



Kende Sp. z o. o.
FELIX - Ochrona środowiska
<https://felix.kende.pl>
felix@kende.pl

Adres korespondencyjny:
ul. Włodkowica 21/39
50-072 Wrocław
NIP 8518512323

Identyfikator: KIP/08/23

Karta Informacyjna Przedsięwzięcia pn.

**Budowa jednej hali produkcyjno-magazynowej wraz
z infrastrukturą towarzyszącą w Nowinie na
działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9, gm. Elbląg**

Wnioskodawca:

DELTA Mariusz Hejnowicz
ul. Niska 6
82-300 Elbląg

Wykonanie:

Kende Sp. z o. o.
Marta Małyszko
Specjalistka ds. ochrony środowiska
marta.malyszko@kende.pl
tel. 500 642 970

Data sporządzenia Ujednoliconej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia: 17.07.2023

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	4
1.1. Cel, zakres i przedmiot opracowania	4
1.2. Podstawa prawna	5
1.3. Kwalifikacja przedsięwzięcia	6
2. Rodzaj, cechy i usytuowanie przedsięwzięcia	7
2.1. Rodzaj i cechy przedsięwzięcia	7
2.2.1. Podstawowe parametry cechy przedsięwzięcia	8
2.2.1.1. Zaopatrzenie w wodę	8
2.2.1.2. Zagospodarowanie ścieków sanitarnych	8
2.2.1.3. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych	9
2.2.1.4. Zagospodarowanie ścieków przemysłowych	9
2.2.1.5. Ogrzewanie	9
2.2.1.6. Wentylacja	10
2.2. Usytuowanie przedsięwzięcia	10
2.2.1. Zabytki	12
2.2.2. Obszary wodno-błotne	13
2.2.3. Jednolite części wód	15
2.2.3.1. Jednolite części wód powierzchniowych	15
2.2.3.2. Jednolite części wód podziemnych	16
2.2.4. Główne zbiorniki wód podziemnych	17
2.2.5. Obszary objęte ochroną uzdrowiskową	17
3. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną	18
4. Rodzaj technologii	19
4.1. Etap realizacji	19
4.2. Etap eksploatacji	20
4.2.1. Powietrze atmosferyczne	21
4.2.1.1. Energetyczne wykorzystanie paliw	21
4.2.1.2. Ruch pojazdów po terenie zakładu	21
4.2.1.3. Emisja z procesów przemysłowych	22
4.2.2. Klimat akustyczny	22
5. Ewentualne warianty przedsięwzięcia, przy czym w przypadku drogi, o której mowa w art. 24ga ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, każdy z analizowanych wariantów drogi musi być dopuszczalny pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego	25
6. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii	25
6.1. Etap realizacji	25
6.2. Etap eksploatacji	26
6.2.1. Gospodarka wodno-ściekowa	26
6.2.1.1. Woda	26
6.2.1.2. Ścieki technologiczne	26



6.2.1.3. Ścieki sanitarne	26
6.2.2. Surowce i materiały	27
6.2.3 Paliwa oraz energia	27
7. Rozwiązania chroniące środowisko	27
7.1. Faza realizacji	27
7.2. Faza eksploatacji	27
7.2.1 Środowisko wodno-gruntowe	27
7.2.2. Ścieki technologiczne	28
7.2.3. Ścieki sanitarne	29
7.2.4. Gospodarka odpadami	29
7.2.5. Hałas	29
7.2.6. Powietrze	30
7.2.7. Powierzchnia ziemi i gleby	30
8. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko	31
8.1. Gospodarka wodno-ściekowa	31
8.1.1. Wody opadowe	31
8.1.2. Ścieki technologiczne	31
8.1.3. Ścieki sanitarne	31
8.2. Powietrze	32
8.3. Hałas	32
9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko	33
10. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia	33
11. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi, o której mowa w art. 24ga ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych	36
12. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem	36
13. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	37
14. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko	38
14.1. Etap realizacji	38
14.2. Etap eksploatacji	39
15. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	40
16. Załączniki	40

1. Wstęp

1.1. Cel, zakres i przedmiot opracowania

Niniejsza Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP) opracowana została w celu uzyskania nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wójt gminy Elbląg dnia 4 listopada 2020 r., znak OŚ.6220.13.2020 wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na budowę trzech hal magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Nowinie na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9, gm. Elbląg. Z powodu planowanych zmian w charakterze tej inwestycji, zamiast trzech hal wykonana zostanie jedna hala obejmująca powierzchnię wszystkich planowanych dotychczas hal, a obok funkcji magazynowej będzie także pełnić funkcję produkcyjną. Przewidywani najemcy hali prowadzić będą działalność w branży montażowej, spawalniczej, fizycznej obróbki. Wymagane jest zatem wydanie nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dotychczas w ramach przedsięwzięcia, dla którego wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 4 listopada 2020 r., znak OŚ.6220.13.2020:

- wyburzono obiekty planowane do wyburzenia; zakończenie prac wyburzeniowych zostało zgłoszone do PINB Elbląg,
- wykonane zostały następujące elementy:
 - część nawierzchni drogowych,
 - instalacje zewnętrzne kanalizacji deszczowej wraz z separatorem substancji ropopochodnych i otwartym szczelnym zbiornikiem retencyjnym piętrząco-upustowym,
 - instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej z czterema zbiornikami bezodpływowymi o poj. 10 m³ każdy,
 - wodociągowa ze studnią wodomierzową, stacją podnoszenia ciśnienia, stalowym zamkniętym zbiornikiem ppoż.,
 - przyłącze elektro-energetyczne z dwiema trafostacjami oraz kanalizacja kablowa,
 - instalacja oświetleniowa.

1.2. Podstawa prawna

Zgodnie z Art. 62a. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, niniejszy KIP zawiera podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu, umożliwiające analizę kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1, lub określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 69, w szczególności dane o:

- 1) rodzaju, cechach, skali i usytuowaniu przedsięwzięcia,
- 2) powierzchni zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu nieruchomości szatą roślinną,
- 3) rodzaju technologii,
- 4) ewentualnych wariantach przedsięwzięcia, przy czym w przypadku drogi, o której mowa w art. 24ga ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, każdy z analizowanych wariantów drogi musi być dopuszczalny pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 5) przewidywanej ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii,
- 6) rozwiązaniach chroniących środowisko,
- 7) rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko,
- 8) możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 9) obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia,
- 10) wpływie planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi, o której mowa w art. 24ga ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 11) przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- 12) ryzyku wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej,
- 13) przewidywanych ilościach i rodzajach wytwarzanych odpadów oraz ich wpływie na środowisko,
- 14) pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



Opracowanie wykonane zostało na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym przede wszystkim:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2023.1094 t.j.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U.2019.1839 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych* (Dz.U.2023.151 t.j.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. *O drogach publicznych* (Dz.U.2023.645 t.j. z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U.2022.916 t.j. z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2022.2556 t.j. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. *w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody* (Dz.U.2002.8.70),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz.U.2019.1311),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. *w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz.U.2023.300)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów* (Dz.U.2020.1742).

1.3. Kwalifikacja przedsięwzięcia

Zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako:

- § 3. ust 1. pkt 37) lit c) instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby



gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych; w przedmiotowym zakładzie planowane jest wykonanie zbiorników na argon, przez co kwalifikacja ta wymaga uwzględnienia. **Podkreślenia wymaga fakt, iż argon jest gazem szlachetnym oraz naturalnym składnikiem atmosfery; nie wymaga on uwzględniania w obliczeniach oddziaływania przedsięwzięcia na powietrze, w związku z czym można przyjąć, że nie powoduje on żadnego oddziaływania**

- § 3. ust 1. pkt 54) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,

2. Rodzaj, cechy i usytuowanie przedsięwzięcia

Niniejsza Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP) opracowana została w celu uzyskania nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wójt gminy Elbląg dnia 4 listopada 2020 r., znak OŚ.6220.13.2020 wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na budowę trzech hal magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Nowinie na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9, gm. Elbląg. Z powodu planowanych zmian w charakterze tej inwestycji, zamiast trzech hal wykonana zostanie jedna hala obejmująca powierzchnię wszystkich planowanych dotychczas hal, a obok funkcji magazynowej będzie także pełnić funkcję produkcyjną. Przewidywani najemcy hali prowadzić będą działalność w branży montażowej, spawalniczej, fizycznej obróbki. Wymagane jest zatem wydanie nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2.1. Rodzaj i cechy przedsięwzięcia

Dla przedmiotowego terenu decyzją Wójta gminy Elbląg z dnia 4 listopada 2020 r., znak OŚ.6220.13.2020 wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach obejmująca budowę trzech hal magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Nowinie na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9, gm. Elbląg. Dotychczas zrealizowano następujące działania spośród uwzględnionych ww. decyzją:



- roboty rozbiórkowe,
- prace ziemne,
- częściowo nawierzchnie drogowe,
- główne ciągi kanalizacji deszczowej i sanitarnej z szambami,
- instalacja wodociągowa z przyłączem, studnią wodomierzową, stacją podnoszenia ciśnienia, stalowym zamkniętym zbiornikiem ppoż.,
- instalacja kanalizacji deszczowej z otwartym szczelny zbiornikiem retencyjnym piętrząco-upustowym,
- przyłącze elektro-energetyczne z dwiema trafostacjami oraz kanalizacją kablową
- instalacja oświetleniowa.

Do wykonania pozostaje główny obiekt, który dotychczas planowany był jako łącznie trzy hale oddzielone ścianami ppoż. Obecnie w ich miejsce planuje się wykonanie jednej hali przedzielonej ścianami wewnętrznymi na poszczególne powierzchnie najmu, które nie będą ścianami w odporności pożarowej, co pociąga za sobą konieczność wykonania instalacji tryskaczowej, na której cele planowany jest budynek pompowni pożarowej, ponieważ zakłada się magazynowanie materiałów o obciążeniu ogniowym wynoszącym powyżej 4 000 MJ/m².

Spośród planowanych dotychczas niewielkich obiektów biurowych dwa zamienione zostaną na biurowiec kondygnacyjny, a pozostałe posiadać będą taką opcję w razie potrzeby.

2.2.1. Podstawowe parametry cechy przedsięwzięcia

2.2.1.1. Zaopatrzenie w wodę

Na cele przedsięwzięcia wykonane zostało przyłącze do gminnej sieci wodociągowej. Nie będzie zachodził pobór wody podziemnej.

2.2.1.2. Zagospodarowanie ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do łącznie czterech zbiorników szczelnych, bezodpływowych o pojemności 10 m³ każdy. Zbiorniki opróżniane będą przez specjalistyczne firmy asenizacyjne.



2.2.1.3. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych

Na terenie przedsięwzięcia wykonano dwa ciągi kanalizacji deszczowej: tzw. *czysty*, zbierający wodę z dachu oraz tzw. *brudny*, zbierający wodę z placów manewrowych i dróg wewnętrznych. Obie kanalizacje odprowadzają wody opadowe do zbiornika retencyjnego piętrząco-upustowego; sieć kanalizacji *brudnej* wyposażona jest w separator ropopochodnych, w którym zebrane wody opadowe oczyszczane są przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego. Nadmiar wód opadowych zgromadzonych w zbiorniku retencyjnym odprowadzany będzie do cieku Burzanka na podstawie pozwolenia wodnoprawnego.

2.2.1.4. Zagospodarowanie ścieków przemysłowych

Wstępnie nie przewiduje się powstawania na terenie przedsięwzięcia ścieków przemysłowych, jednakże gdyby zaszła konieczność ich odprowadzania, będą one odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie zgody właściciela tych urządzeń lub umowy odbioru tych ścieków z właścicielem tych urządzeń. W chwili obecnej w pobliżu brak jest dostępnej sieci kanalizacji sanitarnej; w razie konieczności zagospodarowania ścieków przemysłowych, będą one transportowane do najbliższego punktu zlewczego specjalistycznym pojazdem. W razie, gdyby ścieki przemysłowe zawierały substancje szkodliwe wymienione w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w *sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych*, uzyskane zostanie stosowne pozwolenie wodnoprawne na ich odprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów.

2.2.1.5. Ogrzewanie

Źródłem ciepła będzie gaz. Hala będzie ogrzewana promiennikami gazowymi z systemem kominowym, zaplecza socjalne będą ogrzewane grzejnikami wodnymi zasilanymi przez kocioł gazowy. Łącznie w zakładzie znajdować się będą:

- kotły gazowe 25 kW - 7 szt.
- promienniki gazowe 45 kW - 12 szt.
- promienniki gazowe 53 kW - 6 szt.

Łączna moc zastosowanych urządzeń wynosić będzie 1 033 kW, w związku z czym po realizacji przedsięwzięcia instalacja energetyczna wymagać będzie zgłoszenia zgodnie z §4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w *sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia*.

2.2.1.6. Wentylacja

Hala w części magazynowo-produkcyjnej wentylowana będzie poprzez wentylatory wyciągowe - łącznie 12 szt., projektowane zaplecza socjalne wentylowane będą za pomocą wyrzutni i czerpni - łącznie 25 szt., a obiekt biurowy - 2 szt. centrali wentylacyjnych.

2.2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Usytuowanie przedsięwzięcia pozostaje bez zmian - jak dotychczas teren przedsięwzięcia obejmować będzie działki nr 2, 3, 6, 7, 8, 9, obręb 18 Nowina, gmina Elbląg.

Otoczenie przedmiotowego terenu jest następujące:

- od północy - przedmiotowy teren graniczy z terenem zielonym, za którym znajduje się droga publiczna o charakterze lokalnym; dalej znajduje się obszar wykorzystywany gospodarczo, oznaczony w Uchwale NR XII/71/2015 Rady gminy Elbląg z dnia 22 października 2015 r. w *sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne jako 5.PU - teren przeznaczony pod zabudowę przemysłowo - produkcyjno - usługową*,
- od wschodu - przedmiotowy teren graniczy częściowo z terenem zielonym, a częściowo z drogą publiczną o charakterze lokalnym; dalej znajduje się teren Wytwórni Mas Asfaltowych STRABAG, a za nią zabudowa o charakterze jednorodzinnym, położona w odległości ok. 130 m od granic terenu przedmiotowego przedsięwzięcia,
- od południa - przedmiotowy teren graniczy z terenem zakładów betoniarni KOBET oraz Wytwórni Mas Asfaltowych MASFALT,
- od zachodu - przedmiotowy teren graniczy z drogą publiczną (dawniej nr 7), na którą posiada bezpośredni wyjazd; dalej w osi północ - południe przebiega droga ekspresowa S7, za którą, w odległości minimalnej 80 m od granic terenu przedsięwzięcia znajduje się obszar przeznaczony zgodnie z Uchwałą NR XII/71/2015 Rady gminy Elbląg z dnia 22 października 2015 r. w *sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu*

geodezyjnego Gronowo Górne na 6.PU/MN - teren zabudowy produkcyjno – usługowej, na którym dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela, bądź zarządcy nieruchomości, realizowaną w formie mieszkania w budynku głównym lub budynku wolnostojącym z zachowaniem linii zabudowy obowiązującej dla budynków mieszkalnych od drogi szybkiego ruchu S7.

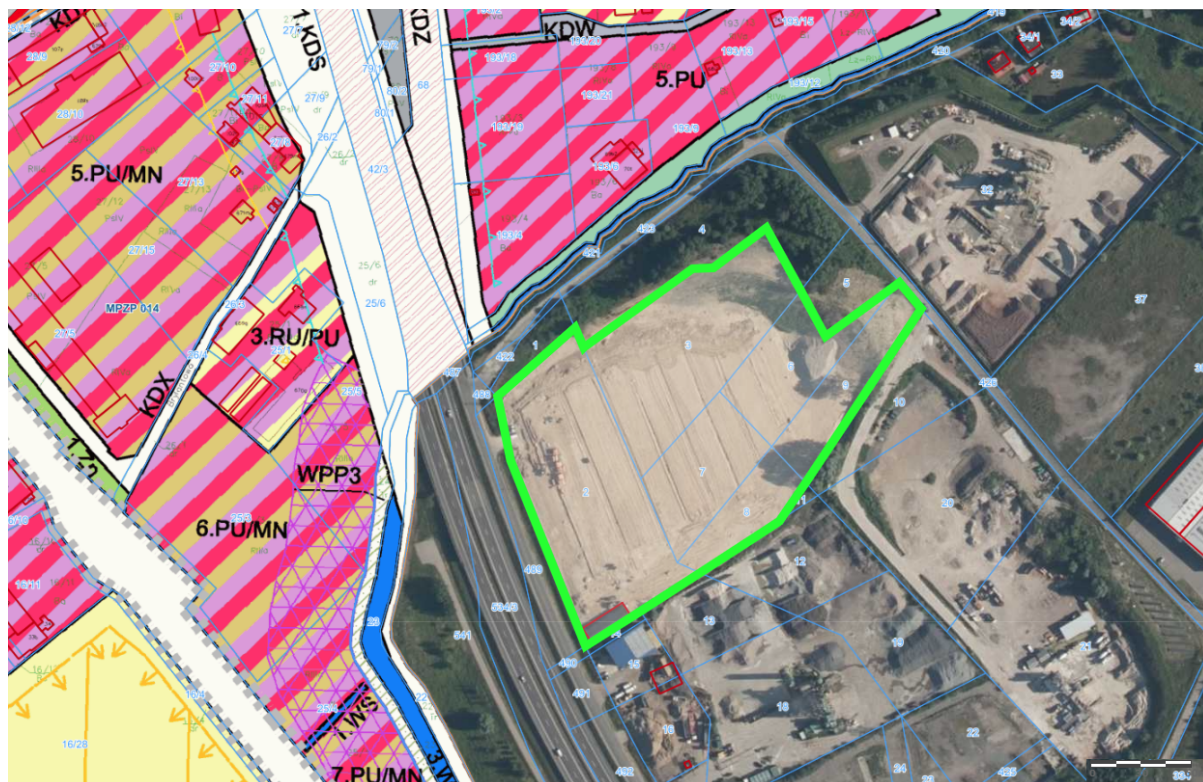
Lokalizację przedmiotowego terenu przedstawiono na poniższym rysunku.



Rys 1. Lokalizacja inwestycji [Źródło: *mapy.geoportal.gov.pl*]

Gęstość zaludnienia na obszarze gminy wiejskiej Elbląg wynosi 40 osób/km². Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, nie będzie ona miała wpływu na zmianę gęstości zaludnienia.

Lokalizację przedmiotowego terenu na tle mapy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na poniższym rysunku.

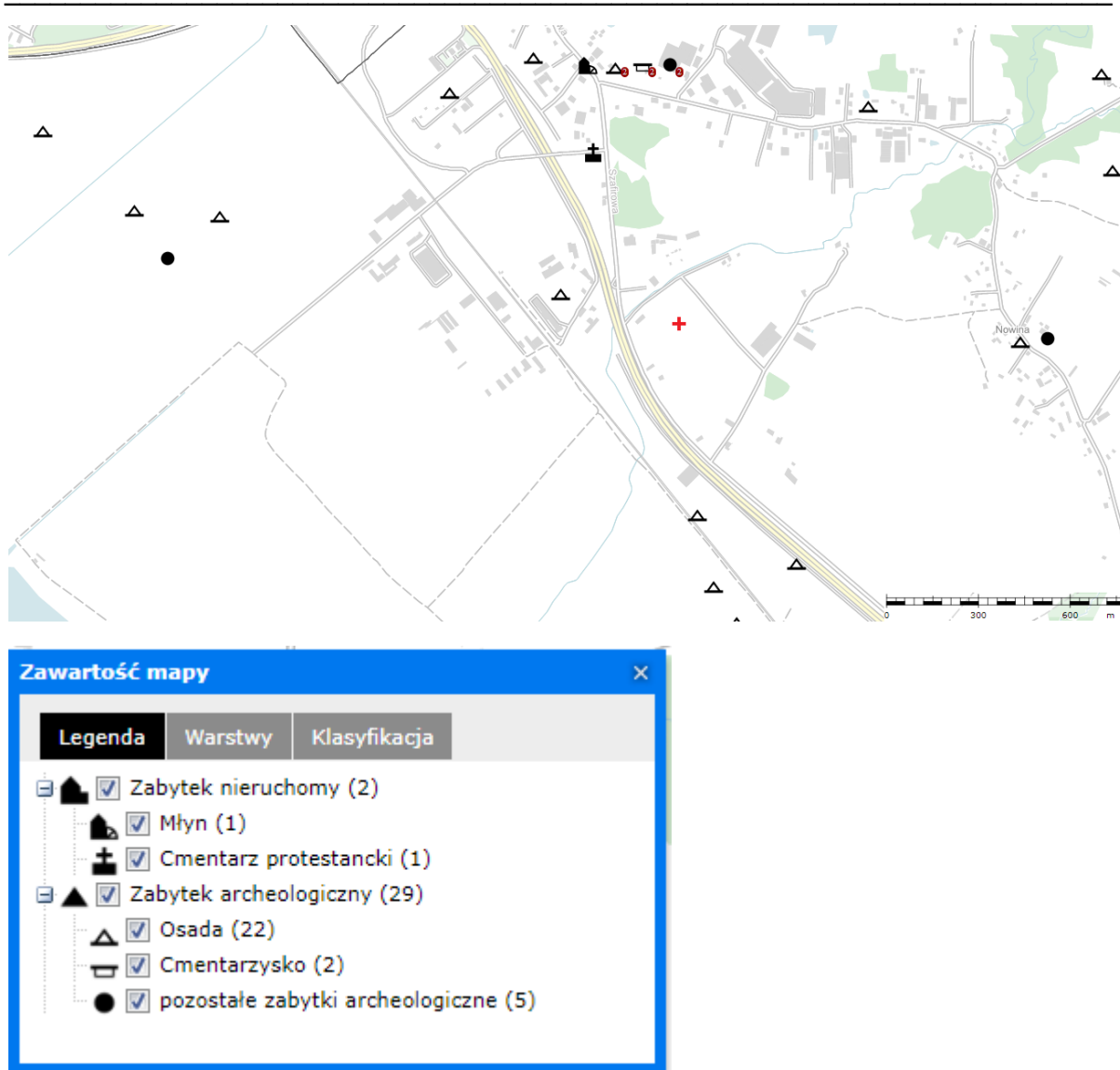


Rys 2. Lokalizacja inwestycji na tle mapy MPZP [Źródło: mapy.geoportal.gov.pl]

2.2.1. Zabytki

W otoczeniu terenu inwestycji nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. ani groby i cmentarze wojenne. Najbliższy obiekt wpisany do ewidencji zabytków oddalony jest od terenu inwestycji o ok. 250 na zachód - osada z epoki żelaza.

Lokalizację przedmiotowego terenu na tle mapy ewidencji zabytków przedstawiono na poniższym rysunku.

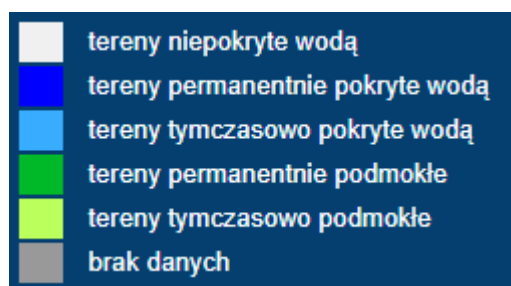
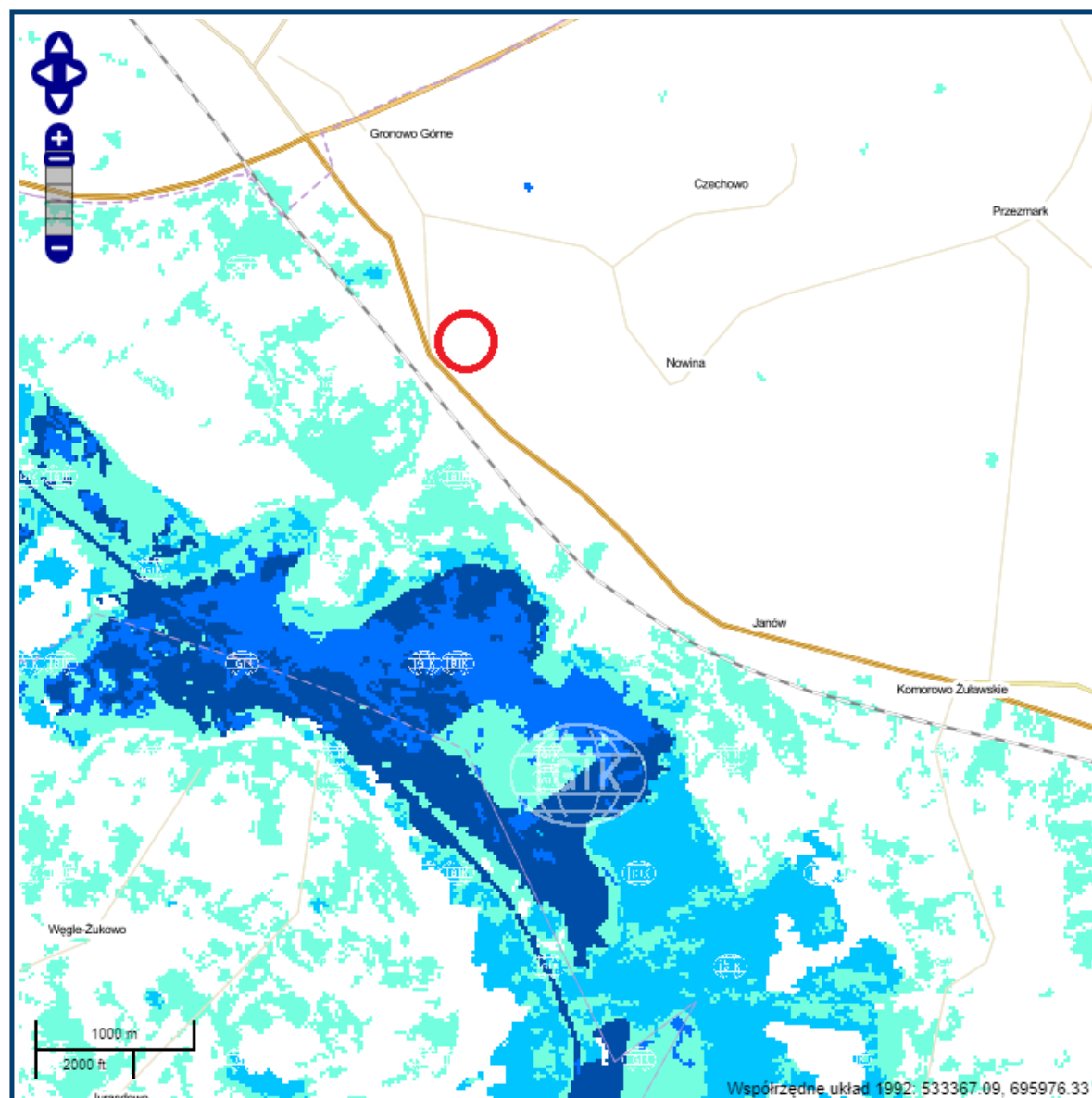


Rys 3. Lokalizacja inwestycji na tle mapy ewidencji zabytków [Źródło: mapy.zabytek.gov.pl/nid]

2.2.2. Obszary wodno-błotne

Inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie, na którym nie występują obszary wodno-błotne chronione na podstawie konwencji Ramsarskiej i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek. Lokalizacja nie znajduje się na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, jak również na obszarach górskich i leśnych.

Lokalizację przedmiotowego terenu na tle mapy terenów podmokłych przedstawiono na poniższym rysunku.



Rys 4. Lokalizacja inwestycji na tle mapy terenów podmokłych [Źródło: <http://www.igik.edu.pl/>]

2.2.3. Jednolite części wód

Inwestycja nie będzie miała wpływu na jednolitą część wód powierzchniowych i podziemnych ani nie utrudni osiągnięcia ich celów środowiskowych.

Na cele przedsięwzięcia wykonane zostało przyłącze do sieci wodociągowej.

Wody opadowe odprowadzane będą do rzeki Burzanki na podstawie pozwolenia wodnoprawnego, wydanego już przez organ do tego właściwy.

Wstępnie nie przewiduje się powstawania na terenie przedsięwzięcia ścieków przemysłowych, jednakże gdyby zaszła konieczność ich odprowadzania, będą one odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej (po jej wykonaniu w pobliżu terenu przedsięwzięcia) lub do punktu zlewniczego na podstawie zgody właściciela tych urządzeń lub umowy odbioru tych ścieków z właścicielem tych urządzeń; w razie, gdyby ścieki przemysłowe zawierały substancje szkodliwe wymienione w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych*, uzyskane zostanie stosowne pozwolenie wodnoprawne na ich odprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów.

Wszystkie istniejące obiekty wykonane zostały zgodnie ze sztuką; obiekty planowane do wykonania także zapewnią właściwe zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego.

2.2.3.1. Jednolite części wód powierzchniowych

Zgodne z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, inwestycja zlokalizowana jest na terenie JCWP *Burzanka* o kodzie RW20001054599969. Jest to monitorowana, naturalna część wód o złym stanie ekologicznym i stanie chemicznym poniżej dobrego (ogólny zły stan wód). Jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, którym są:

- Stan/potencjał ekologiczny - umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL];



pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,

- stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, OWO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

2.2.3.2. Jednolite części wód podziemnych

Zgodne z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200019. Jest to monitorowana JCWPd o dobrym stanie chemicznym i ilościowym; stan JCWPd jest dobry. Nie jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, którym są:

- stan chemiczny - dobry stan chemiczny
- stan ilościowy - dobry stan ilościowy.

Dla danej JCWPd nie ustanowiono odstępstw.

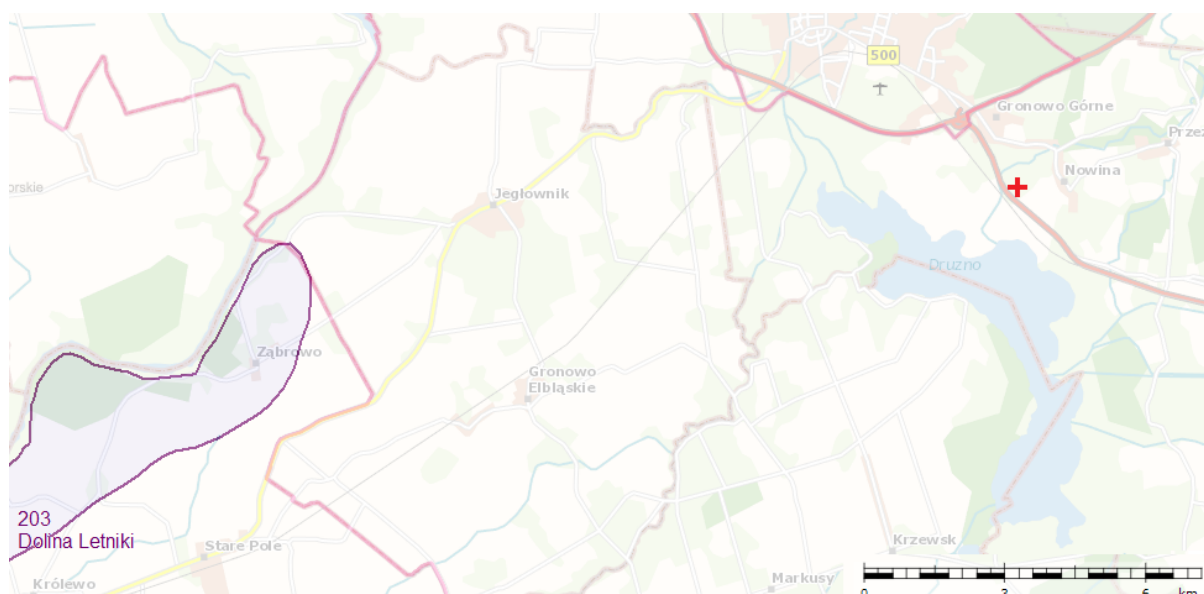


2.2.4. Główne zbiorniki wód podziemnych

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych.

Granica najbliższego takiego obiektu znajduje się w odległości ok. 15 km na zachód (203 Dolina Letniki). Ze względu na znaczną odległość i brak negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wodno-gruntowe, nie będzie zachodzić oddziaływanie na główne zbiorniki wód podziemnych.

Lokalizację przedmiotowego terenu na tle mapy głównych zbiorników wód podziemnych przedstawiono na poniższym rysunku.



Rys 5. Lokalizacja inwestycji na tle mapy GZWP [Źródło: epsh.pgi.gov.pl/epsh]

2.2.5. Obszary objęte ochroną uzdrowiskową

Zgodnie z art. 34. 1. Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych*, status uzdrowiska może być nadany obszarowi, który spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) posiada złoża naturalnych surowców leczniczych o potwierdzonych właściwościach leczniczych na zasadach określonych w ustawie;
- 2) posiada klimat o właściwościach leczniczych potwierdzonych na zasadach określonych w ustawie;

3) na jego obszarze znajdują się zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, przygotowane do prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego;

4) spełnia określone w przepisach o ochronie środowiska wymagania w stosunku do środowiska;

5) posiada infrastrukturę techniczną w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej, w zakresie transportu zbiorowego, a także prowadzi gospodarkę odpadami.

Obszarowi, który spełnia powyższe warunki poza posiadaniem zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, można nadać status obszaru ochrony uzdrowiskowej. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarze uzdrowiska lub obszarze ochrony uzdrowiskowej.

3. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną

Realizacja przedsięwzięcia, polegającego na zmianie charakteru hali projektowanej na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9, obręb 18 Nowina, gmina Elbląg nie wiąże się ze znacznymi zmianami w dotychczas planowanym zagospodarowaniu terenu. Do wykonania planuje się główny obiekt, który dotychczas planowany był jako łącznie trzy hale oddzielone ścianami ppoż. Obecnie w ich miejsce planuje się wykonanie jednej hali przedzielonej ścianami wewnętrznymi na poszczególne powierzchnie najmu, które nie będą ścianami w odporności pożarowej, co pociąga za sobą konieczność wykonania instalacji tryskaczowej, na której cele planowany jest budynek pompowni pożarowej, ponieważ zakłada się magazynowanie materiałów o obciążeniu ogniowym wynoszącym powyżej 4 000 MJ/m².

Spośród planowanych dotychczas niewielkich obiektów biurowych dwa zamienione zostaną na biurowiec kondygnacyjny, a pozostałe posiadać będą taką opcję w razie potrzeby.

Szacowany bilans planowanego terenu po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie następujący:

- | | | |
|------------------------------------|--------------|--------------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | - ok. 40,55% | - ok. 13 564,77 m ² |
| • powierzchnia utwardzona | - ok. 37,68% | - ok. 12 603,81 m ² |
| • powierzchnia biologicznie czynna | - ok. 21,77% | - ok. 7 281,53 m ² |

Ostateczny bilans terenu ustalony zostanie na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.



Obecnie na terenie przedsięwzięcia prowadzone są prace związane z realizacją uprzednio prowadzonego przedsięwzięcia, tj. budowy trzech hal przedzielonych ścianami ppoż. Teren ten jest pozbawiony roślinności wysokiej - Wnioskodawca uzyskał zgodę na wycinkę w ramach realizacji uprzedniego przedsięwzięcia.

4. Rodzaj technologii

Niniejsza Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP) opracowana została w celu uzyskania nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wójt gminy Elbląg dnia 4 listopada 2020 r., znak OŚ.6220.13.2020 wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na budowę trzech hal magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Nowinie na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9, gm. Elbląg. Z powodu planowanych zmian w charakterze tej inwestycji, zamiast trzech hal wykonana zostanie jedna hala obejmująca powierzchnię wszystkich planowanych dotychczas hal, a obok funkcji magazynowej będzie także pełnić funkcję produkcyjną. Przewidywani najemcy hali prowadzić będą działalność w branży montażowej, spawalniczej, fizycznej obróbki. Wymagane jest zatem wydanie nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4.1. Etap realizacji

Oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia nie zmienia się znacząco. Poszerzenie dotychczasowej funkcji magazynowej o funkcję produkcyjną wiąże się z niewielkimi zmianami w planowanym zagospodarowaniu terenu, lecz ogólne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia, opisane w postępowaniu zakończonym wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 4 listopada 2020 r., znak OŚ.6220.13.2020, pozostaje na zbliżonym poziomie. Z tego powodu nie przedstawia się jego opisu w niniejszej dokumentacji.

Dotychczas w ramach przedsięwzięcia, dla którego wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 4 listopada 2020 r., znak OŚ.6220.13.2020,

- wyburzono obiekty planowane do wyburzenia; zakończenie prac wyburzeniowych zostało zgłoszone do PINB Elbląg
- wykonane zostały następujące elementy:
 - część nawierzchni drogowych,

- instalacje zewnętrzne kanalizacji deszczowej wraz z separatorem substancji ropopochodnych i otwartym szczelnym zbiornikiem retencyjnym piętrząco-upustowym
- instalacja kanalizacji sanitarnej z czterema zbiornikami bezodpływowymi o poj. 10 m³ każdy
- wodociągowa ze studnią wodomierzową, stacją podnoszenia ciśnienia, stalowym zamkniętym zbiornikiem ppoż.,
- przyłącze elektro-energetyczne z dwiema trafostacjami oraz kanalizacja kablowa
- instalacja oświetleniowa.

4.2. Etap eksploatacji

Dotychczas oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji ograniczone było głównie do emisji produktów spalania paliw, używanych do ogrzewania obiektu poprzez nagrzewnice oraz kotły. Źródłem emisji zanieczyszczeń był też ruch pojazdów po terenie zakładu, związany z dostawami; planowane do wykonania było łącznie 28 miejsc parkingowych.

Obecnie, ze względu na poszerzenie funkcji hali magazynowej o funkcję produkcyjną, oddziaływanie na powietrze atmosferyczne zwiększy się, ponieważ będzie obejmować emisje związane z procesami prowadzonymi wewnątrz hali. Przewidywani najemcy hali operować będą w branży montażu, spawania, fizycznej obróbki metali, dlatego też oszacowano możliwe oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji przeprowadzając obliczenia rozprzestrzeniania przewidywanych zanieczyszczeń związanych z tymi właśnie gałęziami przemysłu.

Schematyczny produkcyjny obejmuje następujące etapy:

1. Dostawa komponentów na magazyn – rury, armatura, komponenty główne, śruby, uszczelki, filtry, chłodnice itp.,
2. Dostawa ramy/zbiornika od dostawcy (materiały – stal węglowa i nierdzewna, malowane i niemalowane),
3. Montaż wsporników (kątowniki, ramki, balustrady itp.),
4. Montaż komponentów głównych tj. pomp, chłodnic, filtrów,
5. Proces brudny budowy rurociągów:
 - cięcie i szlifowanie rurociągów,
 - wstępny montaż i mierzenie na układzie (rama/zbiornik),

- wykonanie spoin szczepnych na kołkach,
 - spawanie,
 - grzanie spoin spawanych.
6. Naprawa i modyfikacja zbiornika/ramy
 7. Badania nieniszczące spoin (laboratorium),
 8. Odbiór jakościowy (weryfikacja endoskopem),
 9. Hydrotesty rurociągów (próba ciśnieniowa wodą/wodą z inhibitorem korozji),
 10. Wysyłka towary do firm zewnętrznych na trawienie i pasywację rurociągów,
 11. Po powrocie montaż (skręcanie) rurociągów na układzie (rama /zbiornik),
 12. Wykonanie instalacji elektrycznej,
 13. Wykonanie instalacji tubingowej (małe rurociągi precyzyjne, gięte),
 14. Odbiory jakościowe,
 15. Test szczelności,
 16. Próby ruchowe przy układach olejowych,
 17. Wyjazd układu.

4.2.1. Powietrze atmosferyczne

Przewidywane oddziaływanie instalacji na środowisko nie będzie ponadnormatywne. Wyniki modelowania rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wskazują na nieprzekraczanie dopuszczalnych poziomów stężeń w powietrzu poza terenem zakładu. W związku z tym można stwierdzić, że oddziaływanie emisji na środowisko nie będzie stanowiło zagrożenia dla ludzi i środowiska

4.2.1.1. Energetyczne wykorzystanie paliw

Zakład ogrzewany będzie poprzez spalanie gazu w łącznie 18 promiennikach gazowych (12 szt. o mocy 45 kW i 6 szt. o mocy 53 kw) i 7 kotłach o mocy 25 kW każdy. Produkty spalania gazu w celach energetycznych emitowane będą na zewnątrz poprzez łącznie 25 emitorów. Ze względu na wykorzystywanie paliwa gazowego oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane z ogrzewaniem obiektu będzie znikome.

4.2.1.2. Ruch pojazdów po terenie zakładu

Ruch pojazdów po terenie zakładu będzie ograniczony. W na cele przedsięwzięcia zachodzić będzie wykorzystanie pojazdów ciężarowych oraz osobowych. Na terenie zakładu zaprojektowano 28 miejsc parkingowych dla pojazdów osobowych. Planuje się także



wykorzystywanie wózków widłowych (sztaplarki), która ze względu na zasilanie gazem nie będzie znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

4.2.1.3. Emisja z procesów przemysłowych

Przewidywani najemcy hali prowadzić będą działalność w branży montażowej, spawalniczej, fizycznej obróbki. Emisja potencjalnych zanieczyszczeń zachodzić będzie poprzez 12 wentylatorów zlokalizowanych na dachu zakładu.

Planuje się także wykonanie instalacji argonu na cele spawania MAG. Argon stanowi gaz szlachetny będący naturalnym składnikiem atmosfery, a metodyka referencyjna nie wymaga uwzględniania jego emisji w obliczeniach oddziaływania przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne. Oddziaływanie to można zatem uznać za pomijalne.

Na cele testów szczelności wykorzystywane będą azot i hel, jednakże zapotrzebowanie na te gazy pokrywane będzie z indywidualnie dobieranych i zamawianych butli albo koszy azotu w zależności od objętości i ciśnienia próby. Dla tych pierwiastków, analogicznie jak dla argonu, nie określono wartości odniesienia w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w *sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu*. Ich oddziaływanie również nie jest uwzględnione w obliczeniach rozprzestrzeniania się, ponieważ także stanowi ono oddziaływanie pomijalne.

4.2.2. Klimat akustyczny

Oddziaływanie na klimat akustyczny nie będzie się znacząco różnić od oddziaływania ocenionego w trakcie postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy hal magazynowych. Wprawdzie wewnątrz hali zachodzić będą procesy produkcyjne, które z pewnością wiążą się z emisją hałasu, jednakże ściany i dach hali ekranować będą ten hałas, przez co nie będzie on znaczący na zewnątrz obiektu. W zakresie zewnętrznych źródeł emisji hałasu planowane jest:

- 12 szt. wentylatorów na hali produkcyjnej o typowej mocy 70 dB,
- 2 szt. centrali dla części biurowo-socjalnej trzykondygnacyjnej o typowej mocy 75 dB,
- wentylatory nawiewne i wywiewne dla pozostałych części socjalnych o typowej mocy 65 dB - łącznie 25 szt.
- 2 szt. transformatora o typowej mocy 60 dB, która jest ekranowana przez ściany stacji transformatorowej,
- hydrofornia o typowej mocy 85 dB, która jest ekranowana przez ściany i dach obudowy stacji hydroforowej,

- pompa ppoż. o typowej mocy 110 dB, która jednakże uruchamiać się będzie w sytuacjach awaryjnych, przez co nie stanowi źródła hałasu uwzględnianego podczas normalnej pracy zakładu.

Ruch pojazdów po terenie zakładu będzie ograniczony. Na cele przedsięwzięcia zachodzić będzie wykorzystanie pojazdów ciężarowych oraz osobowych. Na terenie zakładu zaprojektowano 28 miejsc parkingowych dla pojazdów osobowych.

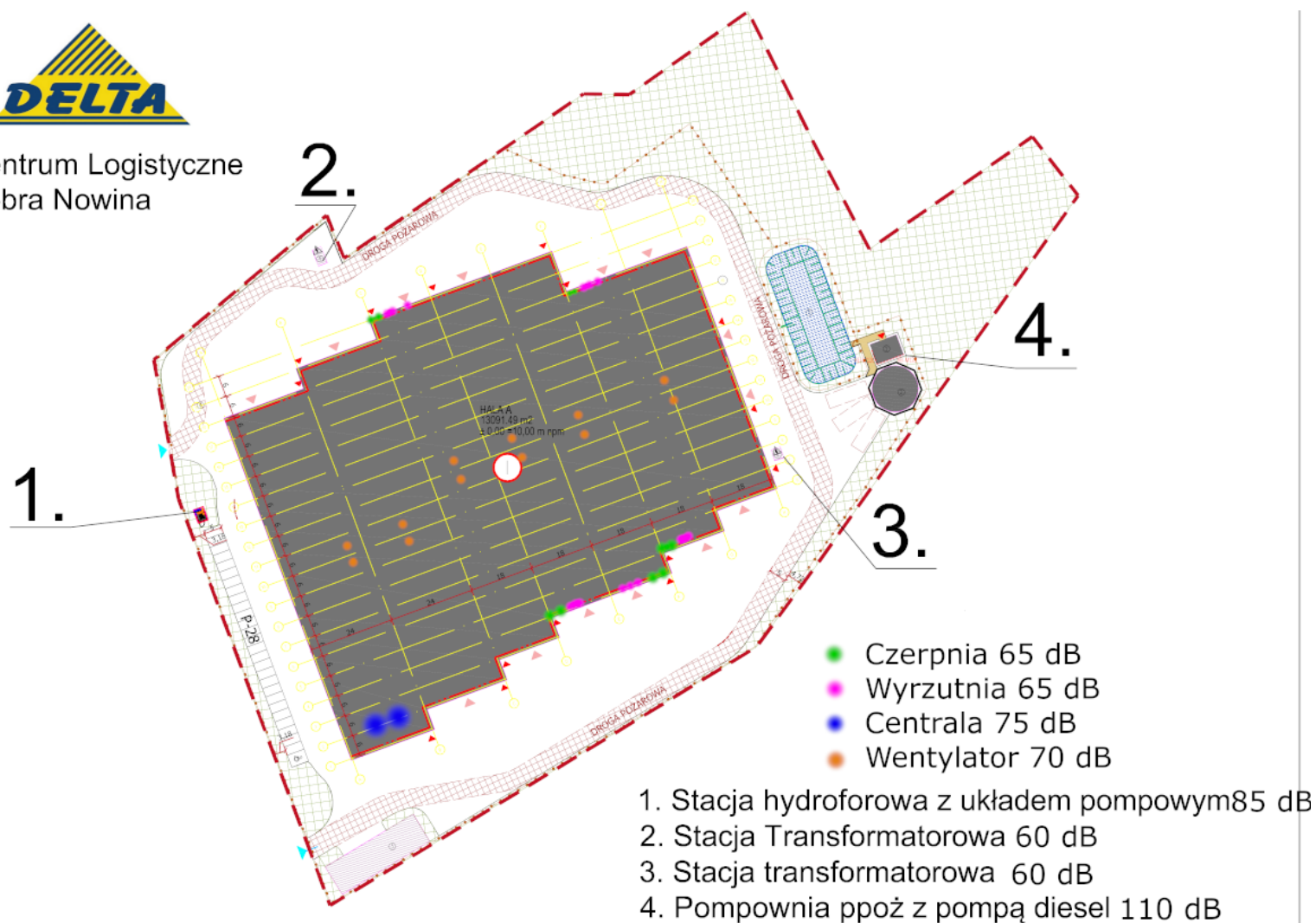
Biorąc pod uwagę ich usytuowanie źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia, a także otoczenie zakładu i odległość od terenów chronionych akustycznie można uznać, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie znacząco oddziaływać na klimat akustyczny.

Rysunek rozmieszczenia lokalizacji źródeł zewnętrznych hałasu przedstawiono poniżej.





Centrum Logistyczne
Dobra Nowina



Rys 6. Lokalizacja źródeł hałasu



5. Ewentualne warianty przedsięwzięcia, przy czym w przypadku drogi, o której mowa w art. 24ga ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, każdy z analizowanych wariantów drogi musi być dopuszczalny pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego

Inwestycja nie obejmuje drogi, o której mowa w art. 24ga ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *O drogach publicznych*.

Nie przewiduje się wariantów przedsięwzięcia, jako że obejmuje ono poszerzenie funkcji realizowanego obiektu magazynowego o funkcję produkcyjną. Jako że przewidywani najemcy operować będą w branży montażu, spawalnictwa, fizycznej obróbki można uznać, że nie jest to przemysł ciężki. Odstąpienie od realizacji przedsięwzięcia spowoduje, że planowany obiekt pełnić będzie mógł wyłącznie funkcje magazynowe, co wiąże się ze znacznymi ograniczeniami w zakresie potencjalnych najemców. Poszerzenie funkcji obiektu pozwoli na znaczne zwiększenie kręgu potencjalnych najemców, przez co obiekt nie tylko będzie bardziej efektywnie wykorzystywany w zakresie ekonomicznym, lecz także umożliwi prowadzenie produkcji bez konieczności wykonywania całej infrastruktury w innym miejscu.

6. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

6.1. Etap realizacji

Oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia nie zmienia się znacząco. Poszerzenie dotychczasowej funkcji magazynowej o funkcję produkcyjną wiąże się z niewielkimi zmianami w planowanym zagospodarowaniu terenu, lecz ogólne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia, opisane w postępowaniu zakończonym wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 4 listopada 2020 r., znak

OŚ.6220.13.2020, pozostaje na zbliżonym poziomie. Z tego powodu nie przedstawia się jego opisu w niniejszej dokumentacji.

6.2. Etap eksploatacji

6.2.1. Gospodarka wodno-ściekowa

6.2.1.1. Woda

Woda dostarczana będzie poprzez przyłącze do gminnej sieci wodociągowej

Do określenia ilości wody niezbędnej na cele socjalno-bytowe przyjęto, że zatrudnienie wynosić będzie 200 pracowników. Zgodnie z Tabelą 3 cz. VI Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. *w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, zapotrzebowanie na jednego pracownika zatrudnionego w zakładzie*, wynosi ok. 60 dm³/dobę oraz 1,5 m³/miesiąc, w związku z czym zapotrzebowanie wyniesie w tym zakresie ok. 12 m³/dobę oraz ok. 300 m³/miesiąc, czyli 3 600 m³/rok.

6.2.1.2. Ścieki technologiczne

Wstępnie nie przewiduje się powstawania na terenie przedsięwzięcia ścieków przemysłowych, jednakże gdyby zaszła konieczność ich odprowadzania, będą one odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej (po jej wykonaniu w pobliżu terenu przedsięwzięcia) lub do punktu zlewniczego na podstawie zgody właściciela tych urządzeń lub umowy odbioru tych ścieków z właścicielem tych urządzeń; w razie, gdyby ścieki przemysłowe zawierały substancje szkodliwe wymienione w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych*, uzyskane zostanie stosowne pozwolenie wodnoprawne na ich odprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów.

6.2.1.3. Ścieki sanitarne

Przyjmuje się, że ilość ścieków sanitarnych powstających w zakładzie jest równa ilości wody zużytej na cele socjalno-bytowe, w związku z czym szacowana ilość powstających ścieków

sanitarnych w zakładzie wyniesie ok. 12 m³/dobę oraz ok. 300 m/miesiąc, czyli 3600 m³/rok. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do łącznie 4 zbiorników szczelnych, bezodpływowych o pojemności 10 m³ każdy, które opróżniane będą przez firmę asenizacyjną.

6.2.2. Surowce i materiały

Szacowane zużycie surowców i materiałów będzie następujące:

- stal czarna i nierdzewna - 1200 Mg/rok
- drut spawalniczy - 11,0 Mg/rok
- elektrody spawalnicze - 1,0 Mg/rok

6.2.3 Paliwa oraz energia

Przewidywane zużycie gazu w zakładzie na etapie eksploatacji wynosić będzie ok. 200 000 m³ rocznie.

Przewidywane zapotrzebowanie energii elektrycznej na etapie eksploatacji wynosić będzie ok. 250 000 kWh rocznie.

7. Rozwiązania chroniące środowisko

7.1. Faza realizacji

Oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia nie zmienia się znacząco. Poszerzenie dotychczasowej funkcji magazynowej o funkcję produkcyjną wiąże się z niewielkimi zmianami w planowanym zagospodarowaniu terenu, lecz ogólne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia, opisane w postępowaniu zakończonym wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 4 listopada 2020 r., znak OŚ.6220.13.2020, pozostaje na zbliżonym poziomie. Zastosowanie znajdują obowiązujące w tym zakresie rozwiązania chroniące środowisko. Z tego powodu nie przedstawia się jego opisu w niniejszej dokumentacji.

7.2. Faza eksploatacji

7.2.1 Środowisko wodno-gruntowe

Na terenie przedsięwzięcia wykonano dwa ciągi kanalizacji deszczowej: tzw. czysty, zbierający wodę z dachu oraz tzw. brudny, zbierający wodę z placów manewrowych i dróg

wewnętrznych. Obie kanalizacje odprowadzają wody opadowe do zbiornika retencyjnego piętrząco-upustowego; sieć kanalizacji brudnej wyposażona jest w separator ropopochodnych, w którym zebrane wody opadowe oczyszczane są przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego.

Zastosowanie separatora ropopochodnych pozwoli na dotrzymanie dopuszczalnej zawartości zanieczyszczeń określoną w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.*

Dzięki zastosowaniu separatora ropopochodnych z osadnikiem, wody deszczowe z ciągu *brudnego* przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego oczyszczone zostaną do stężeń zanieczyszczeń nieprzekraczających:

- 100 mg/l zawiesiny ogólnej,
- 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Urządzenia oczyszczające wody deszczowe będą regularnie, co najmniej 2 razy do roku poddawany przeglądom wraz z wpisem do księgi separatora.

W przypadku zbyt dużej ilości zebranych wód nastąpi ich odprowadzenie za pomocą przelewu do cieku Burzanka, na co Wnioskodawca uzyskał już pozwolenie wodnoprawne.

7.2.2. Ścieki technologiczne

Wstępnie nie przewiduje się powstawania na terenie przedsięwzięcia ścieków przemysłowych, jednakże gdyby zaszła konieczność ich odprowadzania, będą one odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej (po jej wykonaniu w pobliżu terenu przedsięwzięcia) lub do punktu zlewnego na podstawie zgody właściciela tych urządzeń lub umowy odbioru tych ścieków z właścicielem tych urządzeń; w razie, gdyby ścieki przemysłowe zawierały substancje szkodliwe wymienione w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych*, uzyskane zostanie stosowne pozwolenie

wodnoprawne na ich odprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów.

7.2.3. Ścieki sanitarne

Szacuje się, że ilość powstających ścieków sanitarnych będzie równa ilości zapotrzebowania na wodę na cele socjalno-bytowe. Ścieki sanitarne kierowane będą do łącznie czterech szczelnych, bezodpływowych zbiorników o pojemności ok. 10 m³, które następnie będą opróżniane przez firmę asenizacyjną, a wywożone ścieki będą przekazywane do oczyszczalni ścieków.

7.2.4. Gospodarka odpadami

W wyniku funkcjonowania zakładu powstawać będą odpady, których listę podano w pkt 14 niniejszego KIP. Odpady magazynowane będą zgodnie z wszelkimi przepisami w tym zakresie, w tym znajdującymi zastosowanie wymaganiami z Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów*. Miejsce magazynowania odpadów wyznaczono w północnej części działki; jest ono oddalone o wymaganą odległość od granicy terenu oraz spełnia wymagania ppoż.

Wszystkie wytworzone odpady przekazywane będą do dalszego zagospodarowania wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami.

7.2.5. Hałas

Przedmiotowa inwestycja jest związana z emisją:

- hałasu przemysłowego, pochodzącego z budynku magazynowo-produkcyjnego oraz punktowych źródeł emisji - urządzeń wentylacyjnych, transformatorów, hydroforni, pompy ppoż.
- hałasu komunikacyjno-drogowego, który związany jest z ruchem kołowym pojazdów.

Oddziaływanie na klimat akustyczny nie będzie się znacząco różnić od oddziaływania ocenionego w trakcie postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy hal magazynowych. Wprowadzie wewnątrz hali zachodzić będą procesy produkcyjne, które z pewnością wiąże się z emisją hałasu, jednakże ściany i dach hali ekranować będą ten hałas, przez co nie będzie on znaczący na zewnątrz obiektu. W zakresie zewnętrznych źródeł emisji hałasu planowane jest

- 12 szt. wentylatorów na hali produkcyjnej o typowej mocy 70 dB,



- 2 szt. centrali dla części biurowo-socjalnej trzykondygnacyjnej o typowej mocy 75 dB,
- wentylatory nawiewne i wywiewne dla pozostałych części socjalnych o typowej mocy 65 dB - łącznie 25 szt.
- 2 szt. transformatora o typowej mocy 60 dB, która jest ekranowana przez ściany stacji transformatorowej,
- hydrofornia o typowej mocy 85 dB, która jest ekranowana przez ściany i dach obudowy stacji hydroforowej,
- pompa ppoż. o typowej mocy 110 dB, która jednakże uruchamiać się będzie w sytuacjach awaryjnych, przez co nie stanowi źródła hałasu uwzględnianego podczas normalnej pracy zakładu.

Biorąc pod uwagę ich usytuowanie na terenie przedsięwzięcia, a także otoczenie zakładu i odległość od terenów chronionych akustycznie można uznać, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie znacząco oddziaływać na klimat akustyczny.

7.2.6. Powietrze

W zakładzie prowadzona będzie racjonalna gospodarka paliwem gazowym, przez co jego zużycie będzie możliwie zminimalizowane.

Przemysłany harmonogram dostaw oraz odbiorów surowców, materiałów i odpadów pozwoli na ograniczenie emisji substancji związanych ze spalaniem paliw w silnikach pojazdów obsługujących zakład.

Wewnątrz hali wykorzystywane będą typowe urządzenia z branży montażu, spawalnictwa, obróbki powierzchniowej. Utrzymywanie prawidłowych warunków na stanowiskach pracy, takich jak dopuszczalne stężenia substancji, pozwoli na ograniczanie potencjalnego oddziaływania zakładu na środowisko.

7.2.7. Powierzchnia ziemi i gleby

Teren po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji zostanie uprzątnięty i wyrównany ziemią pochodzącą z wykopów. Następnie wykonana zostanie urządzona powierzchnia biologicznie czynna.

Funkcjonowanie instalacji nie będzie miało wpływu na ziemię i glebę. Środowisko wodno-gruntowe zostanie prawidłowo zabezpieczone przed oddziaływaniem inwestycji.

8. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

8.1. Gospodarka wodno-ściekowa

8.1.1. Wody opadowe

Na terenie przedsięwzięcia wykonano dwa ciągi kanalizacji deszczowej: tzw. czysty, zbierający wodę z dachu oraz tzw. brudny, zbierający wodę z placów manewrowych i dróg wewnętrznych. Obie kanalizacje odprowadzają wody opadowe do zbiornika retencyjnego piętrząco-upustowego; sieć kanalizacji brudnej wyposażona jest w separator ropopochodnych, w którym zebrane wody opadowe oczyszczane są przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego. Nadmiar zgromadzonych wód odprowadzany będzie do środowiska, na co Wnioskodawca uzyskał pozwolenie wodnoprawne.

8.1.2. Ścieki technologiczne

Wstępnie nie przewiduje się powstawania na terenie przedsięwzięcia ścieków przemysłowych, jednakże gdyby zaszła konieczność ich odprowadzania, będą one odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej (po jej wykonaniu w pobliżu terenu przedsięwzięcia) lub do punktu zlewniczego na podstawie zgody właściciela tych urządzeń lub umowy odbioru tych ścieków z właścicielem tych urządzeń; w razie, gdyby ścieki przemysłowe zawierały substancje szkodliwe wymienione w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w *sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych*, uzyskane zostanie stosowne pozwolenie wodnoprawne na ich odprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów.

8.1.3. Ścieki sanitarne

Szacuje się, że ilość powstających ścieków sanitarnych będzie równa ilości zapotrzebowania na wodę na cele socjalno-bytowe. Ścieki sanitarne kierowane będą do łącznie czterech szczelnych, bezodpływowych zbiorników o pojemności ok. 10 m³, które

następnie będą opróżniane przez firmę asenizacyjną, a wywożone ścieki będą przekazywane do oczyszczalni ścieków. Będzie to ok. 3 600 m³/rok.

8.2. Powietrze

Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie eksploatacji zakładu będzie związana z:

- pracą instalacji energetycznego spalania paliwa gazowego, której łączna moc wynosi ok. 1 033 kW,
- transportem surowców i wywozem produktów z terenu zakładu,
- emisją z procesów technologicznych.

Przewidywane oddziaływanie instalacji na środowisko nie będzie ponadnormatywne. Wyniki modelowania rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu - zamieszczone w **załączniku nr 1** - wskazują na nieprzekraczanie dopuszczalnych poziomów stężeń w powietrzu poza terenem zakładu. W związku z tym można stwierdzić, że oddziaływanie emisji na środowisko nie będzie stanowiło zagrożenia dla ludzi i środowiska

8.3. Hałas

Oddziaływanie na klimat akustyczny nie będzie się znacząco różnić od oddziaływania ocenionego w trakcie postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy hal magazynowych. Wprowadzie wewnątrz hali zachodzić będą procesy produkcyjne, które z pewnością wiązać się z emisją hałasu, jednakże ściany i dach hali ekranować będą ten hałas, przez co nie będzie on znaczący na zewnątrz obiektu. W zakresie zewnętrznych źródeł emisji hałasu planowane łącznie kilkadziesiąt urządzeń, które jednakże będą miały moc typową; jedynie niektóre przekraczać będą moc 75 dB. Biorąc pod uwagę ich usytuowanie na terenie przedsięwzięcia, a także otoczenie zakładu i odległość od terenów chronionych akustycznie można uznać, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie znacząco oddziaływać na klimat akustyczny.

W otoczeniu przedmiotowego terenu występują nie tylko inne zakłady przemysłowe, ale przede wszystkim dwujezdniowa droga S7. Należy to mieć na uwadze oceniając potencjalne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na teren, na którym istnieje zabudowa (ok. 130 m, za zakładem STRABAG) lub jest ona dopuszczalna (ok. 80 m, za drogą S7). W zakładzie nie będą wykorzystywane zewnętrzne źródła znaczącego hałasu; planowane do wykonania urządzenia wentylacyjne charakteryzować się będą typową mocą akustyczną. Z

tego względu można przyjąć, że oddziaływanie zakładu na klimat akustyczny nie przyczyni się do pogorszenia klimatu akustycznego i nie przyczyni się do powstawania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na zabudowie mieszkaniowej.

Hałas komunikacyjno-drogowy emitowany będzie przez pojazdy transportujące substraty, paliwa, materiały, produkty i odpady. Przemysłana częstotliwość przejazdów, dobry stan techniczny oraz regularne przeglądy pojazdów poruszających się po terenie inwestycji, skutecznie ograniczą i zmniejszą uciążliwość powodowaną przez hałas.

9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Teren inwestycji od granicy państwa dzieli odległość przekraczająca 25 km w linii prostej. Z tego względu oraz mając na uwadze fakt, iż inwestycja nie będzie odznaczać się znaczącym oddziaływaniem na tereny sąsiednie można stwierdzić, że oddziaływanie transgraniczne nie będzie miało miejsca.

10. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 6 ust 1. Ustawy *O ochronie przyrody*, formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe;
- rezerваты przyrody;
- parki krajobrazowe;
- obszary chronionego krajobrazu;
- obszary Natura 2000;
- pomniki przyrody;
- stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Przedmiotowa inwestycja nie zostanie zlokalizowana na żadnym z ww. obszarów podlegających ochronie.



Zestawienie najbliższych terenów podlegających ochronie wraz z ich odległością od terenu inwestycji zestawiono w tabeli poniżej.

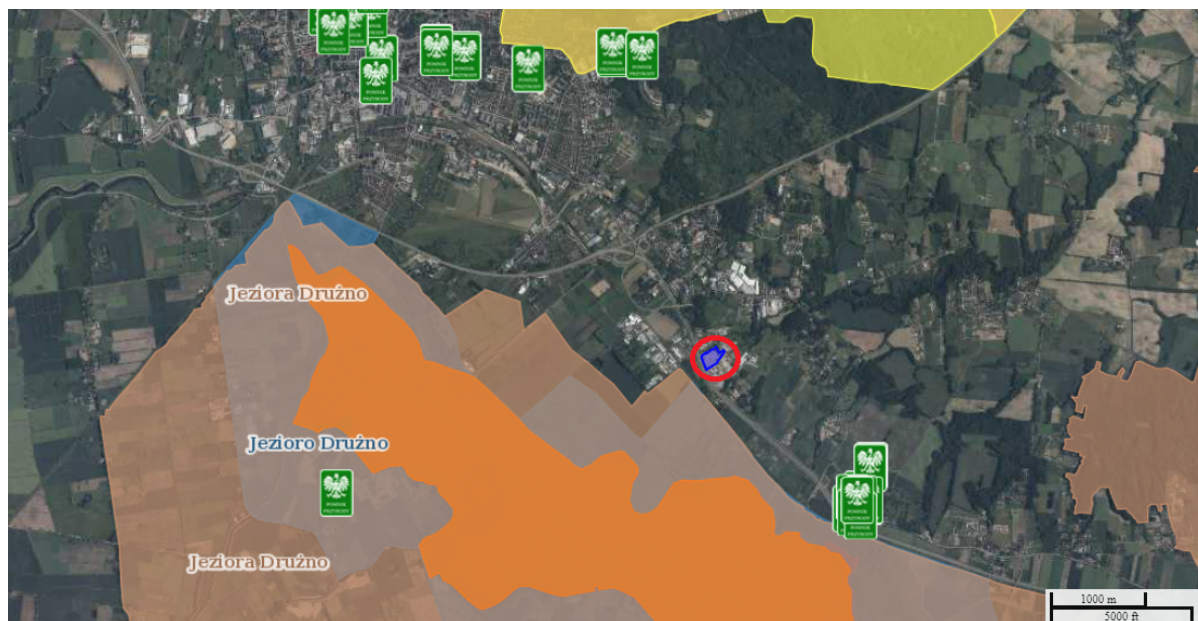
Tabela 3. Zestawienie najbliższych terenów podlegających ochronie wraz z ich odległością od terenu inwestycji

Lp.	Rodzaj	Nazwa	Odległość [km]
1.	Natura 2000	Jezioro Drużno PLB280013	0,20
2.	Obszar chronionego krajobrazu	Jeziora Drużno	0,21
3.	Natura 2000	Ostoja Drużno PLH280028	1,21
4.	Rezerwat przyrody	Jezioro Drużno	1,22
5.	Park krajobrazowy	Wysoczyzny Elbląskiej	3,26
6.		Wysoczyzny Elbląskiej - otulina	3,38
7.	Obszar chronionego krajobrazu	Wysoczyzny Elbląskiej - Zachód	3,38
8.		Wysoczyzny Elbląskiej - Wschód	4,64
9.		Kanału Elbląskiego	9,38
10.		Rzeki Baudy	10,75

oraz pomniki przyrody - najbliższy w odległości ok. 2,07 km (brak nazwy).

Lokalizację przedmiotowego terenu na tle mapy obszarów chronionych przedstawiono na rysunku poniżej.

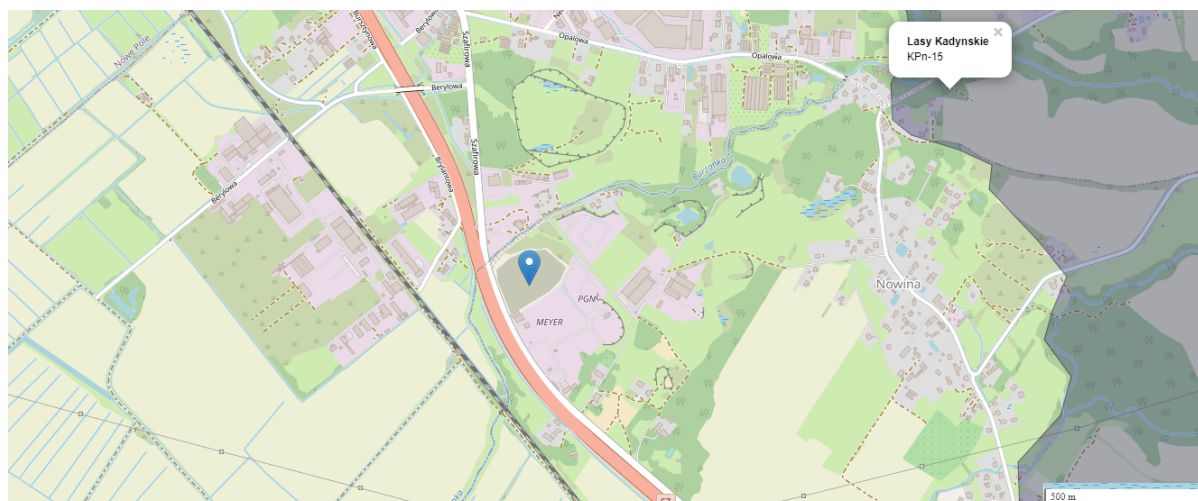
Przedmiotowy teren nie znajduje się na obszarze korytarza ekologicznego. Granica najbliższego korytarza ekologicznego przebiega w odległości ok. 1 km na wschód (*Lasy Kadyńskie KPn-15*)



Rys 7. Lokalizacja inwestycji na tle mapy obszarów chronionych przyrodniczo [Źródło: geoserwis.gov.pl]

Zgodnie z art. 5 pkt 2) Ustawy *O ochronie przyrody* przez korytarz ekologiczny rozumie się obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów.

Lokalizację terenu inwestycji względem korytarzy ekologicznych przedstawiono na poniższym rysunku.



Rys 8. Lokalizacja inwestycji [Źródło: *mapa.korytarze.pl*; Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011]

11. Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi, o której mowa w art. 24ga ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

Nie dotyczy. Inwestycja nie obejmuje drogi, o której mowa w art. 24ga ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *O drogach publicznych*.

12. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Do tej pory teren przedsięwzięcia został przekształcony ze względu na rozpoczęcie realizacji przedsięwzięcia, dla którego decyzją Wójta gminy Elbląg dnia 4 listopada 2020 r., znak OŚ.6220.13.2020 wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dotychczas w ramach przedsięwzięcia, dla którego wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 4 listopada 2020 r., znak OŚ.6220.13.2020,

- wyburzono obiekty planowane do wyburzenia; zakończenie prac wyburzeniowych zostało zgłoszone do PINB Elbląg,
- wykonane zostały następujące elementy:
 - nawierzchnie drogowe,
 - instalacje zewnętrzne kanalizacji deszczowej wraz z separatorem substancji ropopochodnych i otwartym szczelnym zbiornikiem retencyjnym piętrząco-upustowym

- instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej z czterema zbiornikami bezodpływowymi o poj. 10 m³ każdy
- wodociągowa ze studnią wodomierzową, stacją podnoszenia ciśnienia, stalowym zamkniętym zbiornikiem ppoż.,
- przyłącze elektro-energetyczne z dwiema trafostacjami oraz kanalizacja kablowa,
- instalacja oświetleniowa.

Obiekty te wykorzystywane będą na rzecz przedmiotowego przedsięwzięcia, w związku z czym nie będzie zachodzić kumulacja oddziaływań w tym zakresie.

Teren przedsięwzięcia obejmować będzie działki nr 2, 3, 6, 7, 8, 9, obręb 18 Nowina, gmina Elbląg. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się funkcjonujące zakłady przemysłowe, takie jak wytwórnia mas asfaltowych. Ze względu na znaczny obszar, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, rzeczywiste oddalenie źródeł emisji zanieczyszczeń będzie znaczne. Dodatkowo, oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie ograniczone, jako że nie planuje się procesów odznaczających się wysoką emisją zanieczyszczeń. Przewidywani najemcy przedmiotowej hali operować będą w branży montażu, spawalnictwa, obróbki powierzchniowej, które nie powodują znacznych emisji substancji do powietrza. Z tego powodu można przyjąć, że oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie ponadnormatywne także w zakresie kumulowania się oddziaływań.

Uzyskane dla terenu przedsięwzięcia tło zanieczyszczeń (w załączeniu) pozwala stwierdzić, że w chwili obecnej na przedmiotowym terenie nie występują przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń. Oznacza to, że funkcjonowanie istniejących w otoczeniu zakładów przemysłowych nie jest ponadnormatywne, przez co wykonanie przedmiotowego przedsięwzięcia jest możliwe z punktu widzenia ochrony powietrza atmosferycznego i nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych poza terenem przedmiotowego zakładu.

13. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Zgodnie z art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego



powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Zgodnie z art. 3 pkt 24 tej ustawy przez poważną awarię przemysłową rozumie się poważną awarię w zakładzie.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii zostanie ograniczone poprzez zaplanowanie i wykonanie inwestycji zgodnie ze sztuką. Funkcjonowanie inwestycji będzie zgodne z wszelkimi przepisami budowlanymi, przeciwpożarowymi, w zakresie ochrony środowiska i bezpieczeństwa i higieny pracy. Dzięki temu zminimalizowane zostanie także ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej jest trudne do oszacowania, ponieważ nie zostały wykonane mapy lub opracowania zajmujące się tymi kwestiami w odniesieniu do lokalizacji poszczególnych terenów w Polsce. Położenie naszego kraju w strefie umiarkowanej wiąże się z pewną zmiennością warunków atmosferycznych, jednakże sytuacje ekstremalne raczej nie występują. Można stwierdzić, że przedmiotowy teren nie stanowi terenu szczególnego zagrożenia powodzią, terenu górniczego lub w inny sposób specjalnie narażonego na możliwe do wystąpienia w Polsce katastrofy naturalne. Dodatkowo, zaplanowanie i wykonanie inwestycji w zgodzie z wszelkimi regulacjami prawnymi pozwoli na ograniczenie ryzyka do najniższego poziomu możliwego do osiągnięcia.

14. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko

14.1. Etap realizacji

Oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia nie zmienia się znacząco. Poszerzenie dotychczasowej funkcji magazynowej o funkcję produkcyjną wiąże się z niewielkimi zmianami w planowanym zagospodarowaniu terenu, lecz ogólne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia, opisane w postępowaniu zakończonym wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 4 listopada 2020 r., znak OŚ.6220.13.2020, pozostaje na zbliżonym poziomie. Zastosowanie znajdują określone ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko na etapie realizacji. Z tego powodu nie przedstawia się ich opisu w niniejszej dokumentacji.



14.2. Etap eksploatacji

W tabeli poniżej zestawiono szacunkowe rodzaje odpadów wytwarzanych w zakładzie na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Wszystkie wytworzone na terenie zakładu odpady przekazywane będą do dalszego zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarkę odpadami, w związku z czym nie będzie zachodziło oddziaływanie zakładu na ten aspekt. Z powodu wykonania poprawnych posadzek, nawierzchni utwardzonych oraz magazynowania odpadów zgodnie z wymaganiami prawnymi, nie będzie zagrożenia dla środowiska wodno-gruntowego.

Tabela 4. Zestawienie szacunkowe rodzaje odpadów wytwarzanych w zakładzie

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacunkowa ilość [Mg/rok]
Odpady inne niż niebezpieczne			
1	12 01 01	Odpady z toczenia i piłowania żelaza oraz jego stopów	1,000
2	12 01 13	Odpady spawalnicze	0,500
3	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	10,000
4	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	3,000
5	16 01 17	Metale żelazne	15,000
6	16 01 18	Metale nieżelazne	5,000
7	16 01 22	Inne niewymienione elementy	1,000
8	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,020
9	16 02 16	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	0,500
10	16 06 04	Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03)	0,200
11	17 04 02	Aluminium	0,500
12	17 04 05	Żelazo i stal	25,000
13	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,500
Odpady niebezpieczne			
14	13 01 10*	Mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcoorganicznych	20,000
15	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	5,000
16	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne	5,000

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacunkowa ilość [Mg/rok]
		zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	
17	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,200

15. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Prace rozbiórkowe planowane w ramach przedsięwzięcia, dla którego wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 4 listopada 2020 r., znak OŚ.6220.13.2020, zostały już przeprowadzone, a ich zakończenie zgłoszone do PINB w Elblągu.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie planuje się przeprowadzania prac rozbiórkowych.

16. Załączniki

Załącznik nr 1 Obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu