**UMOWA Nr …../2017/BD**

**WZÓR**

zawarta w dniu ………….2017 r. w Elblągu pomiędzy:

**Gminą Elbląg** mającą siedzibę ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg, NIP 578-310-52-54 zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”,** reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Elbląg - Panią mgr inż. Genowefę Kwoczek**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Wioletty Kotkowskiej**

a

**…………………………………………………………………………………………………...** z siedzibą …………………………………, NIP …………………, REGON ………………. zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia pn. „Budowa przyłączy wodociągowych wraz z wewnętrzną instalacją wodociągową dla gminnych lokali mieszkalnych dla budynków wielorodzinnych nr: 27A i 27B w miejscowości Przezmark oraz nr 15A w miejscowości Janów”.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych opisany został w dokumentacji projektowej oraz za pomocą przedmiarów.

§ 2

Termin realizacji

Termin realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w okresie od dnia podpisania umowy
do dnia **…………………………..**

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania dokumentacji projektowej
2. przekazania Wykonawcy placu budowy,
3. odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu,
4. zapewnienia środków do finansowania przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

* 1. wykonania robót będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie
	ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania,
	2. dbania o porządek na placu budowy oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym
	od przeszkód komunikacyjnych,
	3. wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy wraz z ewentualnym zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowania go po zakończeniu prac,
	4. Wykonawca ponosi koszty wszystkich mediów niezbędnych dla zabezpieczenia potrzeb budowy i na cele socjalne np.: wody, ciepła, energii elektrycznej,
	5. zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej (wytyczenie i inwentaryzacja),
	6. zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie budowy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
	7. zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawców,
	8. zgłaszania Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
	9. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
	10. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi,
	11. udzielania Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy,
	12. przygotowania właściwej dokumentacji odbiorowej robót, w tym kompletnej inwentaryzacji powykonawczej,
	13. przekazania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi inwestycję
	do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
	14. kompletowania w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatacyjnym i przekazanie ich Zamawiającemu,
	15. przestrzegania przepisów związanych z gospodarką odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 poz. 1987 z późn. zm.), a w tym poprzez przyjęcie, iż:
* Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji robót,
* Wykonawca zobowiązany jest unieszkodliwiać odpady przez uprawnionego odbiorcę,
	1. przeanalizowania, przed rozpoczęciem robót, otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej, aby w razie dostrzeżenia wad zawiadomić o nich Zamawiającego w trybie art. 651 Ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.),
	2. pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o zauważonych wadach i  brakach w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, niezwłocznie od chwili ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu,
	3. naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
	4. dostarczenia niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji niniejszej umowy,
	5. po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych,
	6. usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
	7. wykonania wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
	8. informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i okresie gwarancyjnym
	o każdorazowej zmianie: adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidacje lub upadłość Wykonawcy; Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.
1. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:
	1. uszkodzenia i zniszczenia zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych oraz urządzeń, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
	2. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy,
	3. szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.
3. Wykonawca nie może powierzyć, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim, a w przypadku takiego powierzenia Wykonawca odpowiada za działania osób trzecich, jak za własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy lub Podwykonawców spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami oraz zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi / przy udziale Podwykonawcy ……………….
2. Do powierzenia wykonania jakichkolwiek prac przez Wykonawcę podwykonawcy wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za działania
lub zaniechania własne.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie:

**netto: …………….. zł** (słownie: …………………………….…………złotych …../100)

**brutto (z VAT): ……………. zł** (słownie: ............................................. złotych 00/100)

1. Wynagrodzenia ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją, przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy, dopuszczenie do czynnych urządzeń oraz wyposażenie budowy w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, odtworzenia chodników z krawężnikami, pełnej obsługi geodezyjnej, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót, kosztów odszkodowania
za czasowe zajęcie gruntów podczas wykonywania zadania oraz za zniszczenia
i uszkodzenia powstałe na terenie budowy i w jego okolicy, będące następstwem prowadzonych robót i działań Wykonawcy
2. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów robót na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Cena nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację.
5. Za roboty nie wykonane, objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 7

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi po wystawieniu faktury na podstawie końcowego protokołu odbioru robót.
2. Faktura płatna będą w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury
do siedziby Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego i faktura winna być wystawiona na nabywcę: Gmina Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg,
NIP 578-310-52-54
4. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

**§ 8**

**Nadzór nad realizacją**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w niniejszym procesie inwestycyjnym jest ……………………………………………….
2. Przedstawicielem Wykonawcy w niniejszym procesie inwestycyjnym jest ………………………………………………..

**§ 9**

**Materiały**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom
dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą
z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.) oraz art. 10 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
3. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne dokumenty.

§ 10

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiór robót końcowy,
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego na wniosek Wykonawcy – w postaci protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót oraz zgłoszenie gotowości do odbioru skierowane na piśmie
do Zamawiającego.
6. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 3 dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru końcowego Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
8. projekt budowlany z naniesionymi zmianami,
9. gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, deklaracje
i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia,
10. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,
11. oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektów budowlanych
ze złożoną ofertą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacja projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
12. dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów
i urządzeń.
13. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy
i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
14. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 5.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
16. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad,
17. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
18. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie
z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
19. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
20. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone
na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
22. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego stwierdzoną w protokole odbioru.

**§ 11**

**Gwarancje i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz bez wad.
2. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i usług oraz Podwykonawcy nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia, iż w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 świadczone będą usługi serwisu gwarancyjnego, w tym w zakresie wykonywania przeglądów gwarancyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty w ramach zamówienia
na okres …………. od dnia odbioru końcowego robót na roboty budowlane.
5. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad
i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Strony ustalą termin niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się,
że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
9. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
	1. usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,
	2. Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 3 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 12

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
	1. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
	2. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia ponad termin ustalony przez Strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi,
	3. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadkach określonych w § 14 ust. 2,
	4. w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1
		1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
		2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.
		3. nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
		o podwykonawstwo lub jej zmiany,
		4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty
	5. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.,
	za opóźnienie w poinformowaniu Zamawiającego, w okresie trwania umowy,
	o każdorazowej zmianie adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy;
	6. w przypadku co najmniej dwukrotnego stwierdzenia niezatrudniania przy realizacji określonych przez Zamawiającego czynności zamówienia osób na umowę o pracę, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu do zrealizowania nałożonego obowiązku, ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
3. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 13

Zmiana umowy

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy
			w stosunku do treści oferty, na podstawie, której będzie dokonany wybór Wykonawcy.
			2. Zmiana może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu
			do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
			3. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
1. W zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności jego przedłużenia o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania następujących okoliczności:
2. z powodu wystąpienia siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności w szczególności zagrażających bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożących powstaniem szkody (np.: przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof). Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę,
3. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które
to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
4. z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej,
w tym polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
5. zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie
w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
6. W zakresie wykonania robót zamiennych, zamiany materiałów, technologii
i urządzeń w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową lub ofertą Wykonawcy:
7. z powodu konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
8. jeżeli zmiany te będą zgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami określającymi sposób wykonania przedmiotu umowy,
9. jeżeli spowoduje to obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego
na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
10. z powodu poprawy parametrów technicznych, użytkowych bądź funkcjonalnych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
11. W zakresie wykonania robót dodatkowych i koniecznych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się niezbędne do realizacji zamówienia podstawowego na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy:
12. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
13. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
14. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 10% wartości zamówienia określonej w § 6 ust 1 umowy,
15. zaistniałe przypadki wykonania robót dodatkowych i koniecznych muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót.
16. Zamawiający udzieli na roboty dodatkowe i konieczne zamówienia przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i składników do kosztorysowania jak w ofercie przetargowej;
17. tryb postępowania przy zleceniu robót dodatkowych i koniecznych:
* Wykonawca zgłosi Zamawiającemu roboty dodatkowe i konieczne wpisem do dziennika budowy,
* Wykonawca wspólnie z Zamawiającym spiszą protokół konieczności,
* do protokołu konieczności Wykonawca sporządzi kosztorys w oparciu o parametry i stawki z kosztorysu ofertowego,
* protokół konieczności wraz z kosztorysem podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
* podpisany przez obie strony aneks do umowy na roboty dodatkowe i konieczne stanowi podstawę do rozpoczęcia robót.
1. W zakresie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy:
2. w przypadku odstąpienia od realizacji danego elementu robót lub części robót
z danego elementu pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia
na etapie planowania inwestycji okoliczności, Wykonawca nie wykonana pewnego zakresu robót i nie wpłynie to na parametry techniczne, użytkowe bądź funkcjonalne przedmiotu umowy, a roboty te można wyodrębnić na podstawie kosztorysu ofertowego,
3. w przypadku konieczności zmiany technologii lub konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli ich niezastosowanie groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu, w oparciu o wskaźniki i ceny przyjęte w kosztorysie ofertowym,
a w przypadku robót dla których nie określono cen w kosztorysie ofertowym,
na podstawie cen nie wyższych niż średnie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót z województwa warmińsko-mazurskim,
4. w przypadku ustawowej zmiany procentowej podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT.
5. W sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy
i mających charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury wyboru Wykonawcy
i udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.
6. W zakresie podwykonawstwa:
	1. zmiana zakresu robót powierzonych Podwykonawcom,
	2. zmiana Podwykonawcy, pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego,
	3. zlecenie części robót Podwykonawcy, pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego,
	4. rezygnacja z Podwykonawcy,
	5. jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
	o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
		* 1. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. przedstawiciel Zamawiającego oraz Kierownik budowy.

§ 14

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości
o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie
na leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne
z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje
w szczególności, gdy:
3. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od przekazania terenu budowy,
4. Wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, a przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
5. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją i przepisami prawa budowlanego i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
6. nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę;
7. wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
8. W przypadku określonym w ust. 1 oraz ust. 2 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez Zamawiającego określonych w § 12 ust. 2.
9. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
10. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
11. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
12. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać
do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
13. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
14. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
15. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
16. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.
17. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
18. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz
do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
19. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty podpisania przez strony protokołu inwentaryzacji robót.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat
w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
21. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

**§ 15**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe oraz osobowe i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzoną działalnością zgodną z przedmiotem umowy obejmującą cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy, będzie posiadał ważne polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. Żadna umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa innych osób niż Ubezpieczający (w przypadku, gdy jest osobą fizyczną), wspólników spółki osobowej będącej Ubezpieczającym lub osoby wchodzące w skład organów zarządzających (członkowie zarządu, prokurenci) Ubezpieczającego będącego osobą prawną, w szczególności nie może być podstawą wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela wyrządzenie szkody z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa personelu Wykonawcy innego niż wyżej wskazane osoby, ani też Podwykonawców; w żadnym wypadku z umowy ubezpieczenia nie może wynikać możliwość zwolnienia się z odpowiedzialności przez ubezpieczyciela w sytuacji gdy szkoda została wyrządzona z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa lub jakichkolwiek innych przyczyn leżących po stronie kierownika budowy.
5. W umowach ubezpieczenia nie mogą zostać wyłączone z zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela: katastrofa budowlana oraz innego ryzyka budowlane. Nie jest dopuszczalne wyłączenie w żadnej umowie ubezpieczenia odpowiedzialności za:
	1. straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego w skutek błędów lub pominięć projektowych w zakresie wykonanym prze Wykonawcę,
	2. szkody na osobie i w mieniu osób trzecich spowodowane wibracją albo osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu,
	3. szkody spowodowanej na skutek zalania, powodzi oraz naniesieniem osadów,
	4. szkody w istniejących podziemnych kablach, rurociągach lub innych instalacjach,
	5. jakiekolwiek działanie sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie,
	że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw niemu wystarczających środków ostrożności.
6. W umowie (umowach) ubezpieczenia nie może być ograniczenia odpowiedzialności (limitów sumy ubezpieczenia) w odniesieniu do kolejnych szkód wywołanych tą samą przyczyną (tzw. szkód seryjnych); dla każdej szkody będzie zapewniony pełen zakres ochrony (do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia) niezależnie od tego czy szkody wywołane są przez tę samą czy przez różne przyczyny; nie jest dopuszczalne przyjęcie w umowie ubezpieczenia, że dwie lub więcej szkód wywołane jedną przyczyną stanowią jeden wypadek ubezpieczeniowy.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**