

zawarta w Elblągu, dnia ..... pomiędzy:

**Gminą Elbląg** z siedzibą w Elblągu, ul. Browarna 85, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Elbląg** w osobie **Zygmunta Tucholskiego**, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy w osobie **Wioletty Kotkowskiej**  
REGON: 170 747738                      NIP: 578-310-52-54,

a

.....  
REGON ....., NIP .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**,  
o następującej treści:

## § 1 Zakres i przedmiot umowy

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr ....., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową pod nazwą:  
**„Opracowanie dokumentacji technicznych, projektowych na przebudowy dziewięciu dróg gminnych w miejscowościach: Gronowo Górne, Pilona-Przezmark, Komorowo Żuławskie - Osiedle, Nowakowo - Kępa Rybacka, Adamowo – Wieś, Władysławowo, Myślicin, Raczki Elbląskie”.**
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego § obejmuje wykonanie dziewięciu opracowań dokumentacji technicznych, projektowych, budowlanych i wykonawczych w zakresach obejmujących następujące miejscowości:

### ZADANIE nr 2.1. GRONOWO GÓRNE – Nr 101020 N – ul. Kryształowa

Przedmiotem zamówienia jest **„Opracowanie dokumentacji technicznej, projektowej na przebudowę drogi lokalnej, gminnej Nr 101020 N – ulica Kryształowa, na dł. ok. 0,58 km w miejscowości GRONOWO GÓRNE wraz z budową kanalizacji odwodnieniowej, deszczowej”;**

### ZADANIE nr 2.2. GRONOWO GÓRNE – Nr 101017 N – ul. Nefrytowa

Przedmiotem zamówienia jest **„Opracowanie dokumentacji technicznej, projektowej na przebudowę drogi dojazdowej, gminnej Nr 101017 N – ulica Nefrytowa, na dł. ok. 0,58 km w miejscowości GRONOWO GÓRNE wraz z budową kanalizacji odwodnieniowej, deszczowej”;**

### ZADANIE nr 2.3. PILONA – PRZEZMARK – Nr 101012 N

Przedmiotem zamówienia jest **„Opracowanie dokumentacji technicznej, projektowej na przebudowę drogi lokalnej, gminnej Nr 101012 N, na dł. ok. 2,20 km w miejscowości PILONA i miejscowości PRZEZMARK wraz z budową kanalizacji odwodnieniowej, deszczowej”.**

Dokumentację należy podzielić na dwa etapy do realizacji;

### ZADANIE nr 2.4. KOMOROWO ŻUŁAWSKIE – OSIEDLE - drogi wewnętrzne

Przedmiotem zamówienia jest **„Opracowanie dokumentacji technicznej, projektowej na przebudowę sześciu odcinków wewnętrznych dróg, dojazdowych gminnych, budowę odwodnienia drogowego, ulicznego do istniejącej sieci kanali-**

---

**zacji deszczowej, na osiedlu zabudowy jednorodzinnej w m. KOMOROWO – ŻUŁAWSKIE o łącznej dł. ok. 1,10 km z chodnikami”.**

Dokumentację należy podzielić na trzy etapy do realizacji;

**ZADANIE nr 2.5. NOWAKOWO – KĘPA RYBACKA – Nr 101028 N**

Przedmiotem zamówienia jest „**Opracowanie II etapu dokumentacji technicznej projektowej na remont nawierzchni odcinka drogi dojazdowej, gminnej Nr 101028 N – NOWAKOWO – KĘPA RYBACKA na dł. ok. 0,95 km**”;

**ZADANIE nr 2.6. ADAMOWO – WIEŚ – Nr 101004 N**

Przedmiotem zamówienia jest „**Opracowanie dokumentacji technicznej, projektowej na remont odcinka nawierzchni drogi dojazdowej, gminnej Nr 101004 N w m. ADAMOWO - Wieś o dł. ok. 0,63 km**”;

**ZADANIE nr 2.7. WŁADYSŁAWOWO – Nr 101035 N**

Przedmiotem zamówienia jest „**Opracowanie dokumentacji technicznej, projektowej na przebudowę drogi dojazdowej, gminnej Nr 101035 N w m. WŁADYSŁAWOWO o dł. ok. 0,76 km**”;

**ZADANIE nr 2.8. MYŚLECIN – Nr 101013 N**

Przedmiotem zamówienia jest „**Opracowanie dokumentacji technicznej, projektowej na przebudowę drogi lokalnej, gminnej Nr 101013 N, na dł. ok. 0,52 km w miejscowości MYŚLECIN wraz z budową kanalizacji odwodnieniowej, deszczowej**”;

**ZADANIE nr 2.9. RACZKI ELBLĄSKIE**

Przedmiotem zamówienia jest „**Opracowanie dokumentacji technicznej, projektowej na remont odcinka nawierzchni drogi dojazdowej, gminnej – dz. nr 85/5 i nr 85/8 – obręb Raczki Elbląskie w m. RACZKI ELBLĄSKIE o dł. 0,26 km**”.

3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje także:

- 1) wykonanie opracowań projektów budowlanych i wykonawczych, uwzględniających podziały na etapy, o których mowa w ust. 2. **Rozwiązania zawarte w projektach, muszą umożliwiać niezależną realizację poszczególnych etapów.** Projekty wykonawcze muszą zawierać m.in.: rysunki w skali 1:500 z określeniem zakresów koniecznych robót, projektowanych rzędnych niwelety, przekroje konstrukcyjne poszczególnych elementów drogi - jezdnie, chodniki, miejsca postojowe itp., spadki poprzeczne oraz podłużne dla prawidłowego odprowadzenia wód opadowych z projektowanych nawierzchni jezdni i chodników z określeniem rzędnej istniejącej i projektowanej nawierzchni w przekrojach poprzecznych, wyznaczonych, nie rzadziej, niż 10,0m, opisy techniczne i technologie wykonania robót. Rzędne niwelet jezdni, należy określać min. w trzech miejscach przekroju w sposób umożliwiający wysokościowe wytyczenie niwelety i prawidłowe wykonanie nawierzchni. **Zamawiający informuje, że projekty budowlane i wykonawcze, mogą stanowić jedno opracowanie.**
- 2) Pozyskanie map do celów projektowych, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
- 3) Wykonanie przedmiarów robót w układzie specyfikacyjnym z podziałem na etapy, o których mowa w ust.2
- 4) Wykonanie kosztorysów inwestorskich z podziałem na etapy, o których mowa w ust. 2.
- 5) Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Zakres, wytyczne i opisy robót w szczegółowych specyfikacjach technicznych, muszą być spójne z projektami budowlanymi i wykonawczymi oraz przedmiarami robót.

- 
- 6) Wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej posiadającej, co najmniej część opisowo-tabelaryczną i graficzną w formie mapy w skali 1:500, określającą usytuowanie drzew lub krzewów w sposób czytelny i jednoznaczny, planowane wycinki drzew i nasadzenia zamienne, nasadzenia krzewów, wykonanie zieleńców i inne elementy w zakresie zieleni wraz z określeniem zakresu robót.
  - 7) Uzyskanie wszystkich koniecznych dokumentów, warunków technicznych, opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, porozumień, itp., wykonanie wszelkich innych czynności, niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego zgód, na realizację przedmiotu umowy.
  - 8) Przygotowanie i złożenie do właściwego organu w imieniu Zamawiającego, kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych na realizację przedmiotu umowy wraz z niezbędną dokumentacją projektową.
  - 9) Uczestniczenie bez dodatkowego wynagrodzenia w postępowaniu przetargowym na roboty realizowane na podstawie dokumentacji projektowych, których opracowania stanowią przedmiot, niniejszej umowy, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców, dotyczące przedmiotowych dokumentacji projektowych w terminach określonych przez Zamawiającego.
  - 10) Wykonanie badań geotechnicznych podłoża, w zakresie niezbędnym do opracowań dokumentacji technicznych, projektowych, będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i wiedzą techniczną.
  - 11) **Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych i współpraca z Inspektorem Nadzoru Budowlanego oraz Wykonawcą robót**, przy realizacji przedsięwzięć, w oparciu o opracowane dokumentacje projektowe w zakresie:
    - 1) pełnienia nadzorów autorskich w trakcie robót budowlanych w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane,
    - 2) Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi, wyjaśnień, informacji dotyczących rozwiązań w dokumentacjach projektowych, nadzorowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz pozostałych uczestników procesu budowlanego,
    - 3) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz koniecznych powstałych w wyniku błędu projektowego, Wykonawca, na wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany będzie bez dodatkowego wynagrodzenia do opracowania projektów zamiennych i dodatkowych, jeżeli nastąpi taka potrzeba,
    - 4) Wykonawca każdorazowo udzielać będzie odpowiedzi i wyjaśnień zgłaszanych przez Wykonawcę robót i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dotyczących rozwiązań projektowych.
4. Przedmiot umowy, należy wykonać, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zasadami wiedzy technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, tj. m.in.:
- 1) Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - 4) Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

5. Wykonawca musi uzyskać :

- 1) zgody właścicieli urządzeń technicznych w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowań, będących przedmiotem umowy,
  - 2) zgody właścicieli/władających lub administratorów nieruchomości na udostępnienie terenu na cele budowlane oraz wszelkich innych dokumentów, związanych z wykonywaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa – pozwoleń, zgód, porozumień, warunków realizacyjnych, sprawdzeń, opinii, uzgodnień,
  - 3) decyzje na ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
  - 4) warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA - OPERATOR S.A.,
  - 5) warunki techniczne od firm branżowych na usunięcie kolizji uzbrojenia w przypadku zaistnienia takiej konieczności oraz opracowanie na ich podstawie dokumentacji projektowej, oraz opracowanie projektów obiektów, umożliwiających eksploatację sieci, wynikających z wydanych zgód, warunków, pozwoleń.
6. Zastosowane w projektach, będących przedmiotem niniejszej umowy, rozwiązania, tj. np. parametry techniczne, ekologiczne, muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

## § 2 Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie za wykonanie poszczególnego przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, w wysokości:

**ZADANIE nr 2.1. GRONOWO GÓRNE – Nr 101020 N – ul. Kryształowa**

kwota netto: ..... zł + podatek VAT 23% w wysokości:..... zł

kwota brutto: ..... zł

(słownie brutto: .....zł.).

**ZADANIE nr 2.2. GRONOWO GÓRNE – Nr 101017 N – ul. Nefrytowa**

kwota netto: ..... zł + podatek VAT 23% w wysokości:..... zł

kwota brutto: ..... zł

(słownie brutto: .....zł.).

**ZADANIE nr 2.3. PILONA – PRZEZMARK – Nr 101012 N**

kwota netto: ..... zł + podatek VAT 23% w wysokości:..... zł

kwota brutto: ..... zł

(słownie brutto: .....zł.).

**ZADANIE nr 2.4. KOMOROWO ŻUŁAWSKIE – OSIEDLE - drogi wewnętrzne**

kwota netto: ..... zł + podatek VAT 23% w wysokości:..... zł

kwota brutto: ..... zł

(słownie brutto: .....zł.).

**ZADANIE nr 2.5. NOWAKOWO – KĘPA RYBACKA – Nr 101028 N**

kwota netto: ..... zł + podatek VAT 23% w wysokości:..... zł

---

kwota brutto: ..... zł

(słownie brutto: .....zł.).

#### **ZADANIE nr 2.6. ADAMOWO – WIEŚ – Nr 101004 N**

kwota netto: ..... zł + podatek VAT 23% w wysokości:..... zł

kwota brutto: ..... zł

(słownie brutto: .....zł.).

#### **ZADANIE nr 2.7. WŁADYSŁAWOWO – Nr 101035 N**

kwota netto: ..... zł + podatek VAT 23% w wysokości:..... zł

kwota brutto: ..... zł

(słownie brutto: .....zł.).

#### **ZADANIE nr 2.8. MYŚLECIN – Nr 101013 N**

kwota netto: ..... zł + podatek VAT 23% w wysokości:..... zł

kwota brutto: ..... zł

(słownie brutto: .....zł.).

#### **ZADANIE nr 2.9. RACZKI ELBLĄSKIE**

kwota netto: ..... zł + podatek VAT 23% w wysokości:..... zł

kwota brutto: ..... zł

(słownie brutto: .....zł.).

### **§ 3 Terminy**

Ustala się następujące terminy wykonania:

1. **opracowań technicznych dokumentacji projektowych** - przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wraz ze złożeniem kompletnych wniosków do właściwego organu o wydanie decyzji o pozwolenia na budowy lub zgłoszeń o zamiarze wykonania robót budowlanych – **do 120 dni od daty podpisania umowy.**
2. **pełnienia nadzorów autorskich w trakcie robót budowlanych i współpracę z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcą robót** tj. realizację przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. 11 - w trakcie realizacji robót, wykonywanych na podstawie projektów, wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy – **do 36 miesięcy od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowy lub przyjęcia zgłoszeń o zamiarze wykonania robót budowlanych.**

### **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą przedstawionych przez niego rozwiązań z zakresu objętego umową,

2. wydawania opinii do przedstawionych do zaakceptowania zakresów, objętych poszczególnymi projektami w terminach do 14 dni, od przedłożenia propozycji przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, jeżeli nie będą one spełniały jego wymagań i warunków niniejszej umowy. W takich przypadkach, Wykonawca będzie zobowiązany do skorygowania przedstawionych rozwiązań projektowych – bez oddzielnego wynagrodzenia,
3. dokonania protokolarnego odbioru opracowań, będących przedmiotem umowy w przypadku potwierdzenia ich zgodności z warunkami umowy w terminie do 21 dni od protokolarnego przekazania ich Zamawiającemu. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotowych opracowań przy jego odbiorze. W przypadku stwierdzenia wad, braków lub niezgodności z warunkami umowy przedłożonych opracowań, Zamawiający w terminie jak wyżej, przekaze Wykonawcy swoje uwagi i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości i wad. Ich usunięcie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu poprawionych opracowań, zgodnie z warunkami umowy, stanowić będzie podstawę do podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy,
4. zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach w opracowaniach, w terminie 7 dni od ich ujawnienia oraz wyznaczenia terminu ich usunięcia, przy czym Zamawiający, nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotowych opracowań przy jego odbiorze.

## § 5 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z niniejszą umową, w tym m.in. do:

1a. dostarczenia opracowań, o których mowa w § 1 ust. 1, w ilościach i formach:

1) **Projekty budowlane**

- w wersji papierowej - po 4 kpl
- w wersji elektronicznej (\*.pdf oraz \*.dwg - rysunki) – 1 egz.

**Zamawiający informuje, że projekty budowlane i wykonawcze, mogą stanowić jedno opracowanie.**

2) **Projekty wykonawczy**

- w wersji papierowej - po 4 kpl
- w wersji elektronicznej (\*.pdf oraz \*.dwg - rysunki) – 1 egz.

**Zamawiający informuje, że projekty budowlane i wykonawcze, mogą stanowić jedno opracowanie.**

3) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót** w ilości egzemplarzy:

- w wersji papierowej - po 2 kpl.
- w wersji elektronicznej (\*.pdf) – 1 egz.

4) **Przedmiar robót, z podziałem na etapy**

- w wersji papierowej - po 2 kpl.
- w wersji elektronicznej (\*.pdf + \*.xls) – 1 egz.

5) **Kosztorys inwestorski, z podziałem na etapy**

- w wersji papierowej - po 2 kpl.
- w wersji elektronicznej (\*.pdf + \*.xls) – 1 egz.

1b. Złożenia w imieniu Zamawiającego, kompletnych **wniosek zgłoszenia o zamiarze wykonywać roboty budowlanych lub o wydanie decyzji o pozwoleniach na budowy** lub w przypadku, gdy zaistnieje taka konieczność wraz z niezbędną dokumentacją projektową:

- w wersji papierowej - po 4 kpl.
- w wersji elektronicznej (\*.pdf) – 1 egz.

---

**Zawartość pliku z dokumentacją i przedmiarem w formacie \*.pdf musi ściśle odpowiadać wersji papierowej dokumentacji i przedmiaru, co do treści i kolejności stron, tj. jeden plik musi zawierać wszystkie strony m.in. stronę tytułową, opis techniczny, warunki techniczne wydane przez firmy branżowe, uzgodnienia oraz rysunki ze szczegółowością, pozwalającą je odczytać, z zachowaniem oryginalnych kolorów z podpisami projektantów.**

Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze za oddzielnym wynagrodzeniem, stanowiącym wyłącznie koszt wydruku i papieru.

2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego dla zastosowanych rozwiązań na etapie sporządzania dokumentacji projektowych. Wszelkie akceptacje i uzgodnienia Zamawiającego, nie zwalniają Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności za błędy, sprzeczności i niestosowanie się do zapisów umowy oraz wynikających z obowiązujących przepisów. Konsultacje w przedmiotowym zakresie, odbywać się będą w formie spotkań roboczych, na których omawiane będą przedstawione przez Wykonawcę rozwiązania oraz zagadnienia i problemy związane z pracami nad realizacją, przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Nie określa się ilości, ani częstotliwości spotkań roboczych z Wykonawcą. Przedmiotowe spotkania organizowane będą w siedzibie Zamawiającego w zależności od potrzeb i problemów wymagających konsultacji na bieżąco w czasie realizacji zamówienia na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest także do stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego, na każde wezwanie, celem przedstawienia zaawansowania prac projektowych.
3. W ramach przedmiotowego zamówienia Wykonawca, w razie takiej konieczności, opracuje projekty przebudowy infrastruktury technicznej w niezbędnym zakresie wynikającym z konieczności usunięcia kolizji. Szczegółowy zakres usunięcia kolizji lub zabezpieczenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, będzie wynikał z uzyskanych warunków technicznych i informacji uzyskanych przez Wykonawcę, od właścicieli i zarządzających poszczególnymi sieciami uzbrojenia. Wykonawca po uzyskaniu warunków usunięcia kolizji od gestorów sieci, przedłoży Zamawiającemu uzyskane warunki wraz z własną opinią, w której wskaże, czy wskazany w nich zakres przebudowy sieci, jest konieczny do realizacji z uwagi na potrzebę usunięcia kolizji z projektowaną przebudową układu drogowego. W przedmiotowej opinii, Wykonawca musi także jednoznacznie wskazać, czy w wyniku określonego w warunkach od gestora sieci zakresu przebudowy infrastruktury technicznej, zachodzi poprawa wartości użytkowych i parametrów technicznych oraz czy zgodnie z zapisami art. 32 ustawy o drogach publicznych, wykonanie tych robót stanowi koszt właściwego właściciela lub użytkownika infrastruktury technicznej. Na podstawie powyższej opinii Wykonawcy, Zamawiający podejmie decyzję czy przyjąć i uwzględnić warunki branżowe i wynikający z nich zakres robót w projektach branżowych lub będzie występował o ich zmianę lub podejmie działania w kierunku uzgodnień z właścicielem infrastruktury. Ostateczne ustalenia w tym zakresie, nie będą skutkowały zwiększeniem lub zmniejszeniem wartości przedmiotu umowy. Po wykonaniu projektów w zakresie przebudowy infrastruktury technicznej, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wymagane uzgodnienia dokumentacji w tym zakresie, od poszczególnych gestorów sieci.
4. W ramach przedmiotowego zamówienia, Wykonawca uwzględni w projektach podziały na etapy, o których mowa w § 1, ust. 2. Podziały na etapy, powinny pokazywać rozwiązania na ich styku i umożliwiać ich niezależną realizację.
5. Wykonawca w terminach wskazanych w § 3, przekaze Zamawiającemu za protokołem przekazania w jego siedzibie, wszystkie i kompletne opracowania stanowiące elementy przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 w ilości i formie, o której mowa w § 5 wraz z oświadczeniem, że dostarczone opracowania i zastosowane w nich rozwiązania, są zgodne i skoordynowane w poszczególnych branżach, są wykonane na aktualnych mapach do celów projektowych, są kompletne i wykonane, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz zostały sporządzone i przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Przekazane opracowania, muszą zostać przekazane w trwałym opakowaniu z opisaną zawartością i posiadać załączony spis poszczególnych opracowań i teczek. Wszystkie opracowania muszą być dodatkowo podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy np. głównego Projektanta. Przyjęcie przez Zamawiającego

---

opracowań i podpisanie Protokołu przekazania, nie jest jednoznaczne z protokolarnym odbiorem tych opracowań. Zamawiający, nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotowych opracowań przy jego odbiorze. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru opracowań, będących przedmiotem umowy w przypadku potwierdzenia ich zgodności z warunkami umowy w terminie do 21 dni od protokolarnego przekazania ich Zamawiającemu. W przypadku stwierdzenia wad, braków lub niezgodności z warunkami umowy przedłożonych opracowań, Zamawiający w terminie 21 dni od ich protokolarnego przekazania przekaże Wykonawcy swoje uwagi i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości i wad. Ich usunięcie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu poprawionych opracowań, zgodnie z warunkami umowy stanowić będzie podstawę do podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru poszczególnych kompletnych elementów przedmiotu umowy. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad ujawnionych przez Zamawiającego po podpisaniu tego protokołu.

6. W przypadku pytań Wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na realizację robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania usunięcia wad w terminach, nie dłuższych, niż 7 dni, które podane zostaną w odrębnych pisemnych zawiadomieniach oraz zobowiązuje Wykonawcę do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i przedstawi na dzień zawarcia umowy jako załącznik polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji nadzoru autorskiego i współpracy z uczestnikami procesu budowlanego w zakresie i na zasadach określonych w § 1 ust. 3, pkt. 11.
9. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca wykona badania, ekspertyzy, analizy itp., w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania elementów, objętych przedmiotem umowy.
10. Wykonawca, będzie opiniował pod względem technicznym umowy o przebudowę urządzeń energetycznych oraz umowy przyłączeniowe, przygotowywane przez właściciela tych urządzeń oraz wspierał Zamawiającego w działaniach na rzecz uzyskania uzgodnień dokumentacji projektowych, przez właściwy w tym zakresie podmiot i zawarcia niezbędnych umów.
11. Wykonawca do 25 dnia każdego miesiąca, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, szczegółowego raportu z przebiegu i postępu prac nad przedmiotem umowy, który zobrazuje Zamawiającemu stopień zaawansowania prac projektowych. W przypadku wystąpienia zagrożenia przekroczenia terminów, Wykonawca wskaże przyczyny opóźnień oraz przedstawi propozycję planu naprawczego, którego wdrożenie pozwoli zachować terminy określone w umowie. Ponadto na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do stawiennictwa w jego siedzibie, celem przedstawiania stanu zaawansowania prac projektowych.
12. Wykonawca na etapie sporządzania map do celów projektowych oraz na etapie projektowania musi uzyskać pełne informacje dotyczące lokalizacji sytuacyjnej i głębokości ułożenia – rzędnych sieci czynnych i nieczynnych, uzbrojenia w obrębie zakresu opracowania, informacje muszą być sporządzone na podstawie pomiarów Wykonawcy w terenie oraz informacji uzyskanych przez Wykonawcę od właścicieli i gestorów sieci.
13. W przypadku, gdy na etapie realizacji prac budowlanych związanych z realizacją zamierzeń w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust. 1, wystąpią roboty dodatkowe, a dokumentacja projektowa, nie będzie zawierała sposobu wykonania tych robót, Wykonawca sporządzi dodatkowe rysunki, szkice i wytyczne (w tym przedmiary) w sposób jednoznacznie określający sposób wykonania tych robót w ramach nadzoru autorskiego i współpracy z uczestnikami procesu budowlanego w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Termin ten, będzie uwzględniał stopień skomplikowania niezbędnych rozwiązań, termin wykonania niezbędnych uzgodnień i opinii oraz wiedzy technicznej.



14. W przypadku, gdy na etapie realizacji prac budowlanych związanych z realizacją zamierzeń w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust.1, wystąpią roboty konieczne, nie ujęte w dokumentacji ani w przedmiarach robót z powodu błędów projektowych, Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia sporządzi dodatkowe rysunki, szkice i wytyczne (w tym przedmiary) w sposób jednoznacznie określający sposób wykonania tych robót w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przy czym obowiązują zapisy dotyczące kar umownych, za nieterminowe usunięcie wad i usterek.

W przypadku, gdy wykonanie tych robót, wynikające z braku tych rozwiązań projektowych, wpłynie na opóźnienie realizacji inwestycji, zwiększone koszty realizacji lub pogorszenie jakości wykonanych robót lub pogorszenia parametrów technicznych i funkcjonalnych, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odpowiednio:

- 1) kwotą odpowiadającą dodatkowemu kosztowi, który zmuszony jest ponieść Zamawiający z uwagi na wykonanie robót koniecznych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a stanowiących błąd, brak lub wadę tej dokumentacji,
- 2) kosztami, wynikającymi z wartości robót oraz przy użyciu odpowiednich materiałów, których wykonanie doprowadzi do właściwej jakości robót, wynikającej z założeń projektowych, wymagań Zamawiającego, szczegółowych specyfikacji technicznych oraz obowiązujących przepisów i norm.

## § 6

### Prawa autorskie

Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy, nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji, określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zwanego dalej dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:

- 1) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów;
- 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 3) w zakresie obrotu oryginałem, albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału, albo egzemplarzy dzieła i jego części;
- 4) w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
- 5) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji, nawet wówczas, gdyby efektem tych działań, miałyby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,
- 6) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,
- 7) wypożyczania egzemplarzy całości lub części dzieła.

2. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

3. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy

---

zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich, objętych niniejszą umową.

4. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do dzieła, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie, nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

## **§ 7 Płatności**

Płatności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, będą dokonywane w następujący sposób:

1. Wykonawca może wystawić fakturę częściową, po przygotowaniu i złożeniu w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych na realizację przedmiotu umowy, umożliwiającego realizację robót objętych dokumentacją projektową oraz po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu poszczególnych, kompletów dokumentacji projektowych, w wysokości 60 % poszczególnych wynagrodzeń, określonych w § 2 ust. 1. Na pozostałą część wynagrodzenia poszczególnych kompletów dokumentacji w wysokości 40%, określonych w § 2 ust. 1. Wykonawca wystawi fakturę końcową, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęciu zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi do 30 dni od daty wpływu, prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.

Faktury będą wystawiane na:

Gmina Elbląg, 82-300 Elbląg ul. Browarna 85,

NIP: 578-310-52-54, REGON: 170747738.

Wynagrodzenie będzie płatne na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.

3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Za prace niewykonane, wynagrodzenie nie przysługuje.

## **§ 8 Kary**

1. Strony ustalają odpowiedzialność, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- 1) opóźnienia w wykonaniu każdego z elementów przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 3,
- 2) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) opóźnienia w udzieleniu odpowiedzi, o których mowa w § 1 ust. 3. pkt. 9, w wysokości 500 zł netto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na udzielenie odpowiedzi,
- 4) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1. umowy.

Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącanie naliczonych mu przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1. umowy.

---

Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1. umowy.

2. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności, Strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
3. Zasady ustalania odszkodowania, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, Strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 9**

### **Gwarancja, rękojmia**

1. Uzgodniony termin rękojmi za wady, wynosi 48 m-cy, okres gwarancji jakości - usunięcia wad i usterek 48 m-cy od daty sporządzenia protokolarnego odbioru kpl. opracowań, będących przedmiotem umowy.
2. W okresie gwarancji jakości, Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

## **§ 10**

### **Postanowienia szczegółowe**

1. W przypadku, gdy po zakończeniu robót budowlanych wykonanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy, stwierdzone zostaną wady lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu zaprojektowanych elementów i urządzeń, co wynikać będzie z wadliwych rozwiązań projektowych, Zamawiający, może żądać od Wykonawcy sfinansowania robót budowlanych w zakresie niezbędnym do usunięcia tych nieprawidłowości i wad. Niezależnie od powyższego, w przypadku, gdy wada ta ujawni się w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym wykonanie tych robót i w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie wadliwie zaprojektowanych elementów i urządzeń, bez żądania wynagrodzenia od Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie opracowań, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
3. W przypadkach gdy na etapie postępowań przetargowych dla wyłonienia Inspektora nadzoru Inwestorskiego budów i Wykonawcy robót budowlanych dla zakresów objętych dokumentacjami projektowymi, o których mowa w §1, przeprowadzone zostaną postępowania odwoławcze, a wynikną one z przyczyn wadliwych opracowań lub niepełnych lub wadliwych wyjaśnień i odpowiedzi Wykonawcy, koszty postępowania przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądami powszechnymi, poniesie Wykonawca.
4. Zamawiający, ma prawo odstąpić od umowy lub jej niezrealizowanej części bez odszkodowania dla Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca, wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego, nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - 2) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji.
5. Strony ustalają, że zmian w niniejszej umowie, można dokonać w przypadku wystąpienia n/w okoliczności: Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:
  - 1) zmiany wynagrodzenia:
    1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług:
      - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 2 ust. 1 umowy,
      - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
      - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia, zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
      - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę, wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług,

- 
2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze Stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
    - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność, należy do Strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
    - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów),
  3. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze Stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
    - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do Strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
    - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,
  4. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych:
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze Stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
    - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do Strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
    - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie,
- 2) Zmiany terminu realizacji poszczególnych elementów Projektów, określonych w § 3 z powodu:
- działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności;
  - wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, a które mogą przyczynić się do niewykonania elementów przedmiotu umowy w terminach określonych w zamówieniu z przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy takich jak: przekroczenie ustawowych terminów wydawania decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub wydłużenie procedur z tym związanych przez właściwe organy lub instytucje, odwołania i zaskarżenia Stron trzecich na etapie

---

procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub na etapie uzyskania decyzji, zezwalających na realizację inwestycji drogowych lub w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawnych, mogących mieć istotny wpływ na terminy realizacji elementów przedmiotu zamówienia.

- 3) Zmiany przepisów prawnych, niezbędnych dla sporządzenia przedmiotu niniejszej umowy, dotyczących zmian terminów uzyskania decyzji, wydawania opinii i postanowień przez właściwe organy oraz wymagań dotyczących zakresu i formy projektu budowlanego.
- 4) Zmiany danych podmiotowych, dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby biura Wykonawcy.
- 5) Likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy.

## **§ 11 Postanowienia ogólne**

1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki, nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu Stron.
3. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, Strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach braku polubownego rozstrzygnięcia, sprawy sporne, rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienie wierzytelności i przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia, należnego mu na podstawie niniejszej umowy, wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej umowy, nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia, ani jakiegokolwiek innej umowy, zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego, wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**