

Elbląg, 02.08.2023 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, art.10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. 2023 poz. 338), art. 64 ust.1 pkt 2, art. 78 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1094) w oparciu o § 3 ust. 1 pkt. 54b i pkt 37 c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1839) po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przez Wójta Gminy Elbląg pismo znak: OŚ.6220.2.2023 z dnia 21.07.2023 r. (data wpływu: 26.07.2023 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z infrastrukturą towarzyszącą w Nowinie na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9 gm. Elbląg”

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu

stwierdza, że dla ww. przedsięwzięcia, dla zakresu i ustaleń określonych w karcie informacyjnej, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Elbląg pismem znak: OŚ.6220.2.2023 z dnia 21.07.2023 r. (data wpływu: 26.07.2023 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z infrastrukturą towarzyszącą w Nowinie na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9 gm. Elbląg”.

Planowane przez inwestora przedsięwzięcie zostało wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1839) § 3 ust. 1 pkt 54b: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”; i pkt 37c „instalacje do naziemnego magazynowania: c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi” i zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza w drodze postanowienia, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1094) organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego. W przedmiotowej sprawie właściwym miejscowo jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu.

Inwestor planuje budowę hali produkcyjno-magazynowej o powierzchni zabudowy 13 564,77 m² na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9 w Nowinie, gm. Elbląg dla potrzeb działalności związanej ze spawaniem, obróbką fizyczną i montażem. Teren przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliższy obszar terenu przeznaczonego na inwestycję stanowią tereny przemysłowe.

W zakresie zewnętrznych źródeł emisji hałasu planowane jest: 12 szt. wentylatorów na hali produkcyjnej o mocy 70 dB, 2 szt. centrali o mocy 75 dB oraz 25 wentylatorów dla części biurowo-socjalnej o mocy 65 dB trzykondygnacyjnej oraz wentylatory nawiewne i wywiewne dla pozostałych części socjalnych o mocy - łącznie 25 szt., 2 szt. transformatora o mocy 60 dB, hydrofornia o mocy 85 dB, pompa ppoż. o mocy 110 dB. Inwestor przewiduje ruch 20 pojazdów na dobę. Działalność podmiotów na terenie objętym inwestycją będzie prowadzona jedynie w porze dnia. Woda na cele socjalno-bytowe realizowana będzie z gminnej sieci wodociągowej, ścieki bytowe odprowadzane będą do czterech zbiorników bezodpływowych o pojemności 10 m³ każdy.

W ramach inwestycji powstanie hala produkcyjno-magazynowa wraz z zagospodarowaniem terenu. Przewidywani najemcy hali prowadzić będą działalność w branży montażowej, spawalniczej oraz fizycznej obróbki. Zakład ogrzewany będzie poprzez spalanie gazu, łącznie w 18 promiennikach gazowych (12 szt. o mocy 45 kW i 6 szt. o mocy 53 kW) i 7 kotłach o mocy 25 kW każdy. Produkty spalania gazu w celach energetycznych emitowane będą na zewnątrz poprzez łącznie 25 emitorów. Planuje się wykonanie instalacji argonu na cele spawania MAG.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu realizacja przedsięwzięcia w proponowanym we wniosku zakresie, przy zastosowaniu zaproponowanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia działań zapobiegawczych, nie powinna stanowić zagrożenia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. W związku z powyższym uznano, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Elbląg - ePUAP

2. aa

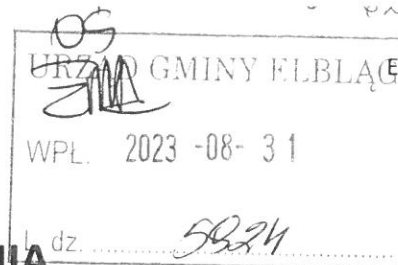
Do wiadomości:

1. Pełnomocnik Inwestora: Marta Małyszko, Kende Sp. z o.o., ul. Włodkowica 21/39, 50-072 Wrocław

2. Warmiński-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn (przekazano pocztą elektroniczną)

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY

[Podpis]
mgr inż. Andrzej Kozłowski



OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Elbląg znak: OŚ.6220.2.2023 z dnia 21.07.2023r. w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia: „**Budowa hali produkcyjno-magazynowej z infrastrukturą towarzyszącą w Nowinie na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9 gm. Elbląg**”

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz
2. Wyposażyć teren przedsięwzięcia w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
3. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
4. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
5. Stan techniczny pojazdów i urządzeń, stanowiących potencjalne źródło zanieczyszczeń do gruntu i wód substancjami ropopochodnymi, należy systematycznie kontrolować.
6. W czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi.
7. Podczas budowy przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów.
8. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
9. Wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej.
10. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i zapewnić ich regularny wywóz do oczyszczalni.
11. Wody opadowo-roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać do zbiornika retencyjnego piętrząco-upustowego. Wody opadowo-roztopowe z placu manewrowego oraz dróg przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić w zestawie separacyjno-osadnikowym.
12. Przewidzieć zastosowanie w hali szczelnych powierzchni, celem zabezpieczania środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

13. Substancje i materiały wykorzystywane podczas eksploatacji przechowywać w wydzielonym miejscu², na szczelnym podłożu, zabezpieczone przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych, w fabrycznych opakowaniach, zbiornikach dostosowanych do rodzaju zawartej w nich substancji.
14. W przypadku powstawania ścieków przemysłowych odprowadzać je do kanalizacji sanitarnej. W sytuacji braku możliwości odprowadzania ścieków do kanalizacji, gromadzić je w szczelnych zbiornikach i przekazywać do punktu zlewnczego specjalistycznego odbiorcy. Odprowadzanie ścieków realizować na warunkach określonych przez gestora urządzeń oraz w pozwoleniu wodnoprawnym, jeśli będzie wymagane.

UZASADNIENIE

W dniu 25.07.2023r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu wpłynął wniosek Wójta Gminy Elbląg znak: OŚ.6220.2.2023 z dnia 21.07.2023r. w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z infrastrukturą towarzyszącą w Nowinie na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9 gm. Elbląg”.

Do wniosku dołączono Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz informacje o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 07.08.2023r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Elbląg wezwał Wnioskodawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień/uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia. Odpowiedź na wezwanie wpłynęła do tut. organu dnia 24.08.2023r.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b i pkt 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostało w województwie warmińsko - mazurskim, powiat elbląski, gmina Elbląg, obręb 18 Nowina na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9.

Planowana inwestycja jest związana ze zmianą charakteru hali projektowanej na ww. działkach i poszerzeniem funkcji realizowanego obiektu magazynowego o funkcje produkcyjną. Wójt Gminy Elbląg dnia 4 listopada 2020r., wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak OŚ.6220.13.2020 na budowę trzech hal magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Nowinie na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9, gm. Elbląg. Z powodu planowanych zmian w charakterze tej inwestycji, zamiast trzech hal wykonana zostanie jedna hala obejmująca powierzchnię wszystkich planowanych dotychczas hal, a obok funkcji magazynowej będzie także pełnić funkcję produkcyjną. Hala będzie wynajmowana pod działalność w branży montażowej, spawalniczej, fizycznej obróbki.

Dotychczas zrealizowano następujące działania spośród uwzględnionych ww. decyzją: roboty rozbiórkowe; prace ziemne; częściowo nawierzchnie drogowe; główne ciągi kanalizacji deszczowej i sanitarnej z szambami; instalacja wodociągowa z przyłączem, studnią wodomierzową, stacją podnoszenia ciśnienia, stalowym zamkniętym zbiornikiem ppoż.; instalacja kanalizacji deszczowej z otwartym szczelnym zbiornikiem retencyjnym piętrząco-upustowym; przyłącze elektro-energetyczne z dwiema trafostacjami oraz kanalizacją kablową, instalacja oświetleniowa. Do wykonania pozostaje główny obiekt – jedna hala przedzielona ścianami wewnętrznymi na poszczególne powierzchnie najmu, które nie będą ścianami w odporności pożarowej, co pociąga za sobą konieczność wykonania instalacji tryskaczowej, na cele której planowany jest budynek pompowni pożarowej (zakłada się magazynowanie materiałów o obciążeniu ogniowym wynoszącym powyżej 4 000 MJ/m²).

Śród planowanych dotychczas niewielkich obiektów biurowych dwa zamienione zostaną na biurowiec kondygnacyjny, a pozostałe posiadać będą taką opcję w razie potrzeby. W ramach inwestycji planuje się także wykonanie instalacji argonu na cele spawania MAG. Na cele testów szczelności wykorzystywane będą azot i hel. W procesie produkcji wykorzystywane będą takie substancje jak: stal czarna i nierdzewna, drut spawalniczy, elektrody spawalnicze oraz oleje wielokrotnego użytku do sprawdzania szczelności.

Szacowany bilans planowanego terenu po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia: powierzchnia zabudowy ok. 40,55 % - ok. 13 564,77 m², powierzchnia utwardzona ok. 37,68 % - ok. 12 603,81 m², powierzchnia biologicznie czynna ok. 21,77 % - ok. 7 281,53 m².

Z zapisów zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz z jej uzupełnienia wynika, iż poszerzenie funkcji magazynowej o funkcję produkcyjną wiąże się z niewielkimi zmianami w zagospodarowaniu terenu, z uwagi na powyższe oddziaływanie inwestycji podczas realizacji będzie podobne jak przy budowie trzech hal magazynowych. Woda na potrzeby przedsięwzięcia dostarczana będzie poprzez wykonane przyłącze do gminnej sieci wodociągowej. Przewiduje się zapotrzebowanie na wodę w ilości 3600 m³/rok, ok. 12 m³/d. Nie przewiduje się na terenie przedsięwzięcia powstawania ścieków przemysłowych. W przypadku ich powstania będą one odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej lub do punktu zlewniczego na podstawie zgody właściciela tych urządzeń lub umowy odbioru tych ścieków z właścicielem urządzeń. W przypadku braku możliwości odprowadzania ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej będą one gromadzone w szczelnych zbiornikach typu mauzer w wyznaczonym miejscu wewnątrz hali. Ze względu na charakter przewidywanych działań podczas eksploatacji obiektu, ewentualne ścieki przemysłowe nie będą wymagały podczyszczenia przed przekazaniem do specjalistycznego odbiorcy. Czystość nawierzchni hali będzie utrzymywana poprzez jej zmiatanie. Nie przewiduje się konieczności mycia posadzek. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo wodnego w obiekcie przewiduje się wykonanie szczelnej posadzki. Wszystkie substancje i materiały używane do produkcji przechowywane będą na powierzchniach utwardzonych, szczelnych. Większość materiałów znajdować się będzie wewnątrz hali produkcyjnej. Materiały przechowywane na zewnątrz będą zabezpieczone przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych. Zbiorniki na azot i hel (butle albo kosze zależne od objętości i ciśnienia próby) magazynowane będą wewnątrz hali, dostarczane przez dostawcę w szczelnych opakowaniach. Argon magazynowany będzie na zewnątrz hali w zbiorniku posadowionym na własnym fundamencie (nawierzchnia z kostki brukowej na podbudowie betonowej). Wszystkie substancje magazynowane będą zgodnie z zaleceniami producenta oraz przepisami BHP i ochrony środowiska. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do czterech szczelnych, bezodpływowych zbiorników o poj. 10 m³ każdy. Zbiorniki opróżniane będą przez firmę asenizacyjną, ścieki przekazane zostaną do oczyszczalni ścieków. Na terenie przedsięwzięcia wykonano dwa ciągi kanalizacji deszczowej: tzw. czysty, zbierający wodę z dachu oraz tzw. brudny, zbierający wodę z placów manewrowych i dróg wewnętrznych. Obie kanalizacje odprowadzają wody opadowe do zbiornika retencyjnego piętrząco-upustowego; sieć kanalizacji brudnej wyposażona jest w separator substancji ropopochodnych, w którym zebrane wody opadowe oczyszczane są przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego. Nadmiar zgromadzonych wód odprowadzany będzie do środowiska (ciek Burzanka), na co Wnioskodawca uzyskał pozwolenie wodnoprawne. Dzięki zastosowaniu separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem, wody deszczowe z ciągu brudnego przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego oczyszczone zostaną do stężeń zanieczyszczeń nieprzekraczających: 100 mg/l zawiesiny ogólnej, 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Urządzenia oczyszczające wody deszczowe będą regularnie, co najmniej 2 razy do roku poddawany przeglądom wraz z wpisem do księgi separatora. Odpady powstające na etapie eksploatacji magazynowane będą zgodnie z wszelkimi przepisami w tym zakresie. Odpady magazynowane będą na wyznaczonym miejscu, na powierzchni utwardzonej, w sposób selektywny, w dostosowanych opakowaniach, pojemnikach, kontenerach. Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW20001054599969 o nazwie *Burzanka*. JCWP posiada status naturalnej części wód i jest monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogacje w tym m.in. ustalono mniej rygorystyczne cele oraz czasową na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych – umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry – może nastąpić do 2027r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na warunki naturalne.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych – kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W w/w JCW znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1336), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się jednak w takim obszarze.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Z danych tut. organu wynika, że w obszarze oddziaływania inwestycji w kierunku północno-zachodnim przebiega rzeka Burzanka oznaczona wg MPHP jako ciek naturalny, główny.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 300).

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Wątroba

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Elbląg,
ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg.
2. ZZŚ a/a.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA**

W OLSZTYNIE
WSTE.4220.115.2023.BW/GK

Olsztyn, 24.08.2023 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 64 ust. 3 i 4, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 ze zm.) - w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 c i 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), nawiązując do pisma Wójta Gminy Elbląg z 21 lipca 2023 r. znak: OŚ.6220.2.2023, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

p o s t a n a w i a m

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej z infrastrukturą towarzyszącą w Nowinie na działkach nr: 2, 3, 6, 7, 8, 9 gm. Elbląg, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Elbląg, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwrócił się pismem z 21 lipca 2023 r. znak: OŚ.6220.2.2023 (data wpływu 25.07.2023 r.) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: Budowa hali produkcyjno-magazynowej z infrastrukturą towarzyszącą w Nowinie na działkach nr: 2, 3, 6, 7, 8, 9 gm. Elbląg.

Do wniosku dołączono m.in. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej KIP), mapę ewidencyjną z zaznaczoną lokalizacją planowanej inwestycji oraz przewidywanym obszarem oddziaływania przedsięwzięcia. Po zapoznaniu się ze złożonymi dokumentami Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 3 sierpnia 2023 r. znak:WSTE.4220.115.2023.BW.1, z uwagi na złożony charakter sprawy przedłużył termin rozpatrzenia wniosku o czym zawiadomił Wójta Gminy Elbląg oraz Inwestora.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c i 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839)

- instalacje do naziemnego magazynowania:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
 - d) gazów łatwopalnych, kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d
- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;
- zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowana na działkach nr: 2, 3, 6, 7, 8, 9 obręb Nowina w gm. Elbląg o łącznej pow. ok. 3,34 ha.

Przedmiotowy obszar graniczy od strony północnej z terenem zielonym, za którym znajduje się droga publiczna o charakterze lokalnym, od wschodu częściowo z terenem zielonym, a częściowo z drogą publiczną o charakterze lokalnym; dalej znajduje się teren Wytwórni Mas Asfaltowych STRABAG, od południa z terenem zakładów betoniarni KOBET oraz Wytwórni Mas Asfaltowych MASFALT, od zachodu z drogą publiczną (dawniej nr 7), na którą posiada bezpośredni wyjazd; dalej w osi północ - południe przebiega droga ekspresowa S7. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 130 m w kierunku wschodnim od granic terenu planowanego przedsięwzięcia.

Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy jednej hali produkcyjno-magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Dla przedmiotowego terenu decyzją Wójta gminy Elbląg z dnia 4 listopada 2020 r., znak OŚ.6220.13.2020 wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach obejmująca budowę trzech hal magazynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Nowinie na działkach nr 2, 3, 6, 7, 8, 9, gm. Elbląg. Dotychczas zrealizowano następujące działania spośród uwzględnionych ww. decyzją:

- roboty rozbiórkowe,
- prace ziemne,
- częściowo nawierzchnie drogowe,
- główne ciągi kanalizacji deszczowej i sanitarnej z szambami,
- instalacja wodociągowa z przyłączem, studnią wodomierzową, stacją podnoszenia ciśnienia, stalowym zamkniętym zbiornikiem ppoż.,

- instalacja kanalizacji deszczowej z otwartym szczelny zbiornikiem retencyjnym piętrząco-upustowym,
- przyłącze elektro-energetyczne z dwiema trafostacjami oraz kanalizacja kablową,
- instalacja oświetleniowa.

Z powodu planowanych zmian w charakterze tej inwestycji, zamiast trzech hal wykonana zostanie jedna hala obejmująca powierzchnię wszystkich planowanych dotychczas hal, a obok funkcji magazynowej będzie także pełnić funkcję produkcyjną. Do wykonania pozostaje główny obiekt, który dotychczas planowany był jako łącznie trzy hale oddzielone ścianami ppoż. Obecnie w ich miejsce planuje się wykonanie jednej hali przedzielonej ścianami wewnętrznymi na poszczególne powierzchnie najmu, które nie będą ścianami w odporności pożarowej, co pociąga za sobą konieczność wykonania instalacji tryskaczowej, na której cele planowany jest budynek pompowni pożarowej. Zmiana charakteru hali nie przyczyni się do znacznych zmian w dotychczas planowanym zagospodarowaniu terenu. W ramach planowanego przedsięwzięcia zaplanowany został również zbiornik nadziemny w którym magazynowany będzie argon.

Szacowany bilans planowanego terenu po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie następujący:

- powierzchnia zabudowy – ok. 1,36 ha
- powierzchnia utwardzona – ok. 1,3 ha
- powierzchnia biologicznie czynna – ok. 07 ha

W planowanym obiekcie prowadzona będzie działalność w branży fizycznej obróbki metali. Przewidywany proces produkcyjny będzie obejmował m.in.:

- dostawę komponentów na magazyn,
- montaż wsporników,
- montaż komponentów głównych,
- cięcie i szlifowanie rurociągów,
- spawanie,
- grzanie spoin spawanych,
- montaż (skręcanie) rurociągów na układzie (rama /zbiornik),

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia można spodziewać się uciążliwości związanych z niezorganizowaną emisją do powietrza substancji zanieczyszczających, z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy pracach budowlanych. Emisja substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkoterminowy i nie spowoduje istotnych bądź długotrwałych zmian w środowisku. W trakcie prac budowlanych wzrośnie również poziom hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego, środków transportu i innych urządzeń. Hałas będzie miał zasięg lokalny, lecz może charakteryzować się dużym natężeniem, w związku z tym prace należy wykonywać w porze dziennej. Uciążliwości związane z budową planowanego przedsięwzięcia będą miały charakter krótkoterminowy i ustąpią w momencie ukończenia prac budowlanych. Powstające w trakcie realizacji odpady gromadzone będą w wyznaczonych miejscach do czasu ich odbioru przez firmy zewnętrzne, posiadające stosowne zezwolenia. Z uwagi na planowaną technologię robót powierzchnia terenu zajęta na czas trwania budowy ograniczy się do terenu objętego wnioskiem. Z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że realizacja inwestycji nie obejmuje terenów zadrzewionych i nie przewiduje się wycinki drzew. W większości jest to teren przekształcony. Jednak realizacja inwestycji spowoduje ograniczenie naturalnej, gruntowej retencji wodnej i przyczyni się do zwiększenia spływu powierzchniowego. W celu

ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko przewidziano wykonanie kanalizacji deszczowej i budowę zbiornika retencyjnego wyposażonego w urządzenia oczyszczające zanieczyszczone wody opadowe przed wprowadzeniem od odbiornika.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Najbliżej położony obszar Natura 2000 Jezioro Drużno PLB280013 znajduje się w odległości od ok. 200 m na południowy zachód od miejsca inwestycji. Wariant proponowany przez Inwestora zakłada zagospodarowanie terenu zlokalizowanego na obszarze zdominowanym głównie przez zabudowę przemysłową i produkcyjną.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie dodatkowych emisji substancji do powietrza. Odpady gromadzone będą selektywnie w wyznaczonych miejscach. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia obszar oddziaływania inwestycji zamknie się w obrębie działek objętych wnioskiem. Poza zmianą użytkowania terenu, która będzie stanowiła kontynuację istniejącego w sąsiedztwie sposobu zagospodarowania nie przewiduje się znaczącego zwiększenia emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery w stosunku do obecnie występującego, którego głównym źródłem na tym obszarze jest ruch pojazdów na drodze ekspresowej S7. Uwzględniając analizę zawartych w KIP obliczeń emisji zanieczyszczeń i hałasu uznano, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Realizacja inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków ptaków, dla których ochrony obszar ten został powołany. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, górskich czy leśnych. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na klimat. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie znikome. Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...), a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania przedsięwzięcia oraz skali jego możliwego oddziaływania stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE
Gabriela Kwapiszewska
Naczelnik
Wydziału Spraw Terenowych I
/kwalifikowany podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Elbląg (z prośbą o poinformowanie stron postępowania) za zwrotnym potwierdzeniem przez e-Puap
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Marta Małyszko Kende Sp. z o.o. ul. Włodkowica 21/39, 50-072 Wrocław