

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Janowo obejmującego swoim zakresem obszar całego planu, oznaczony wg załącznika graficznego nr 1 do uchwały

Na podstawie art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40), uchwała się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Janowo w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały (działka nr 563/4), uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr XXXV/280/2014 z dnia 25 czerwca 2014 roku.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 – mapa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Elbląg

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Elbląg
Barbara Bruzdewicz

Uzasadnienie

do uchwały dotyczącej sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Janowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr XXXV/280/2014 z dnia 25 czerwca 2014 roku, która obejmuje swoim zakresem cały obszar planu tj. działkę nr 563/4, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do przedmiotowej uchwały.

O zmianę obowiązujących ustaleń planu w imieniu społeczności lokalnej wystąpił Radny Rady Gminy Elbląg.

Wnioskowany teren został zagospodarowany zgodnie z ustaleniami planu, jednak praktyka wykazała potrzebę uzupełnienia zagospodarowania terenu o lokalizację obiektu świetlicy.

Zatem przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Janowo w granicach obszaru określonego na załączniku graficznym nr 1 (mapie), ma na celu określenie nowego uzupełniającego przeznaczenia dla przedmiotowego terenu tj. wprowadzenia trwałej zabudowy w formie świetlicy służącej integracji lokalnej społeczności.

Mając na uwadze wnioskowane potrzeby lokalnej społeczności, Wójt Gminy Elbląg przygotował projekt niniejszej uchwały w sprawie wnioskowanej zmiany obowiązującego planu. Podjęta przez Radę Gminy uchwała stworzy podstawę do podjęcia działań związanych z wyłonieniem wykonawcy planu, a następnie uruchomieniem procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem projektu planu na podstawie przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego Wójt Gminy Elbląg wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.

Woj.: **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**
Powiat: **ELBLAŃSKI**
Gmina: **ELBLAŃ**
Obręb: **JANOWO**

Załącznik nr 1 do Uchwały / 397/2023
Rady Gminy Elbląg NR L. III / 397/2023
z dnia
Zmiana...

**RADA GMINY
ELBLĄG**



555/4

636

564/2

629

584

643/2

643/1

587

588

589

590

591

592

593

594

595

571

570

643/5

643/3

643/6

573

574

578

517

491

556/2

640

615/1

616

626/1

612

613

626/2

641/3

614

563/2

630

635

627