PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWAKOWO

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr..... Rady Gminy Elbląg z dnia.....

PROJEKT - wersja do wyłożenia do publicznego wglądu

1:2000

OZNACZENIA DO PROGNOZY

PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA ŚRODOWISKO SYNTETYCZNE UJĘCIE FUNKCJONALNE - OBRĘB NOWAKOWO

OZNACZENIA DO STREF

GRANICA STREF

A **Tereny przyrodniczo cenne** (funkcje: **Za, ZL, TR, WS, WM**):
Ustalenia projektu planu ocenia się jako korzystne w zakresie wprowadzenia zapisów prorozwojowych i neutralne dla środowiska w zakresie zachowania dotychczasowego użytkowania. Ze względu na walory przyrodnicze i pełnione funkcje w środowisku, tereny te wymagają szczególnej ochrony. Nie prognozuje się zasadniczego wzrostu presji na środowisko tych obszarów.

B **Tereny rolnicze** (funkcje: **R, ZO**):
Ustalenia projektu planu ocenia się jako korzystne w zakresie wprowadzenia zapisów prorozwojowych i neutralne dla środowiska w zakresie zachowania dotychczasowego użytkowania.

C **Tereny zabudowy zagrodowej** (funkcje: **RM**):
Ustalenia projektu planu w strefie istniejącej zabudowy zagrodowej ocenia się jako korzystne w zakresie wprowadzenia zapisów prorozwojowych i neutralne dla środowiska w zakresie zachowania dotychczasowego użytkowania. Szczególnie korzystne ustalenia są obowiązek posiadania szczelnych płyt na przechowanie obornika i zbiorników na gnojowicę dla gospodarstw prowadzących hodowlę zwierząt, co znacząco wpłynie na ograniczenie zanieczyszczenia gleb oraz wód gruntowych i powierzchniowych.

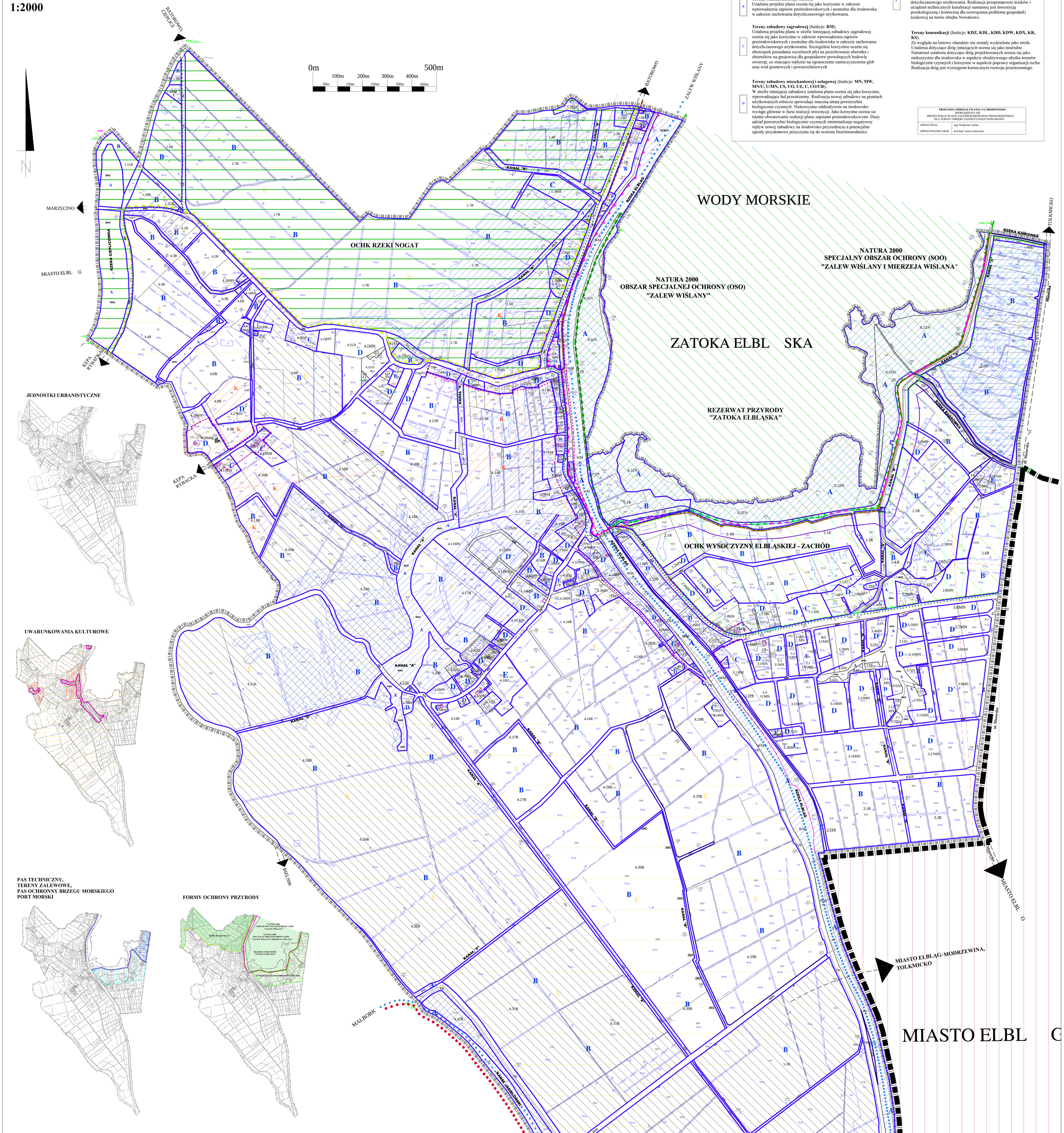
D **Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej** (funkcje: **MN, MW, MNU, UMN, US, UO, UZ, U, UO/UB**):
W strefie istniejącej zabudowy ustalenia plan ocenia się jako korzystne, wprowadzające ład przestrzenny. Realizacja nowej zabudowy na gruntach użytkowanych rolniczo spowoduje znaczną utratę powierzchni biologicznie czynnych. Niekorzystne oddziaływanie na środowisko będzie miało także wzrost ilości ścieków bytowych, które będą musiały być ujęte obsuwnymi realizacji planu zapisami prorozwojowskimi. Duży udział powierzchni biologicznie czynnych zminimalizuje negatywny wpływ nowej zabudowy na środowisko przyrodniczo a potencjalne ogrody przydomowe przyczynią się do wzrostu bioróżnorodności.

E **Tereny produkcyjno-magazynowe, tereny portowe** (funkcje: **RU, P/U, P/MN, UP/MN,TPR**).
Lokalizacja infrastruktury związanej z działalnością produkcyjną i magazynową nie spowoduje zasadniczego wzrostu presji na środowisko. Ustalenia projektu planu ocenia się jako korzystne w zakresie wprowadzenia zapisów prorozwojowskich.

F **Tereny infrastruktury technicznej** (funkcje: **M, E**).
Ustalenia projektu planu dotyczące stacji pomp i stacji transformatorowej ocenia się jako neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowego użytkowania. Realizacja przepompowni ścieków i urządzeń technicznych kanalizacji sanitarnej jest inwestycją proekologiczną i konieczną dla rozwiązania problemu gospodarki ściekowej na terenie obrębu Nowakowo.

G **Tereny komunikacji** (funkcje: **KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX, KR, KS**):
Ze względu na liniowy charakter nie zostały wydzielone jako strefa. Ustalenia dotyczące dróg istniejących ocenia się jako neutralne. Natomiast ustalenia dotyczące dróg projektowanych ocenia się jako niekorzystne dla środowiska w aspekcie obsłuchowego akustyka setnowo biologicznie czynnych i korzystne w aspekcie poprawy organizacji ruchu. Realizacja dróg jest wynikiem konieczym rozwoju przestrzennego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWAKOWO
OPRACOWAŁ: mgr Waldemar Gębka
OPRACOWANIE GRAF.: inż.Grzel. Anna Lankowska



JEDNOSTKI URBANISTYCZNE

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

PAS TECHNICZNY,
TERENY ZALEWOWE,
PAS OCHRONY BRZEGU MORSKIEGO
PORT MORSKI

FORMY OCHRONY PRZYRODY

USTALENIA PLANU

USTALENIA LINIOWE

- GRANICA OPRACOWANIA MPZP NOWAKOWO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NUMERY JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH I GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU

1:1MW	KOLEJNY NR TERENU WG USTALEŃ PLANU PRZEZNACZENIE TERENU WG USTALEŃ PLANU
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
U	TERENY USŁUGOWE
UK	TERENY USŁUG KULTURY - POMNIK
UO/UB	TERENY USŁUG OŚWIATY Z USŁUGĄ BEZPIECZEŃSTWA
R	TERENY ROLNICZE
R_	TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
MN/U	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
U/MN	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
P/U	TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
P/MN	TERENY PRODUKCYJNE Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
UP/MN	TERENY USŁUGOWO- PRODUKCYJNE Z FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ
RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
US	TEREN SPORTU I REKREACJI
UO	TEREN USŁUG OŚWIATY
UZ	USŁUGA ZDROWIA
TPR	TEREN ISTNIEJĄCEGO PORTU MORSKIEGO
TR/TPR	WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE NA TERENIE ISTNIEJĄCEGO PORTU MORSKIEGO
TR	WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
	TEREN URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH: E-ELEKTROENERGETYKI, M-MELIORACJI
ZO	TERENY UPRAW OGRODNICZYCH
ZL	LASY
ZN	ZIELEŃ NATURALNA NA TERENACH PODDANYCH OCHRONIE PRZYRODNICZEJ
Zn	ZIELEŃ NATURALNA NA TERENACH POZOSTAŁYCH
WS	WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE, KANAŁY I ROWY MELIORACYJNE
WM	WODY POWIERZCHNIOWE MORSKIE

FUNKCJE KOMUNIKACJI

KS	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI (PARKINGI)
KDZ	DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ
KDL	DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ
KDD	DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
KDX	DROGI PUBLICZNE PIESZO- JEZDNE
KR	TRASY ROWEROWE REGIONALNE I MIĘDZYREGIONALNE
	TRASY ROWEROWE - SZLAK KOPERNIKOWSKI
	TRASY WODNE

USTALENIA PLANU WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ KULTUROWYCH

- OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W WOJEWÓDZKIM REJESTRZE ZABYTKÓW
- OBIEKTY WNIOSKOWANE DO UJĘCIA W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OW 1 - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA E - OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA K - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

INFORMACJE

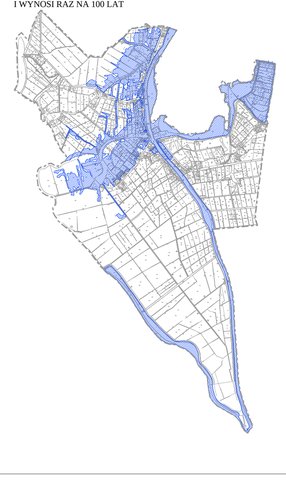
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- TEREN MIASTA ELBLĄGA
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "ZATOKA ELBLĄSKA"
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000, W TYM OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY (OSO) "ZALEW WIŚLANY" ORAZ SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY (SOO) "ZALEW WIŚLANY I MIERZEJA WIŚLANA"
- GRANICA I OBSZAR PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA I OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WYSOCZYZNY ELBLĄSKIEJ - ZACHÓD
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO WYSOCZYZNY ELBLĄSKIEJ
- GRANICA I OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU RZEKI NOGAT
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO/OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym)
- TERENY ZALEWOWE
- ODLEGŁOŚĆ 50 m OD WAŁU CZOŁOWEGO - ZAKAZ ZABUDOWY
- SIEĆ ENERGETYCZNA (15 kV)
- MOST ZWODZONY
- KIERUNKI DRÓG
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM PLANU

UWAGA!
CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE NARAŻONYM NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, w tym na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, obszarach obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku: zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz zniszczenia budowli pasa technicznego

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO"ATA"
82-300 Elbląg, ul. Traugutta 19/21, tel. 055/2340720, email:pracownia@ata.elbl.pl
MIEDZCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWAKOWO
PROJEKT - wersja do wyłożenia do publicznego wglądu
GŁÓWNY PROJEKTANT: inż. arch. Anna Talaga upr. budowlane bez ograniczeń upr. do projektowania przestrzennego(ogólne, art. 5, ust.2-3 ustawy o zmianie ustawy)
PROJEKTANT: mgr arch. Inż., inż. arch. Dominik Mikiprzewski upr. do projektowania przestrzennego(ogólne, art. 5, ust.2-3 ustawy o zmianie ustawy) mgr Dagmara Kowaczka upr. do projektowania przestrzennego(ogólne, art. 5, ust.2-3 ustawy o zmianie ustawy)
ASYSTENT: mgr inż. Monika Skoczylińska, tech. bud. Anna Lankowska
OPR. PRZYRODNICZE: mgr Aneta Wojtasiuk, mgr Waldemar Gębka
SKALA: 1:2000
DATA: 2014 r.

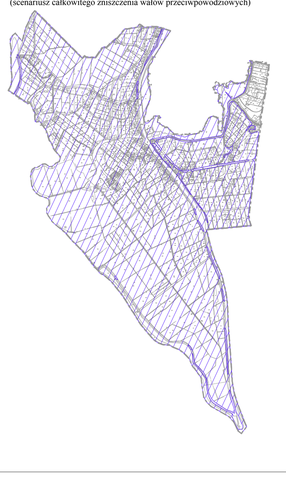
ZAGROŻENIE POWODZIOWE

OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT

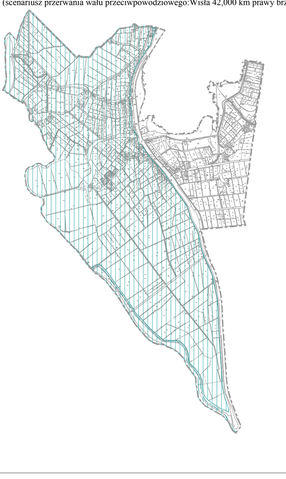


OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT LUB NA KTÓRYCH ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO

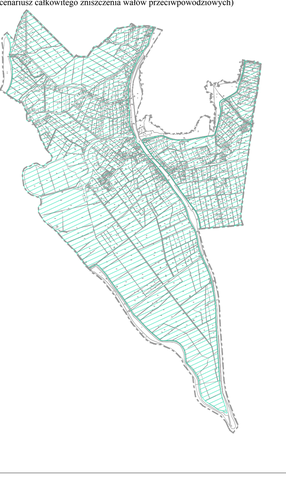
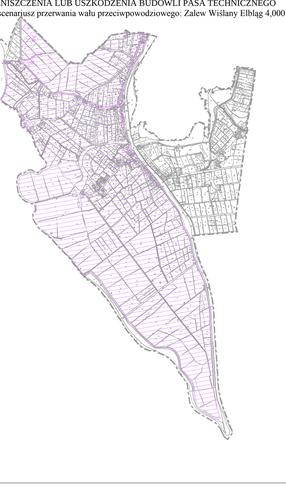
OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
(sumaryczne całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych)



OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
(sumaryczne przerwania wału przeciwpowodziowego Wisła 42,000 km prawy brzeg)



OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA BUDOWLI PASA TECHNICZNEGO
(sumaryczne całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych)



OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA BUDOWLI PASA TECHNICZNEGO
(sumaryczne przerwania wału przeciwpowodziowego: Zalew Wiślany Elbląg 4,600 km lewy brzeg)