

Elbląg, dnia 30 listopada 2022r.

OŚ.6220.3.2022

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U. z 2022r. poz. 1029 ze zm./ oraz §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Green Capital S.A. Al. Jerozolimskie 85 lok. 21, 02-001 Warszawa,

**stwierdzam obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia:**

**"Budowa instalacji OZE o łącznej pow. zabudowy do 57,5ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 336 i 499 obręb Nowakowo gm. Elbląg".**

oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie przewidzianym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem skumulowanego oddziaływania z planowanymi w sąsiedztwie instalacjami fotowoltaicznymi.

### Uzasadnienie

W dniu 6 lipca 2022r. do Wójta Gminy Elbląg wpłynął wniosek Green Capital S.A. Al. Jerozolimskie 85 lok. 21, 02-001 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia: "Budowa instalacji OZE o łącznej pow. zabudowy do 57,5ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 336 i 499 obręb Nowakowo gm. Elbląg".

Przedsięwzięcie powyższe zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Teren, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o przedłożoną kartę informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 124 MW i zespołu magazynów energii o mocy do 60 MW o łącznej powierzchni zabudowy do 57,5 ha. W obszarze oddziaływania wyznaczonym w promieniu 100m od granic przedsięwzięcia występuje rozproszona zabudowa mieszkalna. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 60m od granic obszaru objętego wnioskiem. Elementami farmy fotowoltaicznej będą:

- panele fotowoltaiczne – maksymalnie 413 292 szt. paneli o mocy 300Wp lub mniej o większej mocy;
- inwertery - maksymalnie 1116 szt. o mocy 116kW, montowanych na konstrukcjach wsporczych;
- stacje transformatorowe – maksymalnie 124 szt.;
- konstrukcje wsporcze;
- ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wraz z kierunkowym oświetleniem i systemem monitoringu;
- wewnętrzne ziemne linie przesyłowe niskiego napięcia;

- urządzenia pomiarowo-kontrolne umieszczone w stacji transformatorowej;
- kontenerowe magazyny energii - maksymalnie 60 szt. o mocy 1MW;
- stacje transformatorowo- rozdzielcze w zespole magazynów energii- maksymalnie 15 szt. o mocy 1MVA;
- ścieżki techniczne i miejsca postojowe obsiane trawą.

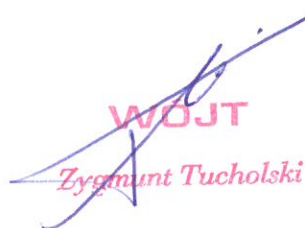
Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /Dz.U.2022.916/. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody są: Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat ok. 0,9km, obszar Natura 2000 Zalew Wiślany PLB280010 oraz Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007 ok. 1km, rezerwat przyrody Zatoka Elbląska ok. 1km. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii organów określonych w art. 64 ust. 1 w/w ustawy. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w postanowieniu znak WSTE.4220.134.2022.RG z dnia 26.09.2022r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu w opinii znak ZNS.9022.2.35.2022.RG.1 z dnia 20.07.2022r. wyrazili opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Natomiast Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu w opinii znak GD.ZZŚ.2.435.148.2022.MK z dnia 16.11.2022r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ze względu na skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, planowanymi w sąsiedztwie instalacjami fotowoltaicznymi (na działkach nr 501 i 280 obręb Nowakowo), lokalizację przedsięwzięcia w bliskiej odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, stwierdzono potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

#### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Elbląg, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

  
WOJTA  
Zygmunt Tucholski

#### Otrzymują:

1. Sylwia Kupc Green Capital SA ul. J.Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski (pełnomocnik)
2. Strony postępowania w trybie art. 49 Kpa
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wp w Elblągu
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu