

Uchwała Nr LV/407/2023

Rady Gminy Elbląg

z dnia 25 maja 2023 roku

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Elbląg**

Na podstawie art. 9 ust.1, ust. 2 ust. 3a oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40, poz. 572), uchwała się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elbląg uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg nr XXXII/248/2021 z dnia 24 czerwca 2021 roku, dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne obejmującego działki nr: 134/1, 134/6 oraz fragmenty działki 134/5 w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 – mapa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Elbląg


Barbara Bruzdewicz

Uzasadnienie

do uchwały dotyczącej sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elbląg uchwalonego uchwałą nr XXXII/248/2021 z dnia 24 czerwca 2021 roku, dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne obejmującego działki nr: 134/1, 134/6 oraz fragmenty działki 134/5. Zakres obszarowy planowanych zmian obrazuje załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

Według ustaleń obowiązującego studium wnioskowany teren, to obszar zabudowy wielofunkcyjnej zlokalizowanej w obszarze strefy podmiejskiej SP1, w której ustalenia kierunków studium nie przewidują lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu,

Tymczasem o zmianę obowiązujących ustaleń planu miejscowego dla obrębu Gronowa Górnego, dla działki nr 134/6, wystąpiła spółka D.R.E.. Wnioskowana zmiana zagospodarowania przedmiotowego terenu dotyczy wprowadzenia na terenie planowanej zabudowy usługowej -1U, **zabudowy w formie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (stacja transformatorowa) dla potrzeb tego przedsięwzięcia oraz magazynu energii**. Zgodnie z przepisami, zawartymi w art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym wymagane jest określenie granic terenów pod budowę wnioskowanej inwestycji, jednak jest to możliwe w przypadku, gdy obszary na których będą umieszczone wnioskowane urządzenia są umieszczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów art. 10 ust. 2a tej ustawy.

Zgodnie z przepisami zawartymi w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego może być uchwalona po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium, stąd realizacja wniosku inwestora w sprawie zmiany planu miejscowego bez zmiany studium nie jest prawnie możliwa.

Zatem zmiana ustaleń planu wymaga poprzedzającej zmiany w studium celem doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego Wójt Gminy Elbląg wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.



Woj.: WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat: ELBLĄSKI
Gmina: ELBLĄG
Obręb: GRONOWO GÓRNE

Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Gminy Elbląg NR. LV/407/2023
z dnia ..25.maja..2023.....

granicze obszaru objętego uchwałą

