

OŚ.6220.1.2020

DECYZJA**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2020r., poz. 256 ze zm./ w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U. z 2020r., poz. 283 ze zm./ oraz §3 ust. 1 pkt 34b, 35b, 58b w zw. z §3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.01.2020r. **Shell Polska Sp. z o.o. ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 7a, 02-366 Warszawa,**

**stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania
na środowisko przedsięwzięcia:**

"Rozbiórka istniejącej stacji paliw Shell: pawilonu, wiaty wraz z miejscami dystrybucyjnymi. Budowa i rozbudowa nowej stacji wraz z infrastrukturą, układem komunikacyjnym i parkingami, przebudowa instalacji LPG, rozbudowa instalacji paliwowej i miejsc dystrybucyjnych, wymiana dystrybutorów, wymiana zbiorników paliwowych. Rozbudowa stacji o wielostanowiskowy parking dla samochodów ciężarowych. Dostosowanie inwestycji do programu MOP kat. II przy drodze ekspresowej S7 na działkach nr 50, 51, części działek nr 48, 49, 48/1 i 210 obręb Nowe Pole gm. Elbląg"

**oraz określam warunki/wymagania korzystania ze środowiska fazy realizacji
i eksploatacji oraz konieczność podjęcia następujących działań:**

- wszelkie prace związane z rozbiórką i budową obiektów oraz prace przy użyciu maszyn i urządzeń w trakcie realizacji przedsięwzięcia prowadzić w porze dziennej tj. od 6⁰⁰ do 20⁰⁰;
- zaplecze i bazę sprzętowo-materiałową zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
- wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego odprowadzać do odbiornika po uprzednim podczyszczeniu;
- magazynować wytworzone materiały niebezpieczne w szczelnych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie substancji zawartych w tych odpadach, a następnie przekazywać do utylizacji wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie świadczonych usług;
- wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów;
- wykonać badania jakości gleby na terenie stacji paliw, grunt zanieczyszczony w stopniu przekraczającym dopuszczalne zawartości w glebie i ziemi substancji powodujących ryzyko dla ochrony powierzchni ziemi, przekazać do unieszkodliwienia;
- przygotować miejsca parkowania i przestoju maszyn i pojazdów budowlanych z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa ruchu, emisji hałasu oraz z zapewnieniem ochrony podłoża;

- materiały budowlane składować w sposób zapobiegający przedostawaniu się do środowiska wskutek emisji wtórnej (wywiewanie, wymywanie);
- ograniczyć ryzyko skażenia gruntu poprzez wykonywanie większych napraw i dokonywanie okresowych czynności konserwacyjnych sprzętu budowlanego poza miejscem realizacji robót;
- zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w fazie realizacji i eksploatacji, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych, oznakowanych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się substancji szkodliwych do środowiska oraz zapewnić ich sprawny odbiór przez uprawnione podmioty lub ponowne wykorzystanie;
- w miejscu tankowania aut i rozładunku cystern nawierzchnię zabezpieczyć przed przenikaniem substancji ropopochodnych do gruntu i wyposażyć w system kanalizacji deszczowej;
- plac manewrowy i parkingi należy okrawężnikować w celu uniemożliwienia odprowadzania wód opadowych bez podczyszczania do gruntu;
- na terenie budowy nie zostawiać otwartych, niezabezpieczonych wykopów zwłaszcza w porze nocnej oraz w okresie wiosennej aktywności pływów, zwierzęta znalezione w wykopach bezwzględnie wyjmować i przenieść poza teren budowy;
- wykonać nasadzenia roślinności zimozielonej wzdłuż ogrodzenia i granic działki;
- zlokalizować urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne na obiektach w sposób minimalizujący ich uciążliwość akustyczną;
- zbiorniki magazynowe paliw dobrać pod kątem odpowiedniej izolacyjności antykorozyjnej powłoki dla zabezpieczenia możliwości negatywnego oddziaływania wody na ich powierzchnię;
- wody z powierzchni płyt w miejscu wyładunku i dystrybucji paliwa po podczyszczeniu kierować do zbiornika bezodpływowego, a następnie wywozić do oczyszczalni;
- zainstalować piezometry w celu kontrolowania jakości wód podziemnych;
- ścieki socjalno-bytowe powstające w trakcie budowy odprowadzać do tymczasowych kontenerów socjalno-sanitarnych podłączonych do instalacji kanalizacji sanitarnej stacji paliw.

Uzasadnienie

W dniu 28 stycznia 2020r. do Wójta Gminy Elbląg wpłynął wniosek złożony przez Pana Mirosława Piątkowskiego pełnomocnika Shell Polska Sp. z o.o. ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 7a, 02-366 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia: "Rozbiórka istniejącej stacji paliw Shell: pawilonu, wiaty wraz z miejscami dystrybucyjnymi. Budowa i rozbudowa nowej stacji wraz z infrastrukturą, układem komunikacyjnym i parkingami, przebudowa instalacji LPG, rozbudowa instalacji paliwowej i miejsc dystrybucyjnych, wymiana dystrybutorów, wymiana zbiorników paliwowych. Rozbudowa stacji o wielostanowiskowy parking dla samochodów ciężarowych. Dostosowanie inwestycji do programu MOP kat. II przy drodze ekspresowej S7 na działkach nr 50, 51, części działek nr 48, 49, 48/1 i 210 obręb Nowe Pole gm. Elbląg". Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz załączniki wynikające z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Teren przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze dorzecza Wisły - region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych pn. *Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jez. Drużno*.

W oparciu o przedłożoną kartę informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że w związku z planowaną rozbudową istniejących obiektów kompleksu usługowo-handlowego (które po zakończeniu inwestycji mają stanowić miejsce obsługi podróżnych kat. II przy drodze szybkiego ruchu S7), konieczne jest przebudowanie stacji paliw dla właściwej obsługi klientów i ruchu komunikacyjnego. Dlatego inwestor zdecydował się na rozbiórkę istniejącej stacji dla realizacji nowych obiektów i powiększenie obszaru zainwestowania. Stacja paliw obejmuje obecnie dwie działki: nr 50 i 51 obręb Nowe Pole o powierzchni 7248m².

Na terenie analizowanego przedsięwzięcia znajduje się infrastruktura techniczna w postaci instalacji zewnętrznych stacji i sieci: wodociągowo - kanalizacyjnej, deszczowej, energetycznej, sieci gazowej, instalacji paliwowej i LPG wraz ze zbiornikami podziemnymi. Teren działki jest zabudowany obiektami stacji paliw: pawilon stacji z rozbudowanym zespołem sanitarnym, wiata dystrybucyjna ze stanowiskami tankowania na 4 wyspach, 3 podziemne zbiorniki na paliwa płynne, zbiornik podziemny LPG, wewnętrzny układ komunikacyjny wraz z parkingami, zbiornik podziemny na ścieki przemysłowe. Stacja paliw Shell obejmuje swoim zakresem handel paliwami (benzyny, ON i LPG), handel detaliczny w sklepie pawilonu art. spożywczymi, przemysłowymi, małą usługą gastronomiczną.

Po rozbiórce istniejącej zabudowy stacji paliw planuje się:

- budowę większego pawilonu handlowo-gastronomicznego;
- unowocześnienie stanowisk dystrybucji paliw- dwie wiaty z rozdziałem stanowisk dla pojazdów osobowych i samochodów ciężarowych. Ilość wysp dystrybucyjnych pozostaje bez zmian, jedynie dla sam. ciężarowych projektuje się dystrybutor z "satelitą";
- przebudowę instalacji LPG wraz ze zmianą lokalizacji zbiornika podziemnego o poj. 10m^3 ;
- wymianę na nowe istniejących trzech zbiorników paliwowych, podziemnych o tej samej pojemności: (50m^3 - trzykomorowy, 50m^3 - dwukomorowy, 20m^3 - jednokomorowy);
- wymianę instalacji paliwowych i dystrybutorów z czteroproduktowych na pięcioproduktowe;
- przebudowę instalacji, zbiornika i zwiększenie ilości dystrybutorów AdBlue;
- powiększenie obszaru obsługującego kierowców samochodów osobowych i wydzielenie ok. 25 miejsc postojowych, oddzielenie ruchu pojazdów ciężarowych od strefy klientów turystycznych;
- dostosowanie istniejącej infrastruktury podziemnej do nowego zagospodarowania terenu;
- powiększenie obszaru parkingów dla samochodów ciężarowych o przyległy do stacji teren, w obszarze parkingów zlokalizowane zostaną dwa stanowiska postojowe dla samochodów przewożących materiały niebezpieczne.

Przedmiotowa stacja będzie wyposażona w trzy zbiorniki podziemne dwu płaszczone: jeden jednokomorowy, jeden trzykomorowy, jeden dwukomorowy z monitoringiem ewentualnego przecieku w przestrzeni międzypłaszczonej oraz stanu napełnienia, o pojemnościach 20, 50, 50m^3 każdy. Obecne trzy zbiorniki paliwowe (podziemne) będą jedynie wymienione. Zatem stacja paliw nie zmieni swojej wielkości magazynowej (łącznie 120m^3).

Do magazynowania paliw zastosowane będą:

- nowe zbiorniki o tej samej objętości co obecne zbiorniki stalowe, lokalizacja na istniejących fundamentach - płytach żelbetonowych: wielokomorowe, 2 sztuki o poj. $V=50\text{m}^3$ i $V=50\text{m}^3$ podziemne, dwupłaszczone, do przechowywania produktów naftowych I i II klasy niebezpieczeństwa pożarowego, zabezpieczone antykorozyjnie u producenta, najazdowe oraz jeden zbiornik o tych samych zabezpieczeniach jedno komorowy poj. $V=20\text{m}^3$ na ON;
- instalacja odpowietrzająca będzie zakończona zaworem oddechowym; przewody wyprowadzone 4m ponad poziom terenu, zlokalizowane zostaną przy bloku króćców zlewnych i króćcu wahadła gazowego; zbiorniki będą odpowietrzane;
- szczelność zbiorników kontrolowana będzie w sposób ciągły, z zastosowaniem tzw. mokrej metody sygnalizacji przecieków do przestrzeni międzypłaszczonej.

W rejonie przedmiotowej inwestycji występuje swobodne zwierciadło wody na głębokości 1,5-1,6m poniżej poziomu terenu. Poziom posadowienia zbiornika LPG planuje się na głębokości do 3,0m - spód płyty fundamentowej dla zbiornika podziemnego. Fundament zbiornika pod LPG będzie realizowany poniżej wód gruntowych w warstwie słabonośnej gruntu. Przewiduje się wymianę wykonanie fundamentu w ścianie szczelnej z tzw. korkiem betonowym, bez konieczności zastosowania leja dępresyjnego. Wykonanie konstrukcji dróg, fundamentów pod obiekty powyżej poziomu wód gruntowych. Przewiduje się, w części działki przeznaczonej na parking TIR, wymianę gruntu i podniesienie poziomu obecnego terenu o 30-50cm.

Po rozbudowie nie przewiduje się zwiększenia emisji spalin z projektowanych nowych punktów dystrybucji paliw (liczba wysp dystrybucyjnych bez zmian) i wewnętrznego układu komunikacyjnego stacji, nie zwiększy się rotacja samochodów tankujących i przepustowość stacji. Natomiast w okresie wzmożonego ruchu sezonowego zwiększy się liczba samochodów na stacji, klientów korzystających z usługi gastronomicznej i handlowej zlokalizowanej w pawilonie - zwiększona liczba miejsc parkingowych dla samochodów osobowych. Zmianie podlegać będzie ruch samochodów ciężarowych,

który obejmie zaprojektowany dodatkowy zespół parkingów TIR. Przewiduje się zwiększenie liczby samochodów ciężarowych parkujących na terenie przylegającym do stacji, co zwiększy emisję spalin.

Emisja hałasu poza hałasem komunikacyjnym możliwa będzie wyłącznie w sytuacji rozładunku paliw i gazu z autocysterny. Zasięg oddziaływania nie ulegnie zmianie biorąc pod uwagę stację istniejącą do projektowanej. Przewiduje się emisję hałasu komunikacyjnego z nowoprojektowanego parkingu dla TIR (19-21 stanowisk). Ze względu na brak w najbliższym sąsiedztwie (do 250m) budynków z przeznaczeniem na pobyt ludzi, nie przewiduje się uciążliwości z tego tytułu. Cała inwestycja znajduje się w strefie oddziaływania i tła akustycznego drogi ekspresowej nr 7.

Przedsięwzięcie powyższe zgodnie z §3 ust. 1 pkt 34b, 35b, 58b w zw. z §3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm./, należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Postępowanie w sprawie wydania niniejszej decyzji prowadzono w trybie art. 49 Kpa. Obwieszczenia o wszczęciu postępowania oraz o zakończeniu postępowania, możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz złożenia uwag i wniosków były zamieszczane w BIP UG Elbląg, w siedzibie UG Elbląg oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Gronowo Górne-Nowe Pole. Ponadto w związku z tym, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia obejmuje teren Miasta Elbląg, obwieszczenia o wszczęciu postępowania oraz o zakończeniu postępowania, możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz złożenia uwag i wniosków były zamieszczane także w siedzibie UM Elbląg oraz w BIP UM Elbląg. W BIP UG Elbląg zamieszczono także opinie zebrane w toku postępowania.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (i jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko) dla planowanego przedsięwzięcia stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii organów określonych w art. 64 ust. 1 w/w ustawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie (w opinii znak WSTE.4220.24.2020.JM z dnia 04.03.2020r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu (w opinii znak ZNS.4451.1.11.2020.MJ.1 z dnia 25.02.2020r.) jak i Dyrektor PGW WP Zarząd Zlewni w Elblągu (w opinii znak GD.ZZŚ.2.435.25.2020.AW z dnia 19.03.2020r.) wyrazili opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W myśl art. 84 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po uzyskaniu wymaganych opinii wydawana jest decyzja, w której stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie:

- jest zlokalizowane poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (najbliższe położone obszary chronione znajdują się w odległości ok. 30-100m), teren inwestycji oddzielony jest od obszarów chronionych terenami zurbanizowanymi;
- nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, terenach uzdrowiskowych;
- nie pogorszy stanu jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły";
- ze względu na charakter przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku; teren przedsięwzięcia jest przekształcony antropologicznie;
- z uwagi na zakres oddziaływań oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań;
- nie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych.

W związku z powyższym oraz po uzyskaniu wymaganych opinii, Wójt Gminy Elbląg orzekł jak w sentencji. Ponadto, zgodnie z art. 84 ust. 1a w/w ustawy określił warunki korzystania ze środowiska konieczne do realizacji na etapie realizacji i eksploatacji wynikające z opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni PGW WP w Elblągu.

Stosownie do zasady czynnego udziału strony w postępowaniu wyrażonej w art. 10 Kpa, Wójt Gminy Elbląg umożliwił stronom przed wydaniem decyzji, wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Wobec powyższego organ I instancji postanowił orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Elbląg w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Zgodnie z art. 15 zzz ust. 1 i 5 ustawy z dnia 31.03.2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz. 568), w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg terminów procesowych w postępowaniu administracyjnym nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres. W związku z tym termin do wniesienia odwołania rozpocznie swój bieg w momencie zniesienia stanu epidemii COVID-19.

WÓJT
Zygmunt Nycholski

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Shell Polska Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika - Mirosław Piątkowski
2. Strony postępowania w trybie art. 49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Dyrektor Zarządu Zlewni PGW WP w Elblągu
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu
4. Starosta Elbląski

Arb

OŚ.6220.1.2020

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na: rozbiórce istniejącej stacji paliw Shell: pawilonu, wiaty wraz z miejscami dystrybucyjnymi, budowie i rozbudowie nowej stacji wraz z infrastrukturą, układem komunikacyjnym i parkingami, przebudowie instalacji LPG, rozbudowie instalacji paliwowej i miejsc dystrybucyjnych, wymianie dystrybutorów oraz zbiorników paliwowych. Obejmie także: rozbudowę o wielostanowiskowy parking dla samochodów ciężarowych oraz dostosowanie inwestycji do programu MOP kat. II przy drodze ekspresowej S7 na działkach nr 50, 51, części działek nr 48, 49, 48/1 i 210 obręb Nowe Pole gm. Elbląg.

Przedmiotowa stacja będzie wyposażona w:

- trzy zbiorniki podziemne dwu płaszczowe; jeden jednokomorowy, jeden trzykomorowy, jeden dwukomorowy z monitoringiem ewentualnego przecieku w przestrzeni międzypłaszczowej oraz stanu napełnienia, o pojemności 20, 50, 50m³ każdy; obecne trzy zbiorniki paliwowe (podziemne) będą jedynie wymienione - stacja paliw nie zmieni swojej wielkości magazynowej (w sumie 120m³);
- system przewodów paliwowych z rur jednopłaszczowych dwuwarstwowych typu UPP, rury te będą prowadzone ze spadkiem w kierunku zbiorników;
- rury odpowietrzające;
- rurociągi oddechowe wyprowadzone będą 4m nad poziom gruntu;
- urządzenia i aparaty w wykonaniu przeciwwybuchowym w strefach zagrożonych wybuchem;
- uziemienie wszystkich elementów instalacji paliwowej;
- system hermetyzacji napełniania zbiorników magazynowych (hermetyzacja I stopnia - opary wracają do cysterny);
- układ zabezpieczający przed przepelnieniem zbiorników, przy zrzucie paliw z monitoringiem stanów paliwa w zbiornikach;
- układ sygnalizacji nieszczelności płaszczy zbiorników w systemie mokrym;
- układ pomiaru poziomu paliwa oparty o system elektroniczny;
- system odsysania oparów w czasie tankowania samochodów (hermetyzacja II stopnia opary wracają do zbiornika) - stosuje się dla benzyn;
- studnie nadzbiornikowe – najazdowe w płaszczy, nie jezani;
- zawory zwrotne w wypadku zerwania węża dystrybutora i uszkodzenia dystrybutora;
- piezometry do monitorowania stanu wód podziemnych (istniejące i ewentualne nowoprojektowane)
- system kanalizacji sanitarnej, niezależnego systemu, z odprowadzeniem ścieków przemysłowych po podczyszczeniu do zbiornika bezodpływowego o poj. 25m³ (zbiornik istniejący);
- system kanalizacji deszczowej z separatorem i osadnikiem z terenów utwardzonych;
- system ogrzewania pawilonu - gaz ziemny(zamiennie prąd elektryczny);
- instalację wodociągową;
- instalację elektryczną;
- dystrybutory paliwowe, dwustronne, pięciomodułowe, jeden dystrybutor HGV z "satelitą" + oddzielne dystrybutory AdBlue;
- dystrybutor ze zbiornikiem LPG.

WÓJT
Zygmunt Tucholski