

**Uchwała Nr LV/406/2023**

**Rady Gminy Elbląg**

**z dnia 25 maja 2023 roku**

**w sprawie przystąpienia do zmiany: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg nr XXII/178/2020 z 24 września 2020 roku oraz fragmentu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg nr XII/71/2015 z 22 października 2015 roku**

Na podstawie art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747 ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40, poz. 572), uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg nr XXII/178/2020 z 24 września 2020 roku tj. zmiana obejmuje działki: nr134/1, nr 134/6 i część działki nr 134/5 oraz zmiany fragmentu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg nr XII/71/2015 z 22 października 2015 roku w części dotyczącej fragmentu działki nr 134/5 , zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 – mapa.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elbląg**

**Barbara Bruzdewicz**

## Uzasadnienie

do uchwały dotyczącej sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg nr XXII/178/2020 z 24 września 2020 roku (działki: nr134/1, nr 134/6 i część działki nr 134/5) oraz zmiany fragmentu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg nr XII/71/2015 z 22 października 2015 roku w części dotyczącej fragmentu działki nr 134/5.

Wnioskowana zmiana obejmuje cały obszar pierwszego z wymienionych mpzp oraz niewielki fragment drugiego z mpzp. Zakres obszarowy planowanych zmian obrazuje załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

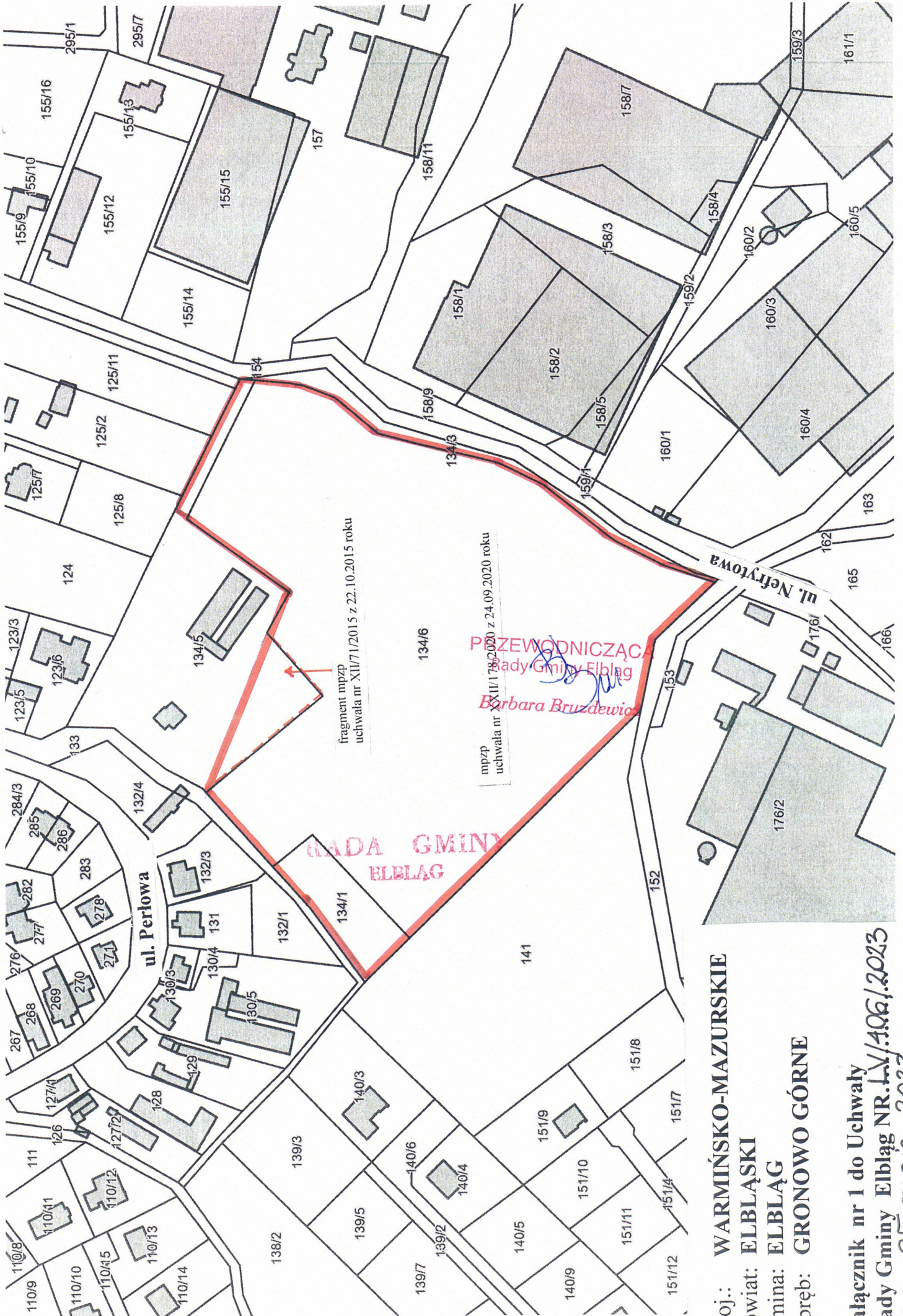
Przystąpienie do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne, w granicach obszaru określonego na załączniku graficznym nr 1, ma na celu określenie nowego przeznaczenia dla określonego terenu, z zachowaniem zasad ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju, zgodnie z przepisami zawartymi w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O zmianę obowiązujących ustaleń dla działki nr 134/6 wystąpiła spółka D.R.E.. Wnioskowana zmiana zagospodarowania przedmiotowego terenu dotyczy wprowadzenia na terenie zabudowy usługowej -1U, dodatkowej **zabudowy w formie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (stacja transformatorowa) dla potrzeb tego przedsięwzięcia oraz magazynem energii, z równoczesnym zachowaniem dotychczasowych ustaleń planu.**

Dokonana analiza przedplanistyczna wykazała możliwość podjęcia wnioskowanej procedury zmiany planu, w zakresie dostosowanym do obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto analiza wykazała zasadność włączenia w zakres wprowadzanych zmian niewielkiego fragmentu działki nr 134/5, zawartego w drugim ze wskazanych powyżej planów miejscowych, na którym ustalenia planu obecnie przewidują lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Taka regulacja zapewni ujednoczenie rozwiązań przestrzennych i umożliwi efektywne gospodarowanie przestrzenią w wyniku wprowadzonych wnioskowanych zmian planu.

Wnioskowana zmiana narusza ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg nr XXXII/248/2021 z 24 czerwca 2021 roku. Zgodnie z przepisami zawartymi w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U.2022 poz.503 ze zm.) w studium ustala się rozmieszczenie obszarów , na których będą lokalizowane urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu. Zatem zmiana ustaleń planu wymaga poprzedzającej zmiany w studium celem doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego Wójt Gminy Elbląg wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.



fragment mpzp uchwała nr XII/71/2015 z 22.10.2015 roku

mpzp uchwała nr XII/178/2020 z 24.09.2020 roku

**RADA GMINY ELBLĄG**

**PZEWODNICZĄC**  
Rady Gminy Elbląg  
*Barbara Bruzdewicz*

Woj.: **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**  
Powiat: **ELBLĄSKI**  
Gmina: **ELBLĄG**  
Obręb: **GRONOWO GÓRNE**

Załącznik nr 1 do Uchwały  
Rady Gminy Elbląg NR. **LXV/406/2023**  
z dnia **25.06.2023**.....