zawory zwrotne w wypadku zerwania węża dystrybutora i uszkodzenia dystrybutora,
- piezometry do monitorowania stanu wód podziemnych ( istniejące i ewentualne nowoprojektowane)
- system kanalizacji sanitarnej , niezależnego systemu ks. z odprowadzeniem ścieków przemysłowych po podczyszczeniu do zbiornika bezodpływowego o poj. 25m3( zbiornik istniejący
- system kanalizacji deszczowej z separatorem i osadnikiem z terenów utwardzonych,
- system ogrzewania pawilonu- gaz ziemny( zamiennie elektryczny)
- instalację wodociągową,
- instalacje elektryczną.
- dystrybutory paliwowe, dwustronne, pięciomodułowe, jeden dystrybutor HGV z "satelitą" + oddzielne dystrybutory Ad Blue
- dystrybutor LPG

Przyjmowanie paliw:

I. Dystrybutory zostaną umieszczone na systemowych szczelnych studzienkach zagłębionych w wysepkach.

II. Paliwa dostarczane będą typowymi autocysternami dostosowanymi do przewozu paliw płynnych. Stacja będzie sprzedawać trzy gatunki benzyn oraz dwa gatunki ON, Ad blue (dodatek mocznikowy do paliw), LPG.
III. Autocysterny do transportu benzyn będą wyposażone w instalacje do odprowadzenia oparów ze zbiorników magazynowych stacji.
IV. Częstotliwość uzupełniania stanu magazynowego paliw zależy od wielkości sprzedaży i wielkości jednorazowej dostawy.
V. Przyjmowanie paliw z autocystern do podziemnych zbiorników magazynowych odbywa się grawitacyjnie.
VI. Instalacja będzie wyposażona w hermetyczny rozładunek

Magazynowanie paliw (**bez zmian**):
Do magazynowania paliw zastosowane będą **nowe zbiorniki o tej samej objętości** co obecne zbiorniki stalowe, **lokalizacja na istniejących fundamentach - płytach żelbetowych**:
a) wielokomorowe , sztuk 2 o poj. V=50 m³ i V=50 m3 podziemne, dwupłaszczowe, do przechowywania produktów naftowych I i II klasy niebezpieczeń stwa pożarowego, zabezpieczone antykorozyjnie u producenta , najazdowe, oraz jeden zbiornik o tych samych zabezpieczeniach jedno komorowy poj.V= 20 m3 na ON

- Instalacja odpowietrzająca będzie zakończona zaworem oddechowym. Przewody wyprowadzone 4 m ponad poziom terenu, zlokalizowane zostaną przy bloku króćców zlewnych i króćcu wahadła gazowego. Zbiorniki będą odpowietrzane.
- Szczelność zbiorników kontrolowana będzie w sposób ciągły, z zastosowaniem tzw. mokrej metody sygnalizacji przecieków do przestrzeni międzypłaszczowej

Dystrybucja paliw:
- Do wydawania paliw ze zbiorników podziemnych zastosowane będą jednakowe dystrybutory dla sam. osobowych oraz jeden HGV z satelitą dla sam. ciężarowych.
- dystrybutory zostaną umieszczone na systemowych szczelnych studzienkach zagłębionych w wysepkach

Przewidywana roczna sprzedaż paliw w litrach:
Benzyny :
Fuel Save 765000 l/ rok
V-Power 195000 l/ rok
V-Power Racing 77000 l/ rok
Olej napędowy:
Fuel Save Diesel 2362000 l/ rok
V-Power Diesel 332000 l/ rok
LPG 528000 l/ rok

OPIS TECHNOLOGII instalacji LPG **( przebudowa ze zmianą istniejącego zbiornika w inne miejsce)** na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia i eksploatacji:
Magazynowanie gazu odbywać się będzie w stanie płynnym w podziemnym ciśnieniowym zbiorniku o poj. 10m3.Zbiornik posadowiony będzie na fundamencie żelbetowym, przykrycie zbiornika 0,5 m warstwą gruntu. Konstrukcja zbiornika wykonana będzie zgodnie z dyrektywą ciśnieniową 97/23/WE. Zabezpieczenie antykorozyjne będzie wykonane fabrycznie. Zabezpieczenie zbiornika przed nadmiernym wzrostem ciśnienia stanowią dwa zawory bezpieczeństwa z zaworami zaporowo-zwrotnymi, natomiast zamkniętych odcinków rurociągów

chronią zawory nadmiarowo-upustowe. Rurociągi wyrzutu gazu z zaworów bezpieczeństwa zostaną wyprowadzone na wys. 3m ponad poziom przyległego terenu. Zabezpieczenie przed przepełnieniem będzie realizowane przez wskazanie wypływu fazy ciekłej, kontrolę procentowego wskaźnika napełnienia, automatyczne zamkniecie zaworu na rurze napełnienia, zamknięcie zaworu cysterny przy osiągnięciu wartości granicznej85%, sygnalizację dźwiękowo optyczną na kontrolerze systemu kontrolno-pomiarowego wraz z sygnalizacją optyczną przy króćcu napełnienia i w budynku obsługi stacji.
Projektowany odmierzacz zasilany będzie agregatem pompowym umieszczonym w studzience nad zbiornikowej. Silnik w wykonaniu przeciwwybuchowym.
Transport gazu odbywać się będzie w sieci elastycznych rurociągów ciśnieniowych wykonanych ze stali chromowo-niklowej owiniętych dodatkowo opaskami wzmacniającymi oraz masą bitumiczno kauczukową i płaszczem polietylenowym.
Pomiar ilości gazu odbywać sie będzie za pośrednictwem sondy pomiarowej współpracującą z centralką systemu kontrolnego.
Instalacja gazu płynnego propan-butan zaopatrzona będzie w system detekcji np. GAZEX MD16. Głowice gazometryczne umieszczone zostaną w studzience zbiornika, pod odmierzaczem gazu i alarmować będą o ewentualnej nieszczelności instalacji. Sygnał z głowic zamykać będzie zawór na króćcu poboru fazy płynnej oraz wyłączać będzie zasilanie elementów instalacji gazu ciekłego.
Sygnał z ustawionego progu na pływaku sondy po osiągnięciu stanu max. napełnienia blokować będzie również rozładunek autocysterny poprzez zamkniecie zaworu na instalacji zlewowej. Sygnał uniemożliwia załączenie pompy przy osiągnięciu stanu minimalnego produktu w zbiorniku.
Gazociągi na trasie od pompy do dystrybutora( faza płynna i gazowa) należy wykonać z Flaxwell LPG w jednym odcinku. Rurociągi prowadzić w przepustach ochronnych AROT DVK 110.
Zbiornik gazu płynnego będzie posiadać odrębną instalację uziomu otokowego. Przy zastosowaniu ochrony katodowej zbiornika należy łączyć z tą instalacją za pośrednictwem ograniczników przepięć.
Zbiornik oraz rurociągi poboru fazy ciekłej zostaną objęte nadzorem przez Urząd Dozoru Technicznego.
Gwarantuje się stałą obsługę w systemie trójzmianowym całodobowym, kontrolki sygnałowo-dźwiękowe zamontowane zostaną w pawilonie stacji paliw.

Instalacja AdBlue - ( **przebudowa ze zmianą lokalizacji**)
Wodny roztwór mocznika o nazwie handlowej AdBlue magazynowany będzie ( tak jak obecnie) w zbiorniku bezciśnieniowym z tworzywa sztucznego zlokalizowanym wewnątrz modułu kontenerowego o pojemności całkowitej 4 $m^3$
Zbiornik wyposażony jest we własny osprzęt zgrupowany w ogrzewanym kontenerze, zlokalizowanym na wysepce , projektuje się jego przeniesienie w nową lokalizację.

Proces napełniania komór zbiorników modułu kontenerowego z autocysterny - pompowy. Na wyposażeniu modułu znajduje się kompletny osprzęt, wraz z króćcem zlewowym zlokalizowanym w kontenerze zbiornika AdBlue. Zabezpieczenie przed przepełnieniem zbiornika podczas rozładunku autocysterny za pomocą czujnika stanu granicznego zamykającego elektrozawór na instalacji zlewowej.
Dystrybucja poprzez odmierzacz jednowężowy zlokalizowany wraz ze zbiornikiem na jednej z wysepek dystrybucyjnych pod zadaszeniem wiaty.
Odmierzacz pracować będzie w systemie tłocznym. Pompa AdBlue znajduje się na wyposażeniu modułu kontenerowego.
Elektronika dystrybutora podtrzymana przez UPS w przypadku awaryjnego wyłączenia napięcia.
Zbiornik kontenerowy posiada na wyposażeniu komplet armatury pomiarowej, sygnalizacyjnej i zabezpieczającej, oraz stabilizacji temperaturowej które należy podłączyć do systemu stacji.

Zbiorniki magazynowe bezciśnieniowe z przeznaczeniem do magazynowania AdBlue nie podlegają odbiorowi Urzędu Dozoru Technicznego.

Połączenia instalacyjne pomiędzy zbiornikiem a odmierzaczem tego płynu są na wyposażeniu modułu kontenerowego. Nie przewiduje się układania dodatkowych rurociągów oraz przeprowadzania prób szczelności.

## 4) Ewentualne warianty przedsięwzięcia:

W przypadku w/w inwestycji przyjęto dwa warianty przedsięwzięcia.

**Wariant 1**

**Rozbudowa istniejącego pawilonu stacji o część gastronomiczną wraz z przebudową funkcjonalną budynku. Likwidacja stanowiska dystrybucyjnego TIR pod istniejącą wiatą, budowa nowego niezależnego miejsca dystrybucji paliw dla samochodów ciężarowych w miejscu obecnego parkingu TIR. Budowa większego zespołu parkingów dla samochodów osobowych przed istniejącą wiatą dystrybucyjną.**
**Wymiana instalacji paliwowej wraz ze zbiornikami, przebudowa LPG i AdBlu poprzez zbudowanie nowych instalacji i przeniesienie zbiornika podziemnego LPG.**
**Przebudowa i rozbudowa instalacji wodociągowej, ks, instalacji kd., energetycznej nn.**
**Budowa przyłącza gazowego do pawilonu stacji.**
**Przebudowa wewnętrznego układu komunikacyjnego stacji paliw.**

**Wariant 2**

**Rozbiórka istniejącego pawilonu i wiaty dystrybucyjnej .Budowa całkowicie nowych obiektów kubaturowych. Nowe zagospodarowanie terenu poprzez zmianę lokalizacji pawilonu handlowo gastronomicznego i stanowisk dystrybucyjnych, przy jednoczesnym rozdziale obsługi samochodów osobowych i ciężarowych. Budowa większego zespołu parkingów dla samochodów osobowych w pobliżu pawilonu i wiaty dystrybucyjnej.**
**Zagospodarowanie działki nr 48 na wielostanowiskowy parking TIR o charakterze wydzielonym z miejscami postojowymi dla samochodów przewożących materiały niebezpieczne.**
**Wymiana instalacji paliwowej wraz ze zbiornikami, przebudowa LPG i AdBlu poprzez zbudowanie nowych instalacji i przeniesienie zbiornika podziemnego LPG.**
**Przebudowa i rozbudowa instalacji wodociągowej, ks, instalacji kd., energetycznej nn.**
**Budowa przyłącza gazowego do pawilonu stacji.**

Wariant **2** jest bardziej optymalny do realizacji ponieważ uwzględnia:
- prognozy i doświadczenia biznesowe inwestora
- wymianę zdekapitalizowanych obiektów ( pawilon i wiata), które po prawie 20 letnim okresie eksploatacji wymagałyby dużych nakładów remontowych. Przyjęte technologie przy budowie stacji zakładały okres użytkowania ok.30 lat. Postawienie nowych obiektów zapewni poprawę standardu , uwzględni nowe technologie i rozwiązania materiałowe, pozwali na ekonomiczniejsze i nowocześniejsze kształtowanie przestrzeni w obiekcie usługowo-handowo-gastronomicznym z uwzględnieniem obecnego trendu wizualnego nowoczesnej stacji paliw. Zaprojektowanie zagospodarowania terenu w nowy sposób ,pozwali na stworzenie bezpiecznych stref ruchu przy wyraźnym oddzieleniu ruchu samochodów osobowych od transportu ciężarowego, będzie wygodniejsze dla klientów stacji.
Zwiększy ilość miejsc postojowych dla kierowców TIR
- odsuniecie miejsc postojowych TIR na "zaplecze" stacji pozwoli na jej wyeksponowanie w przestrzeni pasa drogowego . Dobra widoczność z drogi ekspresowej. Właściwe ukierunkowanie

frontu pawilonu handlowo gastronomicznego i elementów identyfikacji wizualnej koncernu SHELL.
- poszerzy zakres oferty handlowej
- przyjęcie zbiornika podziemnego LPG zamiast zb. naziemnych zmniejszy strefę zagrożenia wybuchem o połowę.
- pozostawienie zbiorników paliwowych w tym samym miejscu co obecnie, pozwoli na ograniczenie wpływu na wody podziemne w trakcie ich wymiany na nowe ze względu na pozostawienie istniejących fundamentów. Montaż zbiorników podziemnych w nowej lokalizacji lub zwiększenie ich ilości, spowodowałoby zwiększenie kosztów oraz trudne prace wykonawcze w środowisku wysokiego poziomu wód gruntowych, z koniecznością zastosowania leja depresyjnego dla obniżenia poziomu wód gruntowych .
Decyzja o pozostawieniu w tym samym miejscu pozwala na zminimalizowanie prac przy głębokich wykopach.

**Przyjęto do rozwiązań projektowych Wariant 2.**

**5) Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii :**

1. **<u>Na etapie eksploatacji obiektów</u>** :
2.

Istniejące media i ocena ich dostępności i możliwość podłączenia nowoprojektowanych:
<u>Woda i Kanalizacja Sanitarna:</u>
- 10 m3/dobę .przyłącza istniejące - bez zmian ( przebudowa przepompowni ścieków na większą)

<u>Odprowadzenie wód opadowych</u>:
- Q= 49 l/s ( dachy, tereny utwardzone), przewiduje się wykorzystanie istniejącej kd z osadnikiem i separatorem oraz wylotu kd. do rowu melioracyjnego dla stacji oraz budowa nowej kd z podczyszczeniem i nowym wlotem do rowu melioracyjnego dla parkingu TIR.

<u>Paliwa</u>
-gaz ziemny ( opcja ) ilość: 35m3/dobę

<u>Infrastruktura energetyczna:</u>
Istniejący obiekt ma podłączenie energetyczne wymagające jedynie dostosowania do nowego rozwiązania i lokalizacji . Przewiduje się zwiększenie przydziału mocy z 45 KW do 145KW.

**<u>2. Na etapie realizacji</u>**:

Woda – max.0,5 $m^3$/h- uwzględniając wszystkie prace budowlane : drogowe, fundamentowe i wykończeniowe w pawilonie.
Energia elektryczna – 10 KW/h
W/W zapotrzebowanie na media w trakcie realizacji będzie mieściło się w dotychczasowych warunkach i ilości zawartych w umowach z gestorami sieci dla obiektu już zrealizowanego i funkcjonującego jakim jest stacja paliw.

Ponadto przewiduje się zastosowanie materiałów budowlanych do budowy instalacji, infrastruktury, elementów technologicznych instalacji paliwowych LPG, obiektów inżynierskich posiadających wyłącznie odpowiednie certyfikaty w ilościach określonych w projekcie budowlanym

**6) Rozwiązania chroniące środowisko:**

- przewiduje się wykorzystanie technologii budowy i materiałów budowlanych przyjaznych dla środowiska, posiadających odpowiednie certyfikaty

Zabezpieczenie wód gruntowych przy realizacji inwestycji:
W rejonie przedmiotowej działki występuje swobodne zwierciadło wody na głębokości 1,5-1,6m poniżej poziomu terenu. Poziom posadowienia zbiornika LPG planuje się na głębokości do 3,0m- spód płyty fundamentowej dla zbiornika podziemnego.
Fundament zbiornika pod LPG, będzie realizowany poniżej wód gruntowych w warstwie słabonośnej gruntu. Przewiduje się wymianę wykonanie fundamentu w ściance szczelnej z tzw. korkiem betonowym, bez konieczności zastosowania leja depresyjnego.
Wykonanie konstrukcji dróg, fundamentów pod obiekty powyżej poziomu wód gruntowych. Przewiduje się w części działki przeznaczonej na parking TIR wymianę gruntu i podniesienie poziomu obecnego terenu o 30-50cm.
Poziom wód na rzędnej: 0,3 do -0,05m.np.m, poziom projektowanego terenu parkingu 1.5m np.m.
Obecnie stacja posiada monitoring wód podziemnych w postaci piezometrów na działce nr 50 i 51. Po rozbudowie, ewentualne nowe piezometry będą realizowane po określeniu ich zasadności w wyniku badań hydrogeologicznych- badania takie będą wykonane.
Z powierzchni płyt szczelnych przy punktach dystrybucyjnych , po podczyszczeniu w separatorze i osadniku ,wody "przemysłowe" skierowane są do szczelnego zbiornika podziemnego, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków.

Zagrozenie zanieczyszczenia powietrza:
Źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza przez stację paliw są wyłącznie:
-dystrybucja paliw
- spaliny z silników pojazdów poruszających się po terenie stacji
Po rozbudowie , nie przewiduje się zwiększenia emisji spalin z projektowanych nowych punktów dystrybucji paliw ( ilość wysp dystrybucyjnych bez zmian) i wewnętrznego układu komunikacyjnego stacji, nie zwiększy się rotacja samochodów tankujących i przepustowość stacji. Natomiast w okresie wzmożonego ruchu sezonowego zwiększy się ilość samochodów na stacji, klientów korzystających z usługi gastronomicznej i handlowej zlokalizowanej w pawilonie - zwiększona ilość miejsc parkingowych dla sam. osobowych.
Zasadniczej zmianie podlegać będzie ruch samochodów ciężarowych, który obejmie zaprojektowany dodatkowy zespół parkingów TIR. Przewiduje się zwiększenie ilości sam. ciężarowych parkujących na terenie przylegającym do stacji co zwiększy emisje spalin.

**Zagrożenia środowiska w czasie budowy**:
W trakcie realizacji inwestycji nie ma zagrożenia awarią w rozumieniu wpływu na środowisko i ludzi. Budowa stacji ( w tym przypadku przebudowa i rozbudowa) jest typową inwestycją gdzie gro prac, to infrastruktura techniczna wraz z układem jezdnym. Wszystkie prace demontażowe będą odbywać się przy opróżnionych instalacjach paliwowych i pustych zbiornikach. Nie przewiduje się głębokich wykopów wymagających odwodnienia w postaci leja depresyjnego..
Posadowienie zbiornika gazowego LPG będzie na głębokości 3m. Poziom wód gruntowych na tym terenie to około 1,6 m pod powierzchnią terenu.
Uwzględnia się przejściowe magazynowanie odpadów powstających w wyniku prowadzonych robót w specjalnie oznakowanych pojemnikach w wyznaczonym do tego celu miejscu, a

następnie wywożenie odpadów na składowisko, powtórne wykorzystanie lub zagospodarowanie, zgodny z obowiązującymi przepisami.
Ewentualne zagrożenie dla wód gruntowych może stanowić ryzyko wycieku substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego. Proces inwestycyjny będzie prowadzony z zachowaniem należytej ostrożności, aby nie dopuścić do przypadkowych rozlewów paliwa i innych substancji. Na budowie będą dostępne w każdej chwili sorbenty.

W trakcie realizacji inwestycji nie ma zagrożenia awarią w rozumieniu wpływu na środowisko i ludzi. Budowa zbiornika podziemnego LPG na żelbetowym fundamencie, budowa obiektów kubaturowych niepodpiwniczonych, budowa dróg i infrastruktury podziemnej w postaci instalacji jest typową inwestycją budowlaną z zastosowaniem atestowanych materiałów.

Wszystkie grunty w miejscu obiektów i proj. układu drogowego zostaną wymienione ze względu na parametry nie pozwalające na bezpośrednie posadowienie. Zebrany w pryzmy humus z powierzchni zabudowywanej będzie wykorzystany do zbudowania terenów zielonych wokół stacji paliw, wyrównania powierzchni zielonych oraz uzupełnień w zagłębieniach i rozgarnięta na obszarze przyszłego nowoprojektowanego zagospodarowania działki. Natomiast grunty wymieniane nienośne będą wywiezione w miejsce określone a inwestor będzie zobowiązany do podpisania umowy na wywóz i odbiór nadwyżki ziemnej z specjalistycznym odbiorcą.

Uwzględnia się przejściowe magazynowanie odpadów powstających w wyniku prowadzonych robót w specjalnie oznakowanych pojemnikach w wyznaczonym do tego celu miejscu, a następnie wywożenie odpadów na składowisko, powtórne wykorzystanie lub zagospodarowanie, zgodny z obowiązującymi przepisami zgodnie z zasadami segregacji odpadów.

**Zagrożenia środowiska w trakcie eksploatacji**.

Inwestycja w trakcie eksploatacji, ze względu na swój charakter i funkcję, stanowi zagrożenia dla środowiska wyłącznie w przypadku awarii- rozszczelnienia zbiorników paliwowych lub instalacji paliwowych. Rozwiązania technologiczne -zabezpieczające opisane w punkcie 3. są wystarczające dla uniknięcia nieprzewidzianych awarii.

Dla zabezpieczenia pożarowego, obiekty będą wyposażone w podręczny sprzęt ochrony p.poż. oraz hydranty, system alarmowy opisany w technologii, detektory gazu itp.
Ponadto budynek i obiekty stacji paliw będą znajdować się w strefie zasięgu instalacji p.poż. ( hydrantowej) zgodnie z wymogami dla ochrony budynków ZL i PM.

Ze względu na zastosowane technologie oraz rozwiązania techniczne LPG oraz ze względu na właściwości fizyko- chemiczne skroplonego gazu ( bezwonny i błyskawicznie rozpuszczający się w powietrzu, nietrujący), nie przewiduje się szkodliwego wpływu przedsięwzięcia na wody podziemne i powierzchniowe. Zagrożenie wybuchem przez gaz LPG zminimalizowane jest sposobem jego magazynowania ( zbiornik podziemny), usytuowanie zbiornika we właściwych strefach bezpieczeństwa w stosunku do innych obiektów i funkcji zagospodarowania terenu.

Wody deszczowe ( są i będą) odprowadzone do rowu sieci melioracyjnych w systemie polderu nr 58 Nowe Pole, poprzez własną sieć kanalizacji deszczowej z dwoma niezależnymi układami zrzutowymi kd. z podczyszczaniem w/w wód w separatorach i osadnikach. Będzie wystarczające dla zabezpieczenia wód deszczowych z układów jezdnych i dachów obiektów do odbiorników powierzchniowych jakim są rowy melioracyjne. Inwestor zobowiązany będzie do uzyskania aktualizacji i nowego pozwolenia wodno-prawnego.
Natomiast wody traktowane jako przemysłowe ( z płyt szczelnych w miejscach zrzutu paliwa i dystrybucji ) będą po podczyszczeniu jak dotychczas , kierowane do zbiornika bezodpływowego

a następnie wywożone do wybranego odbiorcy ścieków do oczyszczalni ( po podpisaniu przez inwestora umowy na odbiór ) zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym.
**Reasumując : do systemu rowów melioracyjnych kierowane będą wyłącznie wody deszczowe po podczyszczeniu z powierzchni utwardzonych i dachów obiektów.**

**7) Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko z uwzględnieniem:**

- **ilości i sposobu odprowadzania ścieków bytowych:**
-do kan. sanitarnej gestora - max 10m3/dobę

**- szacunkowe zapotrzebowanie na energię :**
a) elektryczną - moc szczytowa 140 KW - 900 KW/dobę
b) gaz ziemny- 40 m3/dobę
**- ilości i sposobu odprowadzenia wód opadowych z dachów budynków**
- do rowu melioracyjnego po podczyszczeniu w separatorze i osadniku - max.49 l/s w okresie miarodajnego opadu

**- przewidywane emisje do powietrza i zasięg oddziaływania:**
zachowana zostaje emisja z systemu paliwowego stacji ze względu na przebudowę stacji w analogicznej technologii co obecnie - VRS I - która gwarantuje 98% skuteczności) Zasięg oddziaływania nie wykracza poza granice działek inwestycji.
Obiekt kubaturowy stacji( pawilon handlowo gastronomiczny) będzie funkcjonować na bazie niskoemisyjnych źródeł ciepła ( kotłownie gazowe lub elektryczne)

**- przewidywane emisje hałasu i zasięg oddziaływania:**

Emisja hałasu dodatkowego poza hałasem komunikacyjnym możliwa będzie wyłącznie w sytuacji rozładunku paliw i gazu z autocysterny. Jest to źródło hałasu sporadycznego częstotliwość dostaw będzie zależeć od pory roku i wyniesie 3 razy w miesiącu przez okres półgodzinny ( na dostawę). Zasięg oddziaływania nie ulegnie zmianie biorąc pod uwagę stację istniejącą do projektowanej ( na tym samym obszarze- dz. 50 i 51). Hałas wywołany urządzeniami klimatyzacyjnymi i wentylacyjnymi pawilonu stacji utrzymany będzie w dotychczasowych ramach z wykorzystaniem nowocześniejszych urządzeń o poziomie hałasu nie większym niż 58-60 dB.
Przewiduje się emisję hałasu komunikacyjnego z nowoprojektowanego parkingu dla TIR. ( 19-21 stanowisk) . Ze względu na brak w najbliższym sąsiedztwie ( do 250m) budynków z przeznaczeniem na pobyt ludzi nie przewiduje się uciążliwości z powodu w/w emisji hałasu. Cała inwestycja znajduje się w strefie oddziaływania i tła akustycznego drogi ekspresowej nr 7 i źródła hałasu ze stacji należy pominąć.

Przebudowa stacji paliw w tym miejscu jest inwestycją, która jest właściwa dla tego terenu, ponieważ wpisuje się w określony program MOP-u zagwarantowany podróżnym przy korzystaniu z nowo wybudowanej drogi ekspresowej S7. W tle akustycznym drogi ekspresowej będzie mieścić się stacja paliw ze swoimi uciążliwościami związanymi z hałasem. Poziom hałasu jaki będzie tworzyć ruch komunikacyjny dla tego typu dróg jest wyższy niż generowany przez samą stację.

Z punktu widzenia ochrony środowiska przed hałasem, proj. stacja paliw jest traktowana jako powierzchniowe źródło dźwięku wynikające wyłącznie z manewrów pojazdów zaopatrujących się w paliwo. Pomija się hałas z dystrybutorów z uwagi na jego znikomą wielkość. Stacja powinna być traktowana jako element infrastruktury drogowej z normatywnym dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla dróg tj. 65 dB w porze dziennej i 56 dB w porze nocnej( zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 01.10.2012 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku- Dz.U. z2012 poz.1109)

Reasumując można uznać przedmiotową stację paliw za nieuciążliwą akustycznie dla środowiska i nie wprowadzającą do atmosfery dodatkowych zanieczyszczeń.

**- podanie emisji hałasu na etapie realizacji:**

Na etapie realizacji, w trakcie budowy nie przewiduje się prowadzenia prac stanowiących źródło uciążliwego hałasu. Prace ziemne i budowlano -montażowe poprzedzone demontażem będą powodować hałas krótkotrwały i ograniczony do procesów technologicznych wg harmonogramu prac w okresie budowy. Przewidywany czas pracy firm budowlanych to okres jedenastogodzinny od **7.00 do 18.00**. Prace nie będą prowadzone w czasie nocnym. Okres budowy stacji przewidywany jest w cyklu 4 miesięcznym.

**- rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami (segregacja, gromadzenie w szczelnych pojemnikach - lub zadaszona wiata śmietnikowa):**

W trakcie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy o kodzie 17 01 01 oraz 17 05 04 -odpady z budowy obiektów budowlanych i drogowych, a w szczególności: gleba i ziemia w tym kamienie, gruz betonowy z podbudowy układu jezdnego oraz nawierzchni asfaltowych i betonowych, odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali, odpady z tworzyw sztucznych, odpady materiałów i elementów budowlanych. Odpady te nie są zaliczane do grupy odpadów niebezpiecznych. Odpady powstające podczas prac budowlanych będą segregowane, gromadzone w pojemnikach i sukcesywnie przekazywane firmom specjalistycznym. Wszystkie nadwyżki ziemne z wykopu pod zbiornik będą wywiezione po uprzednim ustaleniu miejsca ich wywozu na wskazane składowisko lub zagospodarowane na własnym terenie. Wykonawcy poszczególnych robót, na 30 dni przed podjęciem prac, powinni złożyć właściwemu organowi informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania.
Remont zbiorników i związana z nim ich wymiana będzie realizowana w sposób , który umożliwi wykorzystanie istniejących zbiorników ponownie w innych lokalizacjach po ich wyremontowaniu, w związku z powyższym nie stanowić będą odpadu.

**- ilość, rodzaje zainstalowanych i planowanych urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwości (np. odory):**

Zagrożenia dla środowiska w trakcie eksploatacji. W celu ich zminimalizowania lub nawet wykluczenia, stacja paliw będzie posiadać nowoczesne rozwiązania zabezpieczające wyciek paliwa do gruntu i emisję do powietrza. W pkt.3 załączony został opis technologii paliwowej w/w stacji w zakresie przewidywanych zagrożeń i rozwiązań prewencyjnych zabezpieczających stację przed negatywnym wpływem na środowisko. System odsysania oparów i hermetyzacji napełniania zbiorników ogranicza do minimum emisję oparów benzyn ( VRS II i VRS I )

Rury oddechowe z układu paliwowego zbiorników będą wyprowadzone 4m nad powierzchnię terenu.
W ramach inwestycji zrealizowane zostaną systemy zabezpieczające zanieczyszczenie gruntu i wód powierzchniowych. Wody opadowe z terenów utwardzonych będą podczyszczane poprzez separatory i osadniki zamontowane w system kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachów wiaty i kontenera jako umownie czyste będą skierowane bezpośrednio do instalacji kanalizacji deszczowej. Zastosowanie osadnika i separatora gwarantuje nie przekraczanie maksymalnych wartości stężeń: 100 mg/dm3 zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/dm3 substancji ropopochodnych w odprowadzanych wodach z kanalizacji deszczowej.
Na wyposażeniu stacji paliw przewiduje się „apteczkę" ekologiczną stacji paliw ze środkami absorbującymi w przypadku zanieczyszczenia terenów utwardzonych związkami ropopochodnymi.
Urządzenia stanowiące wyposażenie stacji jak: zbiorniki, instalacje paliwowe, dystrybutory są produktami z atestami i aprobatami zezwalającymi na zastosowanie na stacjach paliw.
Obiekt będzie wyposażony w system ochrony p.poż. zgodnie z RMSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. ( Dz. U. 121/03 poz. 1139 ) § 6 ust. 4 określającego konieczność zapewnienia wody dla celów pożarowych w ilości 10 $dm^3/s$. Stacja obecnie posiada hydrant pożarowy nadziemny DN80 w maksymalnej odległości 35 m od obiektów stacji.
Stację paliw będzie wyposażona w sprzęt gaśniczy :
- koce gaśnicze
- gaśnice proszkowe lub śniegowe
- agregaty proszkowe lub śniegowe

Stacja spełnia m.in. wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21.11.2005.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych.....(Dz.U.2005 Nr 243, poz. 2063 ze zm.) oraz uwzględnia:
strefy zagrożenia wybuchem , które są określone jako minimalne wg RMG z dnia 21 listopada 2005r - Dz.U.Nr 243/2005 poz.2063

**Stacja paliw nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i w normalnych warunkach eksploatacyjnych będzie obiektem o ograniczonym do minimum możliwości powstania sytuacji awaryjnych**.

**Urządzenia emitujące hałas w projektowanych obiektach:**

1. Jednostki zewnętrzne urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych na dachu pawilonu.
2. Dystrybutory zlokalizowane na wyspach dystrybucyjnych.

Powyższe urządzenia funkcjonują obecnie na stacji paliw.
Ze względu na przebudowę a nie rozbudowę systemu paliwowego i dystrybucyjnego, ilość źródeł hałasu( dystrybutory)- pozostaje bez zmian.
Rozbudowywany pawilon zwiększy ilość urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych ale zastosowane zostaną nowocześniejsze urządzenia o niższym poziomie hałasu w czasie ich pracy( max. do 62 dB)

## 8) Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Planowana inwestycja ze względu na swój rodzaj, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko podlegającego terytorium Rzeczpospolitej Polski.

**9) Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:**

**W odległości 30 m od działki 49 ( dla parkingu TIR) oraz 100m od działki nr 51 stacji paliw.**
**Natura 2000 Obszary Ptasie**
Jezioro Drużno PL B 280013
CRFOP PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB.280013.B

**Rezerwat w odległości 400m od terenu inwestycji**
Jezioro Drużno PL.ZIPOP.1393.RP.226

**Natura 2000 obszary siedliskowe**
Ostoja Drużno PLH 280028
PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH.280028.H

Opisany powyżej teren ochronny dotyczy ertoficznego jeziora Drużno o daleko posuniętym procesie lądowacenia, o rozległym trzcinowisku i zabagnionych brzegach. Bogata roślinność wodna. Poziom wody ulega silnym wahaniom, co jest wynikiem wahań poziomu wody w Zalewie Wiślanym , z którym ostoja łączy się poprzez rzekę Elbląg. Ostoja ptasia o randze europejskiej E15 , gdzie występują liczne gatunki chronione w okresie lęgowym.
Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie miejsc lęgowych ptactwa wodnego i błotnego oraz występującego unikatowego piękna krajobrazu.

Ramowa Dyrektywa Wodna RDW określa konieczność wdrożenia programów ochronnych dla GZWP . W najbliższym sąsiedztwie nie ma takich zbiorników, a przedmiotowy teren inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze zbiorników głównych wód podziemnych GZWP ani zbiorników lokalnych LZWP.

**a) plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza,**

Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, a w szczególności rzeki Elbląg, która przepływa przez Jezioro Drużno do Zalewu Wiślanego. Wody powierzchniowe z terenów przyległych odprowadzane są kanałami melioracyjnymi do w/w cieków wodnych. Skanalizowanie własną kanalizacją deszczową z podczyszczeniem w separatorach i osadnikach wód deszczowych z obiektów i układu komunikacyjnego stacji stanowi wystarczające zabezpieczenie wód podziemnych w rejonie inwestycji. Wody deszczowe z dachów obiektów jako czyste skierowywane będą bezpośrednio do rowu melioracyjnego. Obecnie rozwiązanie takie funkcjonuje na całym obszarze istniejącej stacji paliw. **Obecnie stacja paliw SHELL ma pozwolenie wodno prawne na zrzut wód deszczowych do rowu melioracyjnego systemu sieci melioracyjnej polderu nr 58 Nowe Pole z dz. nr 50 i 51.**

**b) planu zarządzenia ryzykiem powodziowym,**

W dniu 18.10.2016 r. zostało wydane (opublikowane w dniu 15.11.2016 r. w Dz. U.poz. 1841) Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przyjęcia Planu Zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły. Obiekt nie leży w obszarze zalewowym, nie mniej zaliczony jest do strefy podwyższonego ryzyka powodziowego. Poziom wody w rowach melioracyjnych utrzymywany jest bowiem sztucznie systemem pomp. Teren inwestycyjny znajduje się na polderze oznaczonym nr 58 Nowe Pole.

**c) plan przeciwdziałania skutkom suszy,**

Dotychczas nie ustalono planu przeciwdziałania skutkom suszy. Niemniej jednak wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych ( wód powierzchniowych ) wpisuje się bardzo korzystnie w celu niezubażania środowiska gruntowego w dopływ wód opadowych i roztopowych z powierzchni ziemi.

W przypadku realizacji planowanego przedsięwzięcia nie występuje:

-fragmentacja i izolacja cennych zbiorowisk roślinnych

-ograniczenie migracji dalekiego zasięgu

-obniżenie bioróżnorodności sąsiednich obszarów

**10) Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej.**

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do tego typu przedsięwzięć.

**11) Opis przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia -w zakresie, w jakim oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływania z planowanym przedsięwzięciem.**

**Przewidywany zasięg oddziaływania planowanej inwestycji**

Obecnie stacja paliw Shell funkcjonuje na obszarze dz. nr 50 ,51 , 58/1( rów melioracyjny do którego zrzucane są wody deszczowe) oraz 59( służebność przejazdu) i swoim oddziaływaniem nie wychodzi poza ich granice.

Projektowana rozbudowa i przebudowa samej stacji Shell pozostaje w obrębie w/w działek, a nowy projekt zagospodarowania nie zwiększa zakresu oddziaływania na sąsiednie działki. Natomiast nowa funkcja parkingowa dla samochodów ciężarowych wynikająca z dostosowania stacji do programu MOP-u kat. II przy drodze ekspresowej, musi być zrealizowana w obszarze nowej działki nr 48 i fragmentu dz. nr 49 , na której będzie wybudowany łącznik komunikacyjny pomiędzy stacją a wielostanowiskowym parkingiem dla TIR. Zwiększy to obszar oddziaływania inwestycji o te działki.

Reasumując obszar projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z zasięgiem oddziaływania będzie obejmował dz. nr **50,51, 58/1,59** oraz **48,49** .

**12) Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej:**

**Nie występuje ryzyko poważnej awarii lub katastrofy w przypadku awarii na terenie stacji paliw , ponieważ stacja paliw nie zalicza sie do inwestycji , w której mogą wystąpić poważne awarie przemysłowe.**

Natomiast występuje niewielkie ryzyko wystąpienia awarii w trakcie użytkowania obiektu w postaci rozszczelnienia zbiornika lub instalacji.

Rozwiązania zabezpieczające przed stanami awaryjnymi:

- paliwa magazynowane będą tylko w zbiornikach stalowych, podziemnych, dwupłaszczowych, z ciągłą kontrolą przecieków, zbiorniki typu najazdowego, uziemione, wyposażone w urządzenia pomiarowe i zabezpieczające przed przelaniem - wszystkie połączenia rurociągów i osprzętu wykonane będą jako szczelne i poddane próbie szczelności.
- w/w zbiorniki wyposażone będą w automatyczny osprzęt do pomiaru ilości cieczy w zbiornikach.
- sąsiedztwo dystrybutorów - obszar pod wiatą oraz zlewu paliwa - będzie szczelnie utwardzony, chroniąc grunt i wody gruntowe przed ewentualnym skażeniem węglowodorami (płyta szczelna)
- dystrybutory posiadać będą zawory zamykające wypływ paliwa w przypadku zerwania węża oraz w razie rozbicia dystrybutora
- cysterny obsługujące stację ( dostawy) wyposażone będą w zbiorniki wielokomorowe dla każdego segmentu produktu i wyposażone w zawory odcinające wypływ paliwa w razie zerwania węża
- przewiduje się sorbent do natychmiastowego zbierania drobnych plam olejowych na bieżąco w czasie eksploatacji stacji.
- monitoring wód podziemnych poprzez piezometry ( piezometry istniejące i ewentualne projektowane)

Zastosowane rozwiązania techniczne praktycznie będą eliminowały niebezpieczeństwo szkodliwego wpływu na środowisko gruntowo-wodne. Istniejący i przebudowany system monitoringu przestrzeni międzypłaszczowej zbiorników oraz wód podziemnych pozwoli na wczesne wykrycie ewentualnych awarii, co oznacza podjecie działań uniemożliwiających ewentualne rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i minimalizację potencjalnych szkód.

- przewiduje się wykorzystanie technologii budowy i materiałów budowlanych przyjaznych dla środowiska, posiadających odpowiednie certyfikaty
- głównym źródłem hałasu jest hałas komunikacyjny od zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej. Projektowana stacja będzie mieścić się w tle hałasu pochodzącego z w/w źródła.

Natomiast sprzedawany gaz LPG to: gaz płynny propan butan, który jest bezwonną mieszaniną węglowodorów skroploną pod ciśnieniem par własnych. Duże zagrożenie pożarowe i wybuchowe tego produktu wynika z szerokiego zakresu granicy wybuchowości ,błyskawicznego odparowania i większej gęstości w stanie gazowym niż powietrza.

Biorąc pod uwagę zagrożenie, inwestor zdecydował się na zainstalowanie zbiornika podziemnego , przy którym strefy bezpieczeństwa w stosunku do innych obiektów zmniejszają się o połowę.( np. do obiektów użyteczności publicznej oraz zabudowy wielorodzinnej z 60m do 30m). Ponadto zbiornik podlega dozorowi UDT, posiadać będzie właściwe zabezpieczenia antykorozyjne, ochronę katodową, uziom otokowy z ogranicznikami przepięć, przekrycie warstwą ziemi o gr min. 50cm, zawory bezpieczeństwa w płaszczu zbiornika. Rurociągi będą prowadzone w rurze ochronnej. Armatura dostosowana dla propan butan o ciśnieniu min. 2,5-4,0 MPa. Rurociągi pomiędzy zbiornikiem a dystrybutorem powinny być wykonane z jednego odcinka. Instalacje i zbiorniki LPG będą posiadać zawory bezpieczeństwa, monitoring poprzez sondy z przesyłem informacji do obsługi stacji paliw.

Elementy infrastruktury stacji , które mogą stanowić zagrożenie jak: studzienki i komory instalacji zewnętrznych będą zasyfonowane, zasypane piaskiem lub lokowane poza 8m strefą

bezpieczeństwa od zbiorników. Odległości wynikające z przepisów p.poż do parkingów , obiektów stacji zgodne z przepisami p.poż. dla stacji paliw.

Zabezpieczenia:

- sprzęt gaśniczy zgodnie z warunkami p.poż. określonych w rozporządzeniu dla instalacji LPG i stacji paliw płynnych.

- hydrant zewnętrzny p.poż. usytuowany w odległości mniejszej niż 75 m od pawilonu stacji zapewniający wydajności 10 dm3/s zlokalizowany na sieci wodociągowej na jej terenie. Zastosowanie powyższych elementów gwarantuje bezpieczeństwo użytkowania oraz bezawaryjność w czasie eksploatacji.

**13) Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko.**

Zamierzenie inwestycyjne polegające na przebudowie instalacji paliwowej i LPG w tym wymianę zbiorników podziemnych nie jest zamierzeniem skutkującym wytwarzaniem odpadów na etapie użytkowania i bardzo graniczonym na etapie budowy.

W pozostałym zakresie rozbudowy stacji w realizacji przedsięwzięcia powstawać będą przede wszystkim odpady: - z grupy o **kodzie 17**-odpady z budowy obiektów budowlanych i drogowych i to w ograniczonej ilości- wykopy i usunięcie fragmentów jezdni w miejscach realizowanej przebudowy, oraz rozbiórki obiektów budowlanych.

Demontaż instalacji wraz ze zbiornikami podziemnymi będzie prowadzony w taki sposób aby można było ponownie wykorzystać w/w elementy w innej lokalizacji na stacjach Shell. W tym przypadku należy poinformować Urząd Dozoru Technicznego o ponownym użyciu urządzenia - zbiorników.

Natomiast w czasie eksploatacji będą wytwarzane odpady:

- bytowe z części handlowo gastronomicznej. Obecnie stacja paliw posiada umowę z firmą odpowiadająca na zbiórkę i wywóz odpadów segregowanych.

- z separatorów i osadników ( inwestor będzie zobowiązany do podpisania właściwej umowy na odbiór w/w odpadów z wyspecjalizowaną firmą). Obecnie stacja paliw posiada takie umowy.

**14) Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem dostępnych wyników innych ocen wpływu na środowisko przeprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów.**

Brak w zamierzeniu inwestycyjnym prac rozbiórkowych mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przewiduje się wyłącznie prace demontażowe przy realizacji wyżej wymienionego zamierzenia inwestycyjnego, w postaci demontażu zbiorników podziemnych i instalacji wraz z rozbiórką pawilonu i wiaty stacji oraz utwardzenia terenu bezpośrednio przylegającego. Są to prace nie zagrażające środowisku. Demontaż zbiorników będzie realizowany po całkowitym wcześniejszym ich opróżnieniu.

Opracował:

arch. Mirosław Piątkowski