

Elbląg, 29.06.2021 r.

RG.152.4.2021

**Instytut Strategie 2050
warmińsko-mazurskie
przy Stowarzyszeniu Polska 2050
ul. Żeromskiego 24
10-355 Olsztyn**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (t.j. Dz.U. z 2018 roku , poz. 870) w związku ze złożoną petycją w przedmiocie zamieszczania w uchwale Rady Gminy o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przepisów, dających uprawnienie Wójtowi do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony osobom z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym bez konieczności spełniania wymagań kryterium dochodowego oraz osobom wychodzącym z systemu pieczy zastępczej bez konieczności spełniania wymagań dotyczących warunków zamieszkania oraz kryterium dochodowego, **z a w i a d a m i a m**, że na sesji Rady Gminy Elbląg w dniu 24 czerwca 2021 r. została podjęta uchwała Nr XXXII/249/2021 w sprawie petycji, którą przesyłam w załączeniu.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Elbląg
Barbara Brudewicz

w sprawie petycji

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 10 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r., poz. 870) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji odnośnie zasadności petycji z dnia 17 kwietnia 2021r. złożonej przez Instytut Strategii 2050 przy Stowarzyszeniu Polska 2050 w przedmiocie zamieszczania w uchwale Rady Gminy o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przepisów dających uprawnienie Wójtowi do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony osobom z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym bez konieczności spełniania wymagań kryterium dochodowego oraz osobom wychodzącym z systemu pieczy zastępczej bez konieczności spełniania wymagań dotyczących warunków zamieszkania oraz kryterium dochodowego, uznaje się przedmiotową petycję za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy Elbląg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Gminy Elbląg

Barbara Bruzdewicz

Uzasadnienie

Instytut Strategie 2050 przy Stowarzyszeniu Polska 2050 w dniu 19 kwietnia 2021r., wniósł petycję, przekazaną w dniu 29 kwietnia 2021r. do Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Gminy Elbląg w przedmiocie zamieszczenia w uchwale Rady Gminy o zasobach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przepisów dających uprawnienie Wójtowi do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony osobom z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym bez konieczności spełnienia wymagań kryterium dochodowego oraz osobom wychodzącym z systemu pieczy zastępczej bez konieczności spełnienia wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania oraz kryterium dochodowego.

Komisja dokonała analizy argumentacji przedstawionej przez Wnioskodawcę i uznała, że postulowane w petycji zmiany do przedmiotowej uchwały są bezzasadne.

Należy w tym miejscu też wskazać, że po myśli nowego art. 21 ust. 3 pkt 6a) ustawy o ochronie praw lokatorów ... zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny w szczególności określać m.in. „6a) warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności (...)”.

Powyższa regulacja (zdaniem Komisji) nie daje radzie gminy legitymacji do przyznania wójtowi uprawnień wskazywanych w petycji, gdyż ustawodawca powyższym zacytowanym przepisem nie dał organowi uchwałodawczemu legitymacji do przyznania organowi wykonawczemu (Wójtowi) uprawnienia „do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczonym osobom z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym bez konieczności spełnienia wymagań kryterium dochodowego oraz osobom wychodzącym z systemu pieczy zastępczej bez konieczności spełnienia wymagań dotyczących warunków zamieszkiwania oraz kryterium dochodowego.”.

Biorąc pod uwagę fakt, że proponowane w petycji zmiany w uchwale dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, przekraczają ustawowe kompetencje przyznane organowi uchwałodawczemu, Rada Gminy Elbląg uznała przedmiotową petycję za bezzasadną.