

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne obejmującego swoim zakresem obszar oznaczony wg załącznika graficznego nr 1 do uchwały, obejmujący tereny oznaczone symbolami : 5.PU, 6.PU i KDW

Na podstawie art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40), uchwała się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 – mapa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Elbląg

Uzasadnienie

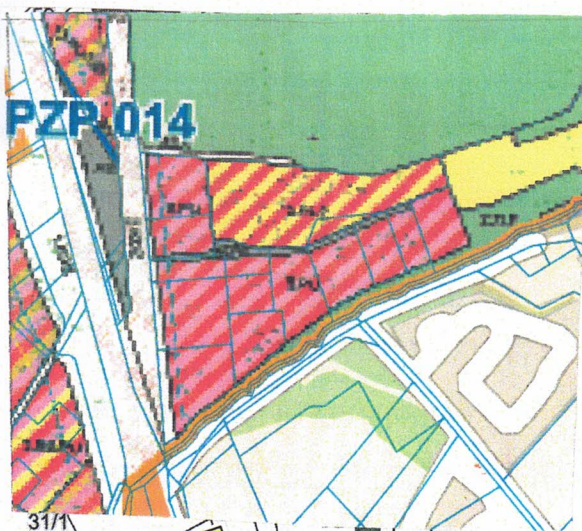
do uchwały dotyczącej sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr XII/71/2015 z dnia 22 października 2015 roku, która obejmuje swoim zakresem tereny oznaczone w obowiązującym planie symbolami 6.PU, 5.PU, KDW zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do przedmiotowej uchwały.

Wnioskowana zmiana obejmuje fragment obszaru obowiązującego mpzp. Według ustaleń obowiązującego mpzp wnioskowany teren to obszar zabudowy przemysłowo-produkcyjno-usługowej, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej, dla której zostały ustalone odpowiednie zasady zabudowy oraz wskaźniki i parametry. O zmianę obowiązujących ustaleń planu wystąpili właściciele działek zawartych we wskazanych jednostkach planu.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne w granicach obszaru określonego na załączniku graficznym nr 1 (mapie), który na dzień podejmowania uchwały, według aktualnej ewidencji, stanowi działki nr: 193/1, 193/2, 193/18, 193/19, 193/4, 193/20, 193/21, 193/6, 193/9, 193/13, 193/15, 193/16 i część dz. 193/17 ma na celu określenie nowego przeznaczenia dla przedmiotowego terenu, z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.

Wnioskowane zmiany zagospodarowania przedmiotowego terenu dotyczą wprowadzenia **zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy wolnostojącej z możliwością lokalizacji funkcji usługowych**. Dokonana analiza przedplanistyczna potwierdziła możliwość podjęcia wnioskowanej procedury zmiany planu. Wnioskowane zmiany nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr XXXII/248/2021 z 24 czerwca 2021 roku, a także nie powinny naruszać zasad gospodarki przestrzennej na przedmiotowym terenie jak i w najbliższym sąsiedztwie, zatem nie powinny naruszać zasad ładu przestrzennego ustalonego w obowiązującym planie miejscowym.

W takiej sytuacji Wójt Gminy Elbląg wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.



Woj.: WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat: ELBLĄSKI
Gmina: ELBLĄG
Obręb: GRONOWO GÓRNE

Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Gminy Elbląg Nr LIII/396/2023
z dnia 30 marca 2023r.

RADA GMINY
ELBLĄG

