MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWAKOWO

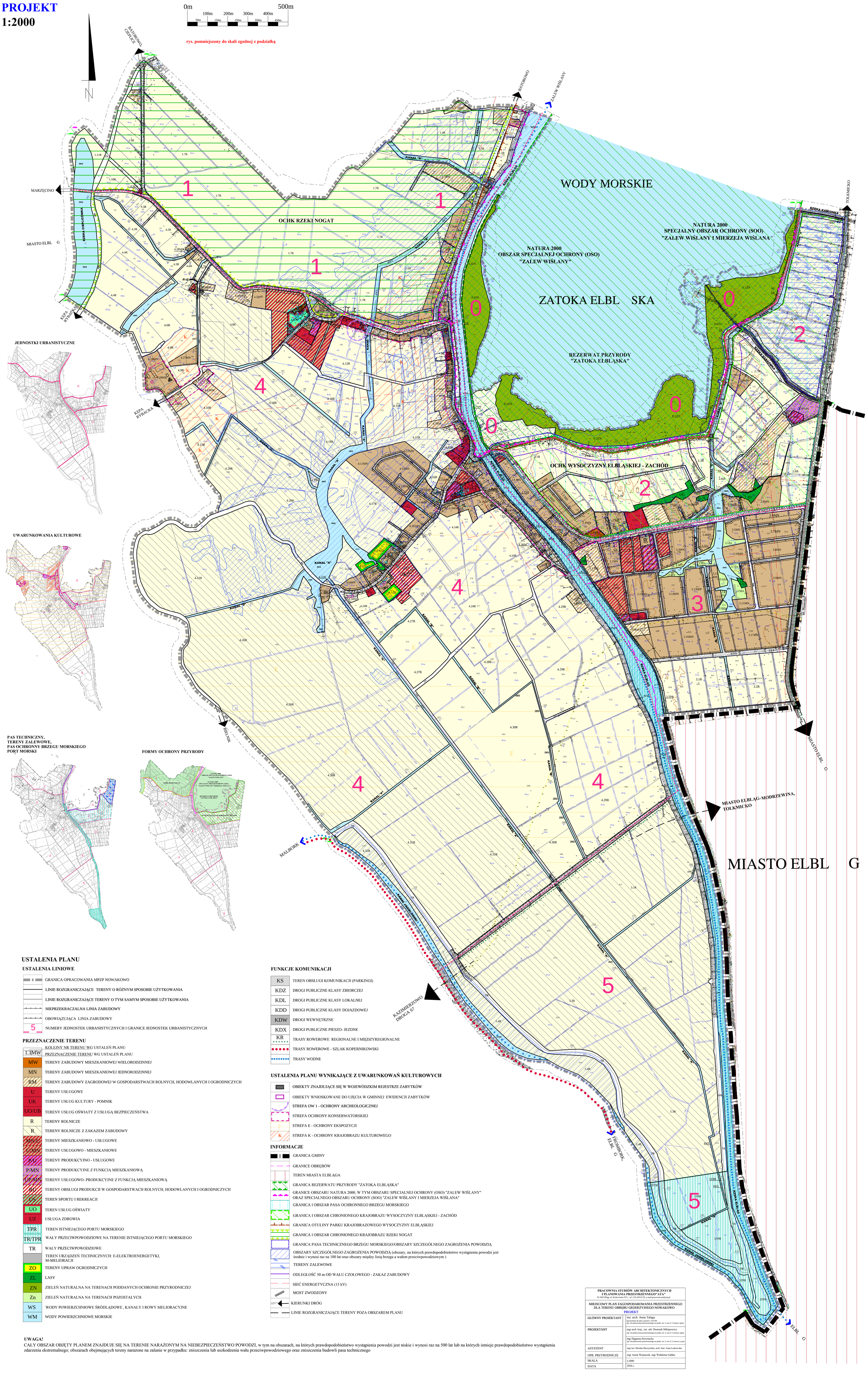
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr..... Rady Gminy Elbląg z dnia.....

PROJEKT

1:2000

0m 100m 200m 300m 400m 500m

rys. pomniejszony do skali zgodnej z podziałką



USTALENIA PLANU

USTALENIA LINIOWE

- GRANICA OPRACOWANIA MPZP NOWAKOWO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- 5 — NUMERY JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH I GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU

- 1.1/MW — KOLEJNY NR TERENU WG USTALEŃ PLANU / PRZEZNACZENIE TERENU WG USTALEŃ PLANU
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- U — TERENY USŁUGOWE
- UK — TERENY USŁUG KULTURY - POMNIK
- UO/UB — TERENY USŁUG OŚWIATY Z USŁUGĄ BEZPIECZEŃSTWA
- R — TERENY ROLNICZE
- R — TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- MN/U — TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
- U/MN — TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
- P/U — TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- P/MN — TERENY PRODUKCYJNE Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- UP/MN — TERENY USŁUGOWO- PRODUKCYJNE Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
- RO — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- US — TEREN SPORTU I REKREACJI
- UO — TEREN USŁUG OŚWIATY
- UZ — USŁUGA ZDROWIA
- TPR — TEREN ISTNIEJĄCEGO PORTU MORSKIEGO
- TR/TPR — WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE NA TERENIE ISTNIEJĄCEGO PORTU MORSKIEGO
- TR — WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- TEREN URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH: E-ELEKTROENERGETYKI, M-MELIORACJI
- ZO — TERENY UPRAW OGRODNICZYCH
- ZL — LASY
- ZN — ZIELEŃ NATURALNA NA TERENACH PODDANYCH OCHRONIE PRZYRODNICZEJ
- Zn — ZIELEŃ NATURALNA NA TERENACH POZOSTAŁYCH
- WS — WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE , KANAŁY I ROWY MELIORACYJNE
- WM — WODY POWIERZCHNIOWE MORSKIE

FUNKCJE KOMUNIKACJI

- KS — TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI (PARKINGI)
- KDZ — DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ
- KDL — DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ
- KDD — DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- KDX — DROGI PUBLICZNE PIESZO- JEZDNE
- KR — TRASY ROWEROWE REGIONALNE I MIĘDZYREGIONALNE
- TRASY ROWEROWE - SZLAK KOPERNIKOWSKI
- TRASY WODNE

USTALENIA PLANU WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ KULTUROWYCH

- OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W WOJEWÓDZKIM REJESTRZE ZABYTKÓW
- OBIEKTY WNIOSKOWANE DO UJĘCIA W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OW 1 - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA E - OCHRONY EKSPOZYCJI
- K — STREFA K - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

INFORMACJE

- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- TEREN MIASTA ELBLĄGA
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "ZATOKA ELBLĄSKA"
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000, W TYM OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY (OSO) "ZALEW WIŚLANY" ORAZ SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY (SOO) "ZALEW WIŚLANY I MIERZEJA WIŚLANA"
- GRANICA I OBSZAR PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA I OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WYSOCZYZNY ELBLĄSKIEJ - ZACHÓD
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WYSOCZYZNY ELBLĄSKIEJ
- GRANICA I OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RZEKI NOGAT
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO/OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym)
- TERENY ZALEWOWE
- ODLEGŁOŚĆ 50 m OD WAŁU CZOŁOWEGO - ZAKAZ ZABUDOWY
- SIEĆ ENERGETYCZNA (15 kV)
- MOST ZWODZONY
- KIERUNKI DRÓG
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM PLANU

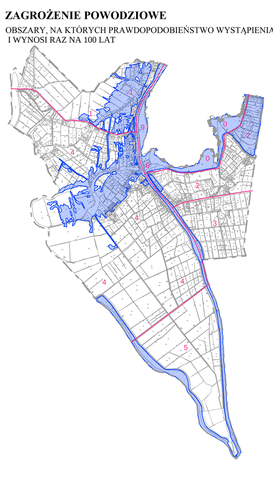
UWAGA!

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE NARAŻONYM NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, w tym na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego; obszarach obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku: zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz zniszczenia budowli pasa technicznego

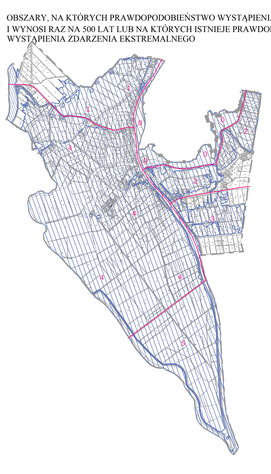
PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO"ATA" 82-300 Elbląg, ul. Królewiecka 93/2, , tel. (55) 649 62 20, e-mail:pracownia.ata@wp.pl	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWAKOWO PROJEKT	
GŁÓWNY PROJEKTANT	inż. arch. Anna Talaga uprawnienia do plan. przestrz. 1412/94 spr. do planowania przestrzennego na podst. art. 5, ust.2 i 3 ustawy opizp
PROJEKTANT	mgr arch. kraj., inż. urb. Dominik Mikiprowicz spr. do planowania przestrzennego na podst. art. 5, ust.4 i 5 ustawy opizp
	mgr Dagmara Kownacka spr. do planowania przestrzennego na podst. art. 5, ust.3 i 5 ustawy o pizp
ASYSTENT	mgr inż. Monika Skoczyńska, tech. bud. Anna Laskowska
OPR. PRZYRODNICZE	mgr Aneta Wojtaszek, mgr Waldemar Gębka
SKALA	1:2000
DATA	2016 r.

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

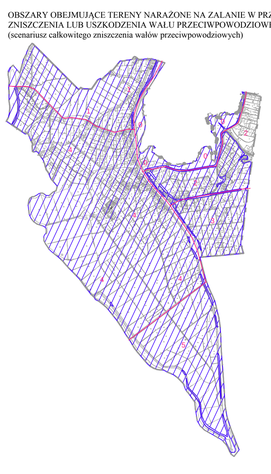
OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT



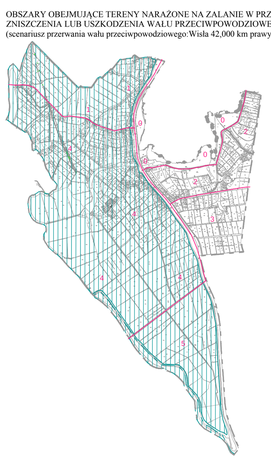
OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT LUB NA KTÓRYCH ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO



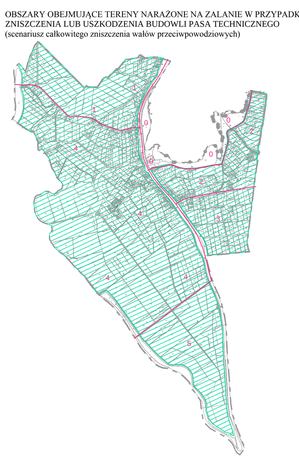
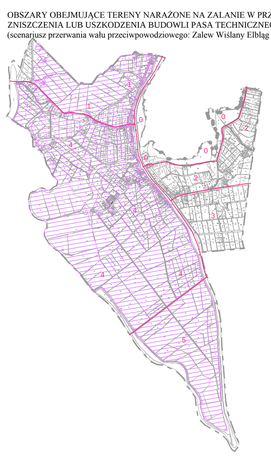
OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO (scenariusz całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych)



OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO (scenariusz przerwania wału przeciwpowodziowego:Wisła 42,000 km prawy brzeg)



OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA BUDOWLI PASA TECHNICZNEGO (scenariusz całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych)



OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA BUDOWLI PASA TECHNICZNEGO (scenariusz przerwania wału przeciwpowodziowego: Zalew Wiślany Elbląg 4,000 km lewy brzeg)