
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Budynek
ADRES INWESTYCJI : Elbląg ul. Żeromskiego
WYKONAWCA ROBÓT : URBAN Construction
ADRES WYKONAWCY : Elbląg
BRANŻA : sanitarna węzeł cieplny

Stawka roboczogodziny : 25.00 zł
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	75.00 % R, S
Koszty zakupu [Kz]	6.00 % Mbezp
Zysk [Z]	8.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	23.00 % R+Kp(R)+Z(Σ)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	94970.52 zł
Podatek VAT	:	21843.22 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	116813.74 zł

Słownie: sto szesnaście tysięcy osiemset trzynaście i 74/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robociz- na	Materia- ły	Sprzęt	Kp	Kz	Z	R z na- rzuta- mi	M z na- rzuta- mi	S z na- rzuta- mi	Uprosz- czone	RAZEM
1	Roboty budowlane w pomieszczeniu	2349.62	2089.67	336.94	2014.91	125.37	376.11	4440.76	2215.05	636.81		7292.62
2	Roboty pomocnicze	4820.00	6935.42	117.55	3703.18	416.14	691.24	9109.81	7351.56	222.16		16683.53
3	Obieg wejściowy	738.79	9109.80	84.33	617.35	546.59	115.23	1396.32	9656.39	159.38		11212.09
4	obieg co	330.23	14368.90	28.92	269.37	862.11	50.29	624.13	15231.02	54.67		15909.82
5	Obieg CWU	322.09	16143.15	26.22	261.22	968.59	48.76	608.74	17111.74	49.55		17770.03
6	Układ uzupełnienia	56.28	1011.60	1.92	43.65	60.70	8.14	106.37	1072.30	3.62		1182.29
7	Układ pomiarowy	267.00	1184.50	25.20	219.14	71.07	40.93	504.64	1255.57	47.63		1807.84
8	Część elektryczna (regulator, czujnik temp zew, bednarka)	1189.40	19476.74	115.88	978.98	1168.55	182.75	2247.94	20645.33	219.03		23112.30
	RAZEM netto	10073.41	70319.78	736.96	8107.80	4219.12	1513.45	19038.71	74538.96	1392.85		94970.52
	VAT											21843.22
	Razem brutto											116813.74

Słownie: sto szesnaście tysięcy osiemset trzysta i 74/100 zł

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość (5 x 6) zł
1	2	3	4	5	6	7
Roboty budowlane w pomieszczeniu						
1	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych nie	m ³	0,258	945.000	243.81
d.1	0212-01	zbrojonych o grubości do 15 cm				
2	KNR-W 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywa-	m ³	1,108	219.713	243.44
d.1	0106-01	ne wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m				
3	KNR-W 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywa-	m ³	1,108	279.248	309.41
d.1	0106-05	ne wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi				
4	KNR-W 2-15	Studnie rewizyjne o śr. 600 mm z kręgów betonowych,	kpl.	1	3149.601	3149.60
d.1	0224-01	wewnątrz budynków wykonywane w gotowym wykopie, o gł. do 1.0 m				
5	KNR-W 7-07	Pompy wirowe poziome zblokowane z napędem o masie	kpl.	1	1650.914	1650.91
d.1	0101-01	do 0.125 t, dostarczane w kompletach ekstrakcja				
6	KNR-W 2-15	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 100 mm	szt.	1	124.460	124.46
d.1	0218-01					
7	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr.	podej.	4	100.781	403.12
d.1	0211-03	110 mm o połączeniach wciskowych				
8	KNR-W 4-01	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.2 m ² w stro-	szt.	1	259.123	259.12
d.1	0206-03	pach i ścianach przy głębokości do 10 cm				
9	KNR-W 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m ² w	m ²	1	150.924	150.92
d.1	0803-02	jednym miejscu z zatarciem na gładko				
10	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach	m	2,4	111.899	268.56
d.1	0207-01	w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych				
11	KNR-W 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I	m ²	0,236	613.088	144.69
d.1	0113-02	o śr.do 200 mm - udział kształtek do 35 %				
12	KNR 4-01 0322-	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	2	172.290	344.58
d.1	02					

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość (5 x 6) zł
1	2	3	4	5	6	7
Roboty pomocnicze						
13	KNR-W 2-20 d.20401-03	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. 40 mm łączo- nych przez spawanie	m	2	96.384	192.77
14	KNR 0-34 0101- d.215	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 25 mm (P)	m	2	47.875	95.75
15	KNR-W 2-20 d.20401-03	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. 40 mm łączo- nych przez spawanie	m	6	96.384	578.30
16	KNR 0-34 0101- d.215	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 25 mm (P)	m	6	47.875	287.25
17	KNR-W 2-15 d.20106-04	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 32 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	6	80.162	480.97
18	KNR 0-34 0101- d.215	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 25 mm (P)	m	6	46.674	280.04
19	KNR-W 2-15 d.20106-03	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	3	74.285	222.86
20	KNR-W 2-15 d.20106-01	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	6	62.197	373.18
21	KNR 0-34 0101- d.211	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m	6	40.063	240.38
22	KNR-W 7-09 d.20102-01	Spawanie ręczne gazowe stali węglowych i niskostopo- wych. Spoiny nie badane radiologicznie. śr. rurociągu do 88.9 mm grub. ścianki do 4.5mm	złącz.	20	55.182	1103.64
23	KNR-W 4-01 d.21212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. ponad 50 do 100 mm	m	4	51.142	204.57
24	KNR-W 2-20 d.20420-01	Podłączenie instalacji wewnętrznej c.o. do węzła cieplen- go rurą dn40	szt.	1	1116.807	1116.81
25	KNR-W 2-15 d.20516-02	Próby szczelności węzłów cieplnych wymiennikowych o ogólnej pow. ogrzewalnej wymienników do 15 m2	węzeł	1	378.000	378.00
26	KNR-W 2-15 d.20517-01	Uruchomienie węzłów cieplnych	kpl.	1	3157.375	3157.38
27	KNR-W 2-15 d.20517-01	Montaż ramy z orurowaniem węzła cieplnego	kpl.	1	7971.625	7971.63

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość (5 x 6) zł
1	2	3	4	5	6	7
Obieg wejściowy						
28	KNR-W 7-09	Montaż zaworów spawanych o średnicy nominalnej 25 mm na ciśnienie nominalne do 2.5 MPa	szt.	2	454.106	908.21
d.3	2501-03					
29	KNR-W 7-09	Montaż zaworów spawanych o średnicy nominalnej 20 mm na ciśnienie nominalne do 2.5 MPa	szt.	2	344.714	689.43
d.3	2501-03					
30	KNR-W 2-15	Zawory regulacyjne 15 mm	szt.	1	862.645	862.65
d.3	0130-01					
31	KNR-W 2-15	Zawory regulacyjne 15 mm	szt.	1	862.645	862.65
d.3	0130-01					
32	KNR-W 2-15	Odmulacze (osadniki) żeliwne kołnierzone o śr. rur przyłącznych 25-32 mm	szt.	1	2692.235	2692.24
d.3	0527-02					
33	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2	116.935	233.87
d.3	0130-01					
34	KNR-W 2-15	Zawory regulacyjne 15 mm	szt.	1	1075.705	1075.71
d.3	0130-01					
35	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm ogranicznik przepływu	szt.	1	866.566	866.57
d.3	0411-01					
36	KNR 7-08 0103-	Układ do pomiaru przepływu, różnicy ciśnień lub poziomu z zastosowaniem miernika pierwotnego zabudowanego na konstrukcji ciepłomierz	ukł.	1	3020.756	3020.76
d.3	01					

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość (5 x 6) zł
1	2	3	4	5	6	7
obieg co						
37 d.40505-01	KNR-W 2-15	Wymienniki CIEPŁA LUTOWANY CO	szt.	1	8449.698	8449.70
38 d.40524-01	KNR-W 2-15	Zawory bezpieczeństwa, kołnierzone, sprężynowe dla ciśnienia 1.6 MPa o śr. nominalnej 15-25 mm	szt.	1	687.562	687.56
39 d.40130-05	KNR-W 2-15	Zawory przełotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 40 mm	szt.	2	125.269	250.54
40 d.40130-05	KNR-W 2-15	Zawory przełotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 40 mm	szt.	1	231.799	231.80
41 d.401	KNR 0-35 0208-	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 4,5 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem	szt.	1	4894.929	4894.93
42 d.405	KNR 0-35 0221-	Naczynia wzbiorcze przeponowe o poj. całkowitej do 24 dm3	szt.	1	1395.291	1395.29

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość (5 x 6) zł
1	2	3	4	5	6	7
Obieg CWU						
43	KNR-W 2-15 d.50505-01	Wymienniki CIEPŁA LUTOWANY CO	szt.	1	9869.038	9869.04
44	KNR-W 2-15 d.50524-01	Zawory bezpieczeństwa, kołnierzowe, sprężynowe dla ci- śnienie 1.6 MPa o śr. nominalnej 15-25 mm	szt.	1	665.726	665.73
45	KNR-W 2-15 d.50130-03	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 25 mm	szt.	3	117.293	351.88
46	KNR-W 2-15 d.50130-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2	116.935	233.87
47	KNR 0-31 0209- d.509	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 25 mm	szt.	1	132.858	132.86
48	KNR 0-31 0209- d.507	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1	71.485	71.49
49	KNR-W 2-15 d.50130-03	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 25 mm	szt.	1	117.293	117.29
50	KNR-W 2-15 d.50140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.	1	256.004	256.00
51	KNR-W 2-15 d.50130-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1	116.935	116.94
52	KNR 0-35 0208- d.501	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności ci do 4,5 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączenio- wych 1" (25 mm) wraz z podejściem	szt.	1	5954.929	5954.93

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość (5 x 6) zł
1	2	3	4	5	6	7
Układ uzupełnienia						
53	KNR-W 2-15 d.60411-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm	szt.	3	227.386	682.16
54	KNR 0-31 0209- d.607	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1	127.188	127.19
55	KNR-W 2-15 d.60140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.	1	256.004	256.00
56	KNR-W 2-15 d.60130-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1	116.935	116.94

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość (5 x 6) zł
1	2	3	4	5	6	7
Układ pomiarowy						
57	KNR-W 2-15	Termometry	szt.	2	72.523	145.05
d.7	0530-01					
58	KNR-W 2-15	Manometry montowane w gotowej tulei	szt.	5	80.956	404.78
d.7	0530-02					
59	KNR-W 2-15	Kurki manometryczne	szt.	5	144.280	721.40
d.7	0530-02					
60	KNR-W 2-15	Amoryzator kurka	szt.	5	48.202	241.01
d.7	0530-02					
61	KNR-W 2-15	rurka manometryczna	szt.	5	59.120	295.60
d.7	0530-02					

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość (5 x 6) zł
1	2	3	4	5	6	7
Część elektryczna (regulator, czujnik temp zew, bednarka)						
62	analiza indywidualna	Rozdzielnia ewenętrzna (zestwienie materiałów)	kpl.	1	4077.750	4077.75
63	KNR 7-08 0102-d.803	Regulator cyfrowy dla ciepłownictwa	ukł.	1	14515.725	14515.73
64	KNR 5-14 0516-d.802	Układanie przewodów 2.5 mm2 w pasmach 1- lub wielo-warstwowych w szafach i na tablicach	m	15	30.592	458.88
65	KNR 5-14 0516-d.803	Układanie przewodów 4.0 mm2 w pasmach 1- lub wielo-warstwowych w szafach i na tablicach	m	6	30.989	185.93
66	KNR 5-08 0402-d.801	Mocowanie napędów o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia analogia	szt.	1	432.389	432.39
67	KNR 5-08 0402-d.801	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 2) czuujnik temp. zewnętrznej	szt.	1	432.389	432.39
68	KNR 5-08 0207-d.801	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączy przekrój żył Cu-6/Al-12 mm2) wciągane do rur	m	20	18.587	371.74
69	KNR 5-08 0101-d.803	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	m	17	24.737	420.53
70	KNR 5-08 0110-d.802	Rury winidurkowe o śr. do 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m	17	33.163	563.77
71	KNR 5-08 0102-d.802	Montaż uchwytów pod rury stalowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	m	3	15.431	46.29
72	KNR 5-08 0113-d.802	Rury stalowo-pancerne śr. do 21mm układane n.t. na gotowym podłożu pojedynczo	m	3	62.143	186.43
73	KNR 5-08 0109-d.801	Rury winidurkowe karbowane (giętke) układane p.t. w gotowych brzdach bez zaprawiania brzd (śr. do 19mm podłoże betonowe)	m	0,5	21.021	10.51
74	KNR 5-08 0802-d.804	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle objętości do 0.25 dm3	szt.	2	3.425	6.85
75	KNR 4-03 0901-d.801	Podłączenie przewodów pojedynczych do 2.5 mm2 w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby	podłącz.	4	0.746	2.98
76	KNR 5-08 0608-d.807	Układanie bednarki w rowach kablowych - bednarka do 120 mm2	m	15	47.006	705.09
77	KNR 5-08 0603-d.803	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach pionowych na wspornikach mocowanych na cegle z kuciem mechanicznym- przekrój bednarki do 120 mm2	m	1	78.404	78.40
78	KNR 5-08 0602-d.803	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach poziomych na wspornikach mocowanych na cegle z kuciem mechanicznym- przekrój bednarki do 120 mm2	m	4	74.780	299.12
79	KNR 5-10 0809-d.811	Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat. III	m	4	64.732	258.93
80	KNR 4-03 1205-d.801	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar.	1	58.590	58.59
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						94970.52
Podatek VAT						21843.22
Ogółem wartość kosztorysowa robót						116813.74

Słownie: sto szesnaście tysięcy osiemset trzynaście i 74/100 zł