

**UCHWAŁA NR VIII/50/2024
RADY GMINY ELBLĄG**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Władysławowo obejmującego swoim zakresem obszar oznaczony wg załącznika graficznego nr 1 do uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.: poz. 1572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2024 poz. 1130), uchwała się co następuje.

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Elbląg dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Władysławowo obejmującego swoim zakresem obszar oznaczony wg załącznika graficznego nr 1 do uchwały.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 - mapa.

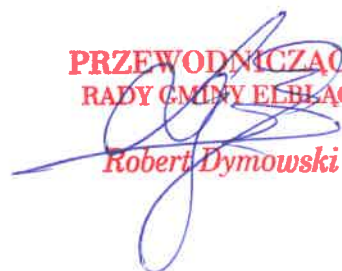
§ 3.

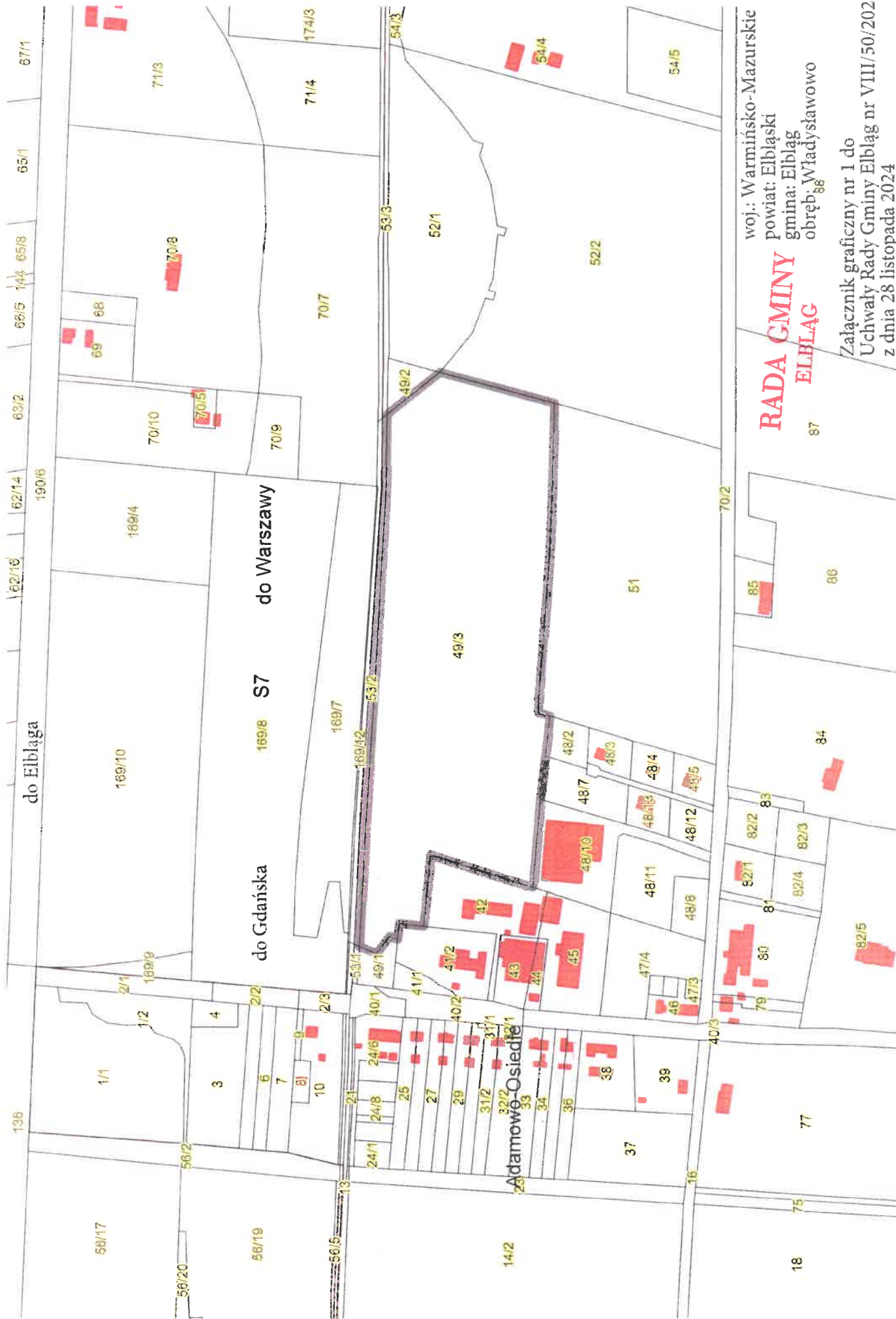
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Elbląg

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ELBLĄG**

Robert Dymowski



woj.: Warmińsko-Mazurskie
powiat: Elbląski
gmina: Elbląg
obręb: Władysławowo

**RADA GMINY
ELBLĄG**

87

Załącznik graficzny nr 1 do
Uchwały Rady Gminy Elbląg nr VIII/50/2024
z dnia 28 listopada 2024

Uzasadnienie

do uchwały dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Władysławowo, obejmującego swoim zakresem obszar określony na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały t.j. wg stanu aktualnego na dzień składania wniosku działkę nr 49/3.

Proponowane przez wnioskodawcę funkcję to: **zabudowa usługowa, handlowa, produkcyjna, przemysłowa, magazynowa wysokiego składowania, usługowa wielkopowierzchniowa, handlowa wielkopowierzchniowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (place manewrowe, parkingi, drogi wewnętrzne, oświetlenie terenu, uzbrojenie terenu w sieci i instalacje sanitarne, deszczowe, energetyczne), instalacja fotowoltaiczna na dachach budynków o mocy większej niż 500 kW.**

Przeprowadzenie wnioskowanej procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nowych potrzeb umożliwi rozstrzygnięcie, czy żądania wnioskodawcy są w pełni możliwe do zrealizowania w świetle obowiązujących przepisów.

Z uwagi na powyższe Wójt Gminy Elbląg wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.