

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr  
Wójta Gminy Elbląg  
z dnia 28.03. 2011 r

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Elbląg na dzień 31.12.2010 rok**

**STAN SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ  
GMINY ELBLĄG**

**Budynki i lokale użytkowe w gminie**

<b>L.p.</b>	<b>Rodzaj składników</b>	<b>Stan na 15-11-2009</b>	<b>Stan na 31-12-2010</b>
1.	Budynki administracyjne	2 szt.	2 szt.
2.	Budynki ośrodków zdrowia	4 szt	4 szt
3.	Budynki OSP	6 szt	6 szt
4.	Budynki mieszkalne	51 szt	50 szt
5.	Budynki gospodarcze w tym: -lokale użytkowe	28 szt 6 szt	30 szt 5 szt
6.	Budynki infrastruktury technicznej (oczyszczalnie ścieków, przepompownie, hydrofornie)	20 szt	21 szt
7.	Pozostałe budynki	9 szt	9 szt
	Wartość ogólna budynków	8 909 996,04	9 072 797,64
	Wartość infrastruktury wodno- kanalizacyjnej (sieci)	7 914 934,02	9 593 924,22
	Wartość dróg gminnych	1 882 030,97	4 331 747,85
	<b>Ogółem wartość</b>	<b>18 706 961,03</b>	<b>22 998 469,71</b>

**Powierzchnia gruntów komunalnych w Gminie Elbląg wg stanu na dzień 31.12.2010 r.**

L. p.	Wyszczególnienie gruntów	Ogółem pow. w ha	W tym:				
			Grunty zabudowane i zurbanizowane	Użytki rolne	Drogi	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	Pozostałe (pod wodami, nieużytki i tereny różne)
1.	Grunty wchodzące w skład gminnego zasoby nieruchomości	431	20	58	298	24	31
2.	Grunty przekazane w trwały zarząd	5,01	5,01				
3.	Grunty w wieczystym użytkowaniu	81 os. fiz. – 1 os.prawne- 80		66		6	8
4.	Razem	511	20	67	298	30	39
5.	Wartość gruntów ogółem w zł	1 770 057,95			4 331 747,85		
6.	Wartość gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie	1 221 239,00 zł					

1. Budynki administracyjne to budynek Urzędu Gminy Elbląg i budynek , w którym ma swoją siedzibę GOPS wartość księgowa obu budynków wynosi – 1 109 409,46 zł , umorzenie wynosi 361 035,39 zł
2. Budynki gminnych ośrodków zdrowia:
  - a. Komorowo Żuławskie
  - b. Miasto Elbląg – budynek przy ul. Żeromskiego 2
  - c. Podstawowy Punkt Opieki Zdrowotnej w Nowakowie
 Wartość budynków wynosi 934 243,59 zł , umorzenie wynosi 224 556,44 zł
3. Budynki OSP w miejscowościach
  - a. Nowakowo
  - b. Wężina – dwa budynki
  - c. Tropy
  - d. Myślęcín
  - e. Lisów

Wartość budynków wynosi 237 213,74 zł , umorzenie 71 743,90 zł

4. Wartość budynków mieszkalnych znajdujących się na terenie Gminy Elbląg wynosi 1 777 430,79 zł , umorzenie 1 043 736,27 zł.

Stan techniczny budynków i lokali komunalnych jest bardzo zły a jego poprawa wymaga wysokich nakładów finansowych.

Około 2% zasobów mieszkalnych-budynki jest objętych nadzorem konserwatora zabytków co dodatkowo podwyższa koszty remontów i modernizacji.

5. Budynki gospodarcze – wartość 149 111,22 zł , umorzenie 94 270,67 zł

6. Budynki infrastruktury technicznej to budynki oczyszczalni ścieków, przepompownie , hydrofornie, stacje uzdatniania wody – wartość 4 360 056,47 zł , umorzenie 1 405 965,83 zł

7. Pozostałe budynki to:

a. 3 świetlice wiejskie w :

- Węzinie

- Raczkach Elbląskich

- Janowie

b. 1 magazyn przeciwpowodziowy w Węzinie

c. 1 magazyn przeciwpożarowy w Kępinach Wielkich

d. 1 budynek kotłowni olejowej w Nowakowie

e. 1 budynek kotłowni w Bielniku

f. budynek po SP w Przezmarku przeznaczony na działalność ponadlokalnej świetlicy środowiskowej

g. budynek na działalność GOK w Komorowie Żuławskim

h. budynek biblioteki publicznej w Nowakowie

Wartość tych budynków wynosi 549 047,37 zł , umorzenie 337 468,76 zł

Gmina Elbląg posiada także 505 udziałów w Centralnym Wodociągu Żuławskim po 553 zł każdy , co daje łączną wartość udziałów **279 265 zł**.