

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Elbląg Nr IV/19/2007 z dnia 8 lutego 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Nowakowo oraz uchwały Rady Gminy Elbląg Nr IX/43/2007 z dnia 5 września 2007 roku w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Nowakowo.

Na podstawie art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 2003 roku o planowaniu i przestrzennym zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40,572, 1463, 1688) uchwała się co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Gminy Elbląg Nr IV/19/2007 z dnia 8 lutego 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Nowakowo oraz uchwale Rady Gminy Elbląg Nr IX/43/2007 z dnia 5 września 2007 roku w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Nowakowo

- zmniejsza się obszar planu miejscowego o część południową terenu obrębu geodezyjnego Nowakowo. Po zmianie, granica opracowania planu od strony wschodniej, północnej i zachodniej przebiega jak dotychczas zgodnie z granicami terenu obrębu, natomiast od strony południowej nową granicę planu wyznacza północna granica działki nr 598 z jej przedłużeniem, po linii prostej, do wschodniej i zachodniej granicy terenu obrębu, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny – mapa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie uchwały Rady Gminy Elbląg Nr IV/19/2007 z dnia 8 lutego 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Nowakowo oraz uchwały Rady Gminy Elbląg Nr IX/43/2007 z dnia 5 września 2007 roku w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Nowakowo, przedmiotem opracowania był obszar całego terenu obrębu geodezyjnego Nowakowo, t.j. obszar zawarty w geodezyjnie wyznaczonych granicach obrębu.

Wnioskowana zmiana dotyczy zmniejszenia obszaru planu miejscowego, jak pokazano na załączniku graficznym do projektu uchwały. Zmianie ulega południowa granica obszaru planu miejscowego i zgodnie z przedstawionym projektem uchwały, południową granicę planu wyznacza północna granica działki drogowej nr 598 (droga gminna) z jej przedłużeniem, po linii prostej, do wschodniej i zachodniej granicy terenu obrębu.

Zmniejszenie obszaru opracowania planu podyktowane jest zachowaniem warunku nienaruszania ustaleń (art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.2023 poz. 977 ze zm., w związku z art. 65 ust.1 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Dz.U. 2023 poz.1688) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg przyjętego Uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr XXXII/248/2021 z 24.06.2021 roku oraz przepisami zawartymi w art. 7 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024. poz. 82). Zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III - wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

W trakcie procedury opiniowania i uzgadniania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Nowakowo Wójt Gminy Elbląg wystąpił z wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o przeznaczenie terenów rolnych klasy I- III na zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze. Tereny wnioskowane o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze projektowane pod rezerwę portu morskiego oraz związaną z tą inwestycją drogą publiczną łączącą północne tereny miasta Elbląg, przez południową część obrębu geodezyjnego Nowakowo, do zachodniego węzła drogowego na drodze szybkiego ruchu S7, nie otrzymały zgody Ministra. Brak zgody Ministra uniemożliwił spełnienie warunku koniecznego t.j. umieszczenie w projekcie planu ustaleń, które byłyby spójne z ustaleniami zawartymi w obowiązującym studium.

W zaistniałej sytuacji, aby projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Nowakowo doprowadzić do zgodności z przepisami prawa należy wyłączyć z obszaru planu, przewidziany ustaleniami obowiązującego studium, teren rezerwy pod rozbudowę portu morskiego oraz planowaną drogę, tzn. zmniejszyć obszar opracowania planu o tereny, które nie otrzymały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zagospodarowanie terenów przeznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elbląg pod połączenie komunikacyjne północnej części miasta Elbląg z Zachodnim Węzłem ekspresowej drogi krajowej S7 i rozbudowę terenów portowych realizowane będzie w perspektywie, a obecnie teren pozostanie w użytkowaniu rolniczym jak dotychczas.

Wobec powyższego przygotowano niniejszy projekt uchwały.

WÓJT
Zygmunt Tucholski

Załącznik graficzny nr 1 do
Uchwały Rady Gminy Elbląg nr LXIV/465/2024
z dnia 29 lutego 2024 roku

RADA GMINY
ELBLĄG

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Elbląg

0 500m 1000m
Podziałka

GRANICA OPRACOWANIA PLANU
GRANICA OBRĘBU

