

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne obejmującego swoim zakresem obszar oznaczony wg załącznika graficznego nr 1 do uchwały, obejmujący części terenów oznaczonych symbolami : 6.US2 i 17.MN**

Na podstawie art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm. poz. 572), uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 – mapa.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elbląg**

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Elbląg

*Barbara Bruzdewicz*

## Uzasadnienie

do uchwały dotyczącej sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr XII/71/2015 z dnia 22 października 2015 roku, która obejmuje swoim zakresem części terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolami 6 US2 i 17. MN zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do przedmiotowej uchwały.

Wnioskowana zmiana obejmuje fragment obszaru obowiązującego mpzp. Według ustaleń obowiązującego mpzp wnioskowany teren to obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (17. MN) oraz teren przeznaczony pod funkcję sportu i rekreacji (6.US2- w tym boiska sportowe, korty tenisowe, baseny oraz uzupełniająca zabudowa usługowa związana z funkcją podstawową) dla którego zostały ustalone odpowiednie zasady zabudowy oraz wskaźniki i parametry. O zmianę obowiązujących ustaleń planu wystąpili właściciele działki nr 226/5 zawartej we wskazanym obszarze planu.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne w granicach obszaru określonego na załączniku graficznym nr 1 (mapie), który na dzień podejmowania uchwały, według aktualnej ewidencji, stanowi części działek nr: 237, 226/5, 226/3, 226/1 ma na celu określenie zweryfikowanego przeznaczenia dla przedmiotowego terenu, z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.

Wnioskowane zmiany zagospodarowania przedmiotowego terenu dotyczą wprowadzenia **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odniesieniu do całej działki nr 226/5**, co wiąże się z pomniejszeniem obszaru jednostki 6.US2 i zwiększeniem obszaru jednostki 17.MN. Dokonana analiza przedplanistyczna potwierdziła możliwość podjęcia wnioskowanej procedury zmiany planu. Wnioskowane zmiany nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr XXXII/248/2021 z 24 czerwca 2021 roku, a także nie powinny naruszać zasad gospodarki przestrzennej na przedmiotowym terenie jak i w najbliższym sąsiedztwie, zatem nie powinny naruszać zasad ładu przestrzennego ustalonego w obowiązującym planie miejscowym.

W takiej sytuacji Wójt Gminy Elbląg wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.





Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Gminy Elbląg  
 Nr...*LVII/423/2023*... z dnia *21.08*.....2023 roku  
 w sprawie przystąpienia do zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne obejmującego swoim zakresem  
 obszar części terenów oznaczonych symbolami : 6.US2 i 17.MN

PRZEWODNICZĄCA  
 Rady Gminy Elbląg

*Barbara Brudewicz*

**RADA GMINY  
 ELBLĄG**