



GD.ZZŚ.2.435.25.2020.AW

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 283), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Elbląg z dnia 17 lutego 2020r., znak OŚ.6220.1.2020 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia: **Rozbiórka istniejącej stacji paliw Shell: pawilonu, wiaty wraz z miejscami dystrybucyjnymi. Budowa i rozbudowa nowej stacji wraz z infrastrukturą, układem komunikacyjnym i parkingami, przebudowa instalacji LPG, rozbudowa instalacji paliwowej i miejsc dystrybucyjnych, wymiana dystrybutorów, wymiana zbiorników paliwowych. Rozbudowa stacji o wielostanowiskowy parking dla samochodów ciężarowych. Dostosowanie inwestycji do programu MOP kat. II przy drodze ekspresowej S7 na działkach nr 50, 51 części działek nr 48, 49, 48/1, i 210 obręb Nowe Pole, gm. Elbląg**

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
3. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
4. Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
5. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
6. Ścieki socjalno-bytowe powstające w trakcie budowy odprowadzać do kontenerów socjalno-sanitarnych podłączonych do funkcjonującej obecnie instalacji kanalizacji sanitarnej stacji paliw.
7. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór i wykorzystanie.

UZASADNIENIE

W dniu 20.02.2020r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu wpłynął wniosek Wójta Gminy Elbląg z dnia 17 lutego 2020r., znak OŚ.6220.1.2020 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia: Rozbiórka istniejącej stacji paliw Shell: pawilonu, wiaty wraz z miejscami dystrybucyjnymi. Budowa i rozbudowa nowej stacji wraz z infrastrukturą, układem komunikacyjnym i parkingami, przebudowa instalacji LPG, rozbudowa instalacji paliwowej i miejsc dystrybucyjnych, wymiana dystrybutorów, wymiana zbiorników paliwowych. Rozbudowa stacji o wielostanowiskowy parking dla samochodów ciężarowych. Dostosowanie inwestycji do programu MOP kat. II przy drodze ekspresowej S7 na działkach nr 50, 51 części działek nr 48, 49, 48/1, i 210 obręb Nowe Pole, gm. Elbląg.

Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację w/w przedsięwzięcia, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 27.02.2020r. Dyrektor Zarządu Zlewni za pośrednictwem Wójta Gminy Elbląg, wezwał Inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień.

Odpowiedź na powyższe pismo wpłynęła do tut. organu dnia 16.03.2020r., co pozwoliło na wydanie przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Elbląg zakwalifikował planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 34b, 35b i 58b w związku § 3 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może zostać stwierdzony.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie warmińsko - mazurskim, powiat elbląski w miejscowości Nowe Pole - Elbląg 1c przy drodze ekspresowej S7.

Planowana inwestycja w postaci rozbudowanej i zmodernizowanej stacji paliw zrealizowana będzie na działkach nr 50, 51, a wielostanowiskowy parking TIR na działce nr 48 z przejazdem przez działkę nr 49. W związku z planowaną przebudową kompleksu usługowo – handlowego (które po zakończeniu inwestycji mają stanowić miejsca obsługi podróżnych) kat. II przy drodze szybkiego ruchu S7 konieczne jest przebudowanie stacji paliw dla właściwej obsługi klientów i ruchu komunikacyjnego. GDDKiA ściśle określa program funkcjonalny MOP przy drogach szybkiego ruchu tj.: ilość stanowisk dystrybucyjnych, dostępność gatunków paliw na stanowiskach tankowania, niezbędną ilość miejsc parkingowych dla wszystkich rodzajów pojazdów oraz odpowiednie usługi gastronomiczno-handlowe z funkcją sanitarną dla podróżnych. W związku z tym Inwestor zdecydował się na rozbiórkę istniejącej stacji paliw dla realizacji nowych obiektów i powiększenie obszaru zainwestowania. Obecnie stacja paliw obejmuje dwie działki nr 50 i 51 o powierzchni 7248 m². Na działce znajduje się infrastruktura techniczna w postaci instalacji zewnętrznych stacji i sieci gestorów: wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, energetycznej nn, sieci gazowej, sieci energetycznej sn, instalacji paliwowej i LPG wraz ze zbiornikami podziemnymi.

Teren działki jest zabudowany obiektami stacji paliw tj.: pawilon stacji z rozbudowanym zespołem sanitarnym, wiatą dystrybucyjną ze stanowiskami tankowania na 4 wyspach, 3 podziemne zbiorniki na paliwa płynne, zbiornik podziemny LPG, wewnętrzny układ komunikacyjny wraz z parkingami, zbiornik podziemny na ścieki przemysłowe.

Po rozbiórce istniejącej zabudowy stacji paliw planuje się:

- budowę większego pawilonu handlowo – gastronomicznego;
- unowocześnienie stanowisk dystrybucji paliw – dwie wiaty z rozdziałem stanowisk dla pojazdów osobowych i samochodów ciężarowych. Ilość wysp dystrybucyjnych pozostaje bez zmian, jedynie dla samochodów ciężarowych projektuje się dystrybutor z „satelitą”;
- przebudowę instalacji LPG wraz ze zmianą lokalizacji zbiornika podziemnego o poj. 10m³;
- wymianę na nowe istniejących trzech zbiorników paliwowych, podziemnych o tej samej pojemności (50 m³ - trzykomorowy, 50 m³ - dwukomorowy, 20 m³ - jednokomorowy);
- wymianę instalacji paliwowych i dystrybutorów z czteroproduktowych na pięcioproduktowe;
- przebudowę instalacji, zbiornika i zwiększenie ilości dystrybutorów AdBlue;
- powiększenie obszaru obsługującego kierowców samochodów osobowych i wydzielenie ok. 25 miejsc postojowych, oddzielenie ruchu pojazdów ciężarowych od strefy klientów turystycznych;
- dostosowanie istniejącej infrastruktury podziemnej do nowego zagospodarowania terenu;
- powiększenie obszaru parkingów dla samochodów ciężarowych o przyległy do stacji teren (dz. nr 49 oraz części dz. nr 48 - obszar przekraczający 0,5 ha). W obszarze parkingów zlokalizowane zostaną dwa stanowiska postojowe dla samochodów przewożących materiały niebezpieczne. Zamierzenie to może być realizowane niezależnie jako II etap inwestycji nie związany z programem przebudowy i rozbudowy przedmiotowej stacji paliw SHELL.

Procesem technologicznym stacji paliw będzie przeładunek, magazynowanie, i dystrybucja paliw płynnych oraz gazowych. Paliwa dowożone będą autocysternami dostosowanymi do przewozu paliw płynnych. Stacja będzie sprzedawać trzy gatunki benzyn oraz dwa gatunki ON, AdBlue (dodatek mocznikowy do paliw), LPG. Sprzedaż realizowana będzie za pośrednictwem dystrybutorów umieszczonych na systemowych szczelnych studzienkach zagłębionych w wysepkach.

Projektowana stacja paliw będzie obiektem nowoczesnym, ekologicznym wyposażonym we wszystkie wymagane prawem zabezpieczenia, które ograniczają możliwość wystąpienia jakiegokolwiek awaryjnej sytuacji do minimum.

Z informacji zawartej w uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż budowę geologiczną terenu opisano w oparciu o interpretację profili geologicznych i geotechnicznych. Rejon przedsięwzięcia leży w delcie Wisły w zasięgu utworów holocenów: organicznych - namułów i torfów oraz mineralnych – piasków rzecznych. Utwory organiczne występują do ok 4-5 m poniżej zalegają nawodnione piaski do głębokości 10 m. Strop utworów plejstocenów szacuje się na głębokości kilkunastu metrów. Pierwszy poziom wód podziemnych zalega na głębokości ok 5 m pod warstwą słabo przepuszczalnych nasypów i gruntów organicznych w warstwie piasków średnich. Jest to poziom napięty o zwierciadle stabilizującym na rzędnej ok od 0,10 m n.p.m (2002r.) do 0,0 m n. p.m (2019r.). Dla celów monitoringu wód podziemnych przewiduje się instalację sieci piezometrycznej w celu kontroli jakości i poziomu wody.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż nie przewiduje się podczas prac ziemnych głębokich wykopów wymagających odwodnienia w postaci leja depresyjnego. Poziom posadowienia zbiornika podziemnego LPG planuje się posadowić na głębokości 3 m. Fundament zbiornika będzie realizowany poniżej wód gruntowych w warstwie słabonośnej gruntu. Przewiduje się wykonanie fundamentu w ścianie szczelnej z tzw. korkiem betonowym. Ponadto wszystkie grunty w miejscu obiektów i projektowanego układu drogowego zostaną wymienione ze względu na parametry nie pozwalające na bezpośrednie posadowienie.

Zaplecze budowy będzie zlokalizowane na części działki nr 51 na obecnej utwardzonej nawierzchni (jezdni asfaltowej). Proces inwestycyjny będzie prowadzony z zachowaniem należytej ostrożności, by nie dopuścić do przypadkowych rozlewów paliw ani innych substancji ropopochodnych. W wyniku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na budowie będą dostępne sorbenty. Ponadto stacja paliw zostanie wyposażona w „apteczkę ekologiczną” stacji paliw ze środkami absorbującymi w przypadku zanieczyszczenia terenów utwardzonych związkami ropopochodnymi. Powstające odpady będą segregowane, gromadzone w pojemnikach i sukcesywnie przekazywane firmom specjalistycznym. Przewiduje się zastosowanie materiałów budowlanych do budowy instalacji, infrastruktury, elementów technologicznych instalacji paliwowych LPG, obiektów inżynierskich posiadających odpowiednie certyfikaty. Podczas realizacji inwestycji ustawione zostaną tymczasowe obiekty kontenerowe socjalno-sanitarne, które zostaną wpięte do funkcjonującej obecnie instalacji kanalizacji sanitarnej stacji paliw. Ścieki technologiczne w trakcie eksploatacji pawilonu usługowo-gastronomicznego z części gastronomicznej będą odprowadzane poprzez niezależny układ kanalizacji sanitarnej zintegrowany z tłuszczownikiem, a następnie skierowane do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachów i powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do rowów - działka nr 58 (zrzut istniejący) oraz działka nr 210 (zrzut projektowany) poprzez własną sieć kanalizacji deszczowej. Wody przed odprowadzeniem do w/w rowów będą podczyszczane w osadnikach i separatorach ropopochodnych. Z danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż Inwestor zobowiązany będzie do aktualizacji i nowego pozwolenia wodnoprawnego. Ponadto wody opadowe z powierzchni szczelnych w miejscach zrzutu paliwa i dystrybucji będą po podczyszczeniu tak jak dotychczas kierowane do zbiornika bezodpływowego, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Zaopatrzenie w wodę nastąpi z sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejącego przyłącza. Obiekty i instalacje technologiczne będą wykonane w sposób wykluczający możliwość skażenia środowiska gruntowo - wodnego. Dotyczy to w szczególności zbiorników paliwa i instalacji paliwowych. Zbiorniki paliwowe podziemne będą wyposażone w odpowiednie zgodne z przepisami czujniki reagujące i alarmujące o uszkodzeniu i wycieku paliwa. Powierzchnie dystrybucji i przeładunku paliw będą utwardzone i szczelne.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych – kod: PLRW200005499 o nazwie *Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jez. Družno*. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, jest ona monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – dobry stan chemiczny, dobry potencjał ekologiczny oraz możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Elbląg od ujścia do jeziora Družno – może nastąpić dopiero do 2027r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. Celem środowiskowym JCWP jest ochrona oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 55), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Projektowane przedsięwzięcie nie jest jednak zlokalizowane na takim obszarze.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych – kod: PLGW200018, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym.

Jest ona monitorowana a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, siedliska łąkowe, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Z danych tut. organu wynika, iż planowana inwestycja położona jest w zasięgu polderu Nowe Pole.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1911 i 1958).

DYREKTOR
Piotr Modzelewski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Elbląg,
ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg.(e-PUAP)
2. ZZŚ a/a.

ZNS.4451.1.11.2020.MJ.1

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, art.10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 59), art. 64 ust.1 pkt 2, art. 78 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018, poz. 2081 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 ust. 1 pkt 34b, 35b, 58 b z związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Wójta Gminy Elbląg znak: OŚ.6220.1.2020 z 17.02.2020 r. (data wpływu: 19.02.2020 r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbiórka istniejącej stacji paliw Shell: pawilonu, wiaty wraz z miejscami dystrybucyjnymi. Budowa i rozbudowa nowej stacji wraz z infrastrukturą, układem komunikacyjnym i parkingami, przebudowa instalacji LPG, rozbudowa instalacji paliwowej i miejsc dystrybucyjnych, wymiana dystrybutorów, wymiana zbiorników paliwowych. Rozbudowa stacji o wielostanowiskowy parking dla samochodów ciężarowych. Dostosowanie inwestycji do programu MOP kat. II przy drodze ekspresowej S7 na działach nr 50,51, części działek nr 48, 49, 48/1 i 210 obręb Nowe Pole gm. Elbląg”

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu

stwierdza, że dla w/w przedsięwzięcia, dla założeń podanych w karcie informacyjnej, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Elbląg pismem znak: OŚ.6220.1.2020 z 17.02.2020 r. (data wpływu: 19.02.2020 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbiórka istniejącej stacji paliw Shell: pawilonu, wiaty wraz z miejscami dystrybucyjnymi. Budowa i rozbudowa nowej stacji wraz z infrastrukturą, układem komunikacyjnym i parkingami, przebudowa instalacji LPG, rozbudowa instalacji paliwowej i miejsc dystrybucyjnych, wymiana dystrybutorów, wymiana zbiorników paliwowych. Rozbudowa stacji o wielostanowiskowy parking dla samochodów ciężarowych. Dostosowanie inwestycji do programu MOP kat. II przy drodze ekspresowej S7 na działkach nr 50, 51, części działek nr 48, 49, 48/1 i 210 obręb Nowe Pole gm. Elbląg”.

Planowana przez inwestora inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1839) - § 3 ust. 1 pkt 34 b: „instalacje do dystrybucji produktów naftowych”, 35 b „instalacje do podziemnego magazynowania produktów naftowych”, 58 b: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit a” w związku z § 3 ust. 2 pkt. 2: „do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach” i stanowi przedsięwzięcie, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. Zgodnie z art. 78 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2081 z późn zm.) organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej właściwym do wydania opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny jest państwowy powiatowy inspektor sanitarny. W przedmiotowej sprawie właściwym miejscowo jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu.

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbiórce istniejącej zabudowy stacji paliw oraz budowie kompleksu handlowo-usługowego spełniającego program funkcjonalny MOP-u przy drogach szybkiego ruchu. Inwestycja obejmie działki nr 48, 49, 50 i 59 obręb Nowe Pole. Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy

plan zagospodarowania przestrzennego. Sąsiedztwo terenu przeznaczonego na przedsięwzięcie stanowi: od strony północnej droga ekspresowa S7, od strony wschodniej park rozrywki z restauracją i hotelem, od strony zachodniej teren przeznaczony na parking dla samochodów ciężarowych, od strony południowej tereny rolnicze.

W ramach przedsięwzięcia, po rozbiórce istniejącej zabudowy, planuje się: budowę większego pawilonu handlowo-gastronomicznego, unowocześnienie stanowisk dystrybucji paliw – dwie wiaty z rozdziałem stanowisk dla pojazdów osobowych i ciężarowych (ilość wysp dystrybucyjnych pozostanie bez zmian), przebudowę instalacji LPG wraz ze zmianą lokalizacji zbiornika podziemnego o pojemności 10 m³, wymianę trzech zbiorników paliwowych (obecne zbiorniki będą jedynie wymienione na nowe, posadowione na istniejących fundamentach, bez zmiany pojemności zbiorników), wymianę instalacji paliwowych i dystrybutorów z czteroproduktowych na pięcioproduktowe, przebudowę instalacji, zbiornika i zwiększenie ilości dystrybutorów AdBlue, powiększenie obszaru obsługującego kierowców (wydzielenie ok. 25 miejsc postojowych, oddzielenie ruchu pojazdów ciężarowych), dostosowanie istniejącej infrastruktury podziemnej do nowego zagospodarowania terenu.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia w proponowanym we wniosku zakresie nie powinna stanowić zagrożenia natury higieniczno-zdrowotnej. Planowane przedsięwzięcie nie zmieni funkcji i charakteru terenu w stosunku do obecnego zainwestowania. Sąsiedztwo rozbudowanej stacji stanowi droga ekspresowa S7, park rozrywki, parking oraz tereny rolnicze. Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Elblągu
mgr inż. Marek Jarosz
specjalista higieny i epidemiologii

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Elbląg, - ePUAP
2. a/a

Do wiadomości:

1. pełnomocnik inwestora – Pan Mirosław Piątkowski, ul. Narcyzowa 99a, 80-690 Gdańsk
2. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn (przesłano pocztą elektroniczną)

Ala



OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 34b, 35b, 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839), nawiązując do wniosku Wójta Gminy Elbląg znak: OŚ.6220.1.2020 z 17 lutego 2020 r., po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Pana Mirosława Piątkowskiego, reprezentującego Inwestora – Shell Polska Sp. z o.o. w Warszawie

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: **„Rozbiórka istniejącej stacji paliw Shell: pawilonu, wiaty wraz z miejscami dystrybucyjnymi. Budowa i rozbudowa nowej stacji wraz z infrastrukturą, układem komunikacyjnym i parkingami, przebudowa instalacji LPG, instalacji paliwowej i miejsc dystrybucyjnych, wymiana dystrybutorów, wymiana zbiorników paliwowych na nowe o tej samej pojemności. Rozbudowa stacji o wielostanowiskowy parking dla samochodów ciężarowych i miejsce postojowe dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne. Dostosowanie inwestycji do programu MOP kat. II przy drodze ekspresowej S7.”**, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- II. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:
 1. wszelkie prace związane z budową obiektów i instalacji należy prowadzić tylko w porze dziennej, tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰;
 2. przygotować miejsca parkowania i przestoju maszyn i pojazdów budowlanych z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa ruchu, emisji hałasu oraz z zapewnieniem ochrony podłoża;
 3. materiały budowlane składować w sposób zapobiegający przedostawaniu się pyłów do środowiska wskutek emisji wtórnej (wywiewanie, wymywanie);
 4. w celu neutralizacji możliwych wycieków substancji niebezpiecznych, w tym ropopochodnych, zabezpieczyć odpowiednie ilości sorbentów przeznaczonych do zbierania rozlewów;
 5. ograniczyć ryzyko skażenia gruntu poprzez wykonywanie większych napraw i dokonywanie okresowych czynności konserwacyjnych sprzętu budowlanego poza miejscem realizacji robót;
 6. wykonać badania jakości gleby na terenie stacji paliw; grunt zanieczyszczony w stopniu przekraczającym dopuszczalne zawartości w glebie i ziemi substancji powodujących ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi, należy przekazać do unieszkodliwienia;
 7. zapewnić właściwe zagospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
 8. magazynować odpady niebezpieczne w wydzielonym miejscu, na podłożu nieprzepuszczalnym lub w szczelnych pojemnikach; przekazywać odpady do dalszego unieszkodliwienia wyłącznie uprawnionym podmiotom;

9. wody opadowe i roztopowe, po uprzednim podczyszczeniu, odprowadzać do odbiornika;
10. w miejscu tankowania aut i rozładunku cystern nawierzchnię zabezpieczyć przed przenikaniem substancji ropopochodnych do gruntu i wyposażyć w system kanalizacji deszczowej;
11. wody z płyt szczelnych w miejscach wyładunku i dystrybucji paliwa po podczyszczeniu kierować do zbiornika bezodpływowego, a następnie wywozić do oczyszczalni;
12. plac manewrowy i parkingi należy okrawężnikować, w celu uniemożliwienia odprowadzania wód opadowych bez podczyszczenia do gruntu;
13. na terenie budowy nie zostawiać otwartych, niezabezpieczonych wykopów, zwłaszcza w porze nocnej oraz w okresie wiosennej aktywności płazów; zwierzęta znalezione w wykopach bezwzględnie wyjmować i przenosić poza teren budowy;
14. wykonać nasadzenia roślinności zimozielonej wzdłuż ogrodzenia i wzdłuż granic działki;
15. zlokalizować urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne na obiektach w sposób minimalizujący ich uciążliwość akustyczną;
16. zbiorniki magazynowe paliw dobrać pod kątem odpowiedniej izolacyjności antykorozyjnej powłoki dla zabezpieczenia możliwości negatywnego oddziaływania wody na ich powierzchnię;
17. zainstalować piezometry w celu kontrolowania jakości wód podziemnych.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Elbląg, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko. Do wymienionego powyżej pisma dołączono wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej KIP) oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z 20 lutego 2020 r. tutejszy organ poinformował Wnioskodawcę, iż ze względu na stopień skomplikowania sprawy oraz konieczność wnikliwej analizy całości materiału dowodowego, wniosek będący przedmiotem niniejszego postępowania zostanie rozpatrzony w terminie do 20 marca 2020 r.

Planowana inwestycja zalicza do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- pkt 34b - instalacje do dystrybucji produktów naftowych,
- pkt 35b - instalacje do podziemnego magazynowania produktów naftowych,
- pkt 58b - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Na podstawie analizy materiałów przedstawionych w KIP ustalono, że w związku z planowaną rozbudową istniejących obiektów kompleksu usługowo-handlowego, które po zakończeniu inwestycji mają stanowić miejsce obsługi podróżnych (MOP) przy drodze szybkiego ruchu S7, konieczne jest przebudowanie stacji paliw dla właściwej obsługi klientów i ruchu komunikacyjnego. Dlatego inwestor zdecydował się na rozbiorę istniejącej stacji dla realizacji nowych obiektów i powiększenie obszaru zainwestowania.

Stacja paliw obejmuje obecnie teren o powierzchni 7.248 m². Od strony północnej przylega do pasa drogowego drogi ekspresowej S7, od strony wschodniej graniczy z Parkiem Rozrywki, restauracją i hotelem, od strony zachodniej z terenami użytkowymi na parking

TIR, od południa z terenami rolniczymi. Najbliższa zabudowa usługowa (budynek restauracji) zlokalizowana jest w odległości ok. 200 m.

Na analizowanym terenie znajduje się infrastruktura techniczna w postaci instalacji zewnętrznych stacji i sieci wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, energetycznej nn, sieci gazowej, sieci energetycznej sn, instalacji paliwowej i LPG wraz ze zbiornikami podziemnymi.

Teren jest zabudowany obiektami stacji paliw takimi jak: pawilon stacji z rozbudowanym zespołem sanitarnym, wiatą dystrybucyjną ze stanowiskami tankowania na 4 wyspach, 3 podziemne zbiorniki na paliwa płynne, zbiornik podziemny LPG, wewnętrzny układ komunikacyjny wraz z parkingami, zbiornik podziemny na ścieki przemysłowe.

Po rozbiórce istniejącej zabudowy stacji paliw planuje się:

1. Budowę większego pawilonu handlowo-gastronomicznego.
2. Unowocześnienie stanowisk dystrybucji paliw: dwie wiaty z rozdziałem stanowisk dla pojazdów osobowych i samochodów ciężarowych. Ilość wysp dystrybucyjnych pozostaje bez zmian, jedynie dla samochodów ciężarowych projektuje się dystrybutor z "satelitą".
3. Przebudowę instalacji LPG wraz ze zmianą lokalizacji zbiornika podziemnego o pojemności 10 m³.
4. Wymianę na nowe istniejących trzech zbiorników paliwowych, podziemnych o tej samej pojemności (50 m³ trzykomorowy, 50 m³ dwukomorowy, 20 m³ jednokomorowy).
5. Wymianę instalacji paliwowych i dystrybutorów z czteroproduktowych na pięcioproduktowe.
6. Przebudowę instalacji, zbiornika i zwiększenie ilości dystrybutorów AdBlue.
7. Powiększenie obszaru obsługującego kierowców samochodów osobowych i wydzielenie ok. 25 miejsc postojowych, oddzielenie ruchu pojazdów ciężarowych od strefy klientów turystycznych.
8. Dostosowanie istniejącej infrastruktury podziemnej do nowego zagospodarowania terenu.
9. Powiększenie obszaru parkingów dla samochodów ciężarowych o przyległy do stacji teren. W obszarze parkingów zlokalizowane zostaną dwa stanowiska postojowe dla samochodów przewożących materiały niebezpieczne [zgodnie z zapisem rozdz. VI § 160 pkt. 1-7 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 ze zm.)].

Nawierzchnia placu manewrowego i parkingów będzie utwardzona, szczelna. W miejscu tankowania aut i rozładunku cystern nawierzchnia będzie zabezpieczona przed przenikaniem substancji ropopochodnych do gruntu, wyposażona w system kanalizacji deszczowej. Plac manewrowy i parkingi należy okrawężnikować, w celu uniemożliwienia odprowadzania wód opadowych bez podczyszczenia do gruntu.

Podczas realizacji inwestycji powstawać będzie niezorganizowana emisja hałasu oraz emisja pyłów i zanieczyszczeń związanych z pracą sprzętu budowlanego i transportu kołowego. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

W celu ograniczenia niedogodności podczas prac budowlanych będą stosowane sprawne środki transportu, maszyny i urządzenia, dopuszczone do eksploatacji, z aktualnymi przeglądami technicznymi. Materiały sypkie przechowywane będą w zamkniętych, szczelnych opakowaniach, uniemożliwiających zapylenie otoczenia. Materiały budowlane przechowywane będą na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.

Do magazynowania paliw zastosowane będą nowe zbiorniki o tej samej objętości co obecne zbiorniki stalowe, zlokalizowane na istniejących fundamentach - płytach żelbetowych:

- dwa wielokomorowe o poj. $V = 50 \text{ m}^3$ i $V = 50 \text{ m}^3$ podziemne, dwupłaszczkowe, do przechowywania produktów naftowych I i II klasy niebezpieczeństwa pożarowego, zabezpieczone antykorozyjnie u producenta, najazdowe;
- jeden zbiornik o tych samych zabezpieczeniach jednokomorowy o poj. $V = 20 \text{ m}^3$ na ON.

Instalacja odpowietrzająca będzie zakończona zaworem oddechowym. Przewody wyprowadzone 4 m ponad poziom terenu, zlokalizowane zostaną przy bloku króćców zlewnych i króćcu wahadła gazowego. Zbiorniki będą odpowietrzane. Szczelność zbiorników kontrolowana będzie w sposób ciągły, z zastosowaniem tzw. mokrej metody sygnalizacji przecieków do przestrzeni między płaszczowej.

Do wydawania paliw ze zbiorników podziemnych zastosowane będą jednakowe dystrybutory dla samochodów osobowych oraz jeden szybkiego tankowania (HGV) z satelitą dla samochodów ciężarowych. Dystrybutory zostaną umieszczone na systemowych szczelnych studzienkach zagłębionych w wysepkach.

Magazynowanie gazu LPG odbywać się będzie w stanie płynnym w podziemnym ciśnieniowym zbiorniku o poj. 10 m³. W rejonie przedmiotowej inwestycji występuje swobodne zwierciadło wody na głębokości 1,5-1,6 m poniżej poziomu terenu. Poziom posadowienia zbiornika LPG planuje się na głębokości do 3,0 m (spód płyty fundamentowej dla zbiornika podziemnego.) Fundament zbiornika pod LPG, będzie realizowany poniżej wód gruntowych w warstwie słabonośnej gruntu. Przewiduje się wymianę wykonanie fundamentu w ścianie szczelnej z tzw. korkiem betonowym, bez konieczności zastosowania leja depresyjnego.

Transport gazu odbywać się będzie w sieci elastycznych rurociągów ciśnieniowych wykonanych ze stali chromowo-niklowej owiniętych dodatkowo opaskami wzmacniającymi oraz masą bitumiczno kauczukową i płaszczem polietylenowym.

Wodny roztwór mocznika (AdBlue) magazynowany będzie (tak jak obecnie) w zbiorniku bezciśnieniowym z tworzywa sztucznego zlokalizowanym wewnątrz modułu kontenerowego o pojemności całkowitej 4 m³. Zbiornik wyposażony jest we własny osprzęt zgrupowany w ogrzewanym kontenerze, zlokalizowanym na wysepce; projektuje się jego przeniesienie w nową lokalizację.

Na części terenu przeznaczonej na parking TIR planuje się wymianę gruntu i podniesienie poziomu obecnego terenu o 30-50 cm.

Obecnie stacja posiada monitoring wód podziemnych w postaci piezometrów. Po rozbudowie, ewentualne nowe piezometry będą realizowane po określeniu ich zasadności w wyniku badań hydrogeologicznych.

Wody z powierzchni płyt szczelnych przy punktach dystrybucyjnych, po podczyszczeniu w separatorze i osadniku, kierowane będą do szczelnego zbiornika podziemnego, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków.

Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i dachów obiektów, po podczyszczeniu kierowane będą do odbiornika.

Na terenie objętym inwestycją, w celu zminimalizowania możliwości negatywnego wpływu oddziaływania przedsięwzięcia na wody podziemne, w celu kontrolowania jakości wód podziemnych zainstalowano piezometry. Po rozbudowie, ewentualne nowe piezometry będą realizowane po określeniu ich zasadności w wyniku przeprowadzonych badań hydrogeologicznych.

Pawilon handlowo-gastronomiczny będzie funkcjonować na bazie niskoemisyjnych źródeł ciepła (kotłownie gazowe lub elektryczne).

Emitowany hałas nie przekroczy poziomów dopuszczalnych dla terenów prawnie chronionych. Cała inwestycja znajduje się w strefie oddziaływania i tła akustycznego drogi ekspresowej nr S7. W tle akustycznym drogi ekspresowej będzie mieścić się stacja paliw ze swoimi uciążliwościami związanymi z hałasem. Poziom hałasu jaki będzie tworzyć ruch komunikacyjny dla tego typu dróg jest wyższy niż generowany przez samą stację.

Ścieki socjalno bytowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Odpady powstające podczas eksploatacji będą segregowane i przekazywane specjalistycznym firmom do unieszkodliwienia. Nie przewiduje się gromadzenia odpadów ropopochodnych na terenie stacji. Materiały niebezpieczne jak: zużyte sorbety, odpady z osadników, osady ze zbiorników będą na bieżąco wywożone przez wyspecjalizowane firmy. Powyższe rozwiązania techniczne gwarantują, że stacja nie będzie oddziaływała negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi.

Stacja winna spełniać wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych (...) [Dz.U.2014.1853 ze zm.]. Nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i w normalnych warunkach eksploatacyjnych będzie obiektem o ograniczonym do minimum możliwości powstania sytuacji awaryjnych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020.55). Najbliżej położone obszary chronione położone w odległości około 30 – 100 m na południe:

- rezerwat przyrody *Jezioro Drużno*
- obszary Natura 2000: *Jezioro Drużno PLB280013 i Ostoja Drużno PLH280028*
- *Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno.*

Teren inwestycji oddzielony jest od obszarów chronionych terenami silnie zainwestowanymi i zurbanizowanymi. Dzięki zastosowanym rozwiązaniom chroniącym środowisko, przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary chronione.

Oddziaływanie na środowisko planowanej stacji paliw w fazie jej realizacji, eksploatacji oraz likwidacji ograniczy się do terenu projektowanego przedsięwzięcia. Ponadto wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii będzie minimalne.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu.

Realizacja inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony obszary te zostały powołane. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, górskich czy leśnych. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Olsztynie
Gabriela Kwapiszewska
Główny Specjalista
w Wydziale Spraw Terenowych I
/podpis elektroniczny/

otrzymują:

1. Wójt Gminy Elbląg (przekazane przez ePUAP)
z prośbą o poinformowanie stron postępowania
2. Pan Mirosław Piątkowski - pełnomocnik Inwestora
80-690 Gdańsk, ul. Narcyzowa 99a
3. Aa

