

**UCHWAŁA NR LXV/474/2024
RADY GMINY ELBLĄG**

z dnia 27 marca 2024 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu terenu obrębu Kazimierzowo obejmującego swoim zakresem
obszar oznaczony wg załącznika graficznego nr 1 do uchwały (działki nr 151/89,
151/88 i 151/80).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.: poz. 572, poz. 1463, poz.1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.: poz.1506, poz.1597, poz.1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739), uchwała się co następuje.

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Elbląg dla fragmentu terenu obrębu Kazimierzowo obejmującego swoim zakresem obszar oznaczony wg załącznika graficznego nr 1 do uchwały.

§2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 - mapa.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Elbląg
Barbara Bruzdewicz

Uzasadnienie

do uchwały dotyczącej sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo, obejmującego swoim zakresem obszar określony na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały (działki nr151/89, 151/88 i 151/80).

Według ustaleń zawartych w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu Kazimierzowo, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/150/2005 z dnia 20.10.2005 roku na wnioskowanym obszarze w szczególności przewiduje się : zabudowę usługową (bez zabudowy mieszkaniowej) oznaczoną symbolem U; zabudowę mieszkaniowo-usługową oznaczoną symbolem MU2; teren upraw rolniczych z zakazem wszelkiej zabudowy oznaczony symbolem R ; teren planowanego w 2005 roku przebiegu drogi S7 oznaczony symbolem KDS.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla wyznaczonego fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do przedmiotowej uchwały, zostało zainicjowane składanymi wnioskami właścicieli przedmiotowych działek.

Proponowane przez wnioskodawców zmiany ustaleń planu dotyczą zamiany dotychczasowych funkcji na::

- zabudowę usługowo-mieszkaniową
- usługowo - przemysłową z mieszkaniem dla właściciela
- zabudowę produkcyjną, składowo-magazynową, usługową.

Procedura zmiany ustaleń wnioskowanego fragmentu obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo musi spełniać wymogi przepisów zawartych w ustawie o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw - Dz.U 2023 poz. 1688.

Wprowadzone zmiany winny zachować zasady ładu przestrzennego, na przedmiotowym terenie jak i w najbliższym sąsiedztwie.

W takiej sytuacji Wójt Gminy Elbląg wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.

Wójt Gminy Elbląg

WÓJT
Zygmunt Tucholski

woj.: Warmińsko-Mazurskie
powiat: Elbląski
gmina: Elbląg
obręb: Kazimierzowo

Załącznik graficzny nr 1 do
Uchwały LXV/674/2024
Rady Gminy Elbląg nr
z dnia 27.09.2024 roku



RADA GMINY
ELBLĄG
506

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Elbląg
508 *Barbara Bruzdewicz*