

**Uchwała Nr LI/377/2022**  
**Rady Gminy Elbląg**  
**z dnia 29 grudnia 2022 roku**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo obejmującego swoim zakresem obszar oznaczony wg załącznika graficznego nr 1 do uchwały /działka nr 78/16/**

Na podstawie art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 zm. poz. 1846, poz. 2185 ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 zm. poz. 1005, poz.1079, poz.1561), uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 – mapa.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elbląg**

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Elbląg  
*Barbara Brzdewicz*

## Uzasadnienie

do uchwały dotyczącej sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo, obejmującego swoim zakresem działki nr 78/7, 78/9, 78/11 i część działki nr 147/4, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr XXXII/247/2021 z dnia 24.06.2021 roku, w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

Wnioskowana zmiana obejmuje część w/w obszaru obowiązującego mpzp. Według ustaleń obowiązującego mpzp wnioskowany teren jest oznaczony symbolami: 3UP, 4UP, 2U, 5UP, 13KDW, 6Z i 12WS.

Zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami przedmiotowy obszar stanowi teren zabudowy usługowej oraz obiektów przemysłowych, składów i magazynów, dla której zostały ustalone wskaźniki i parametry. O zmianę obowiązujących parametrów i wskaźników występuje właściciel działki nr 78/16.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo w granicach obszaru określonego na załączniku graficznym nr 1 (mapie), który na dzień podejmowania uchwały, według aktualnej ewidencji, stanowi działkę nr: 78/16, ma na celu określenie nowego przeznaczenia dla przedmiotowego terenu, z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.

Proponowane, zmiany parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu z przeznaczeniem **pod zabudowę produkcyjno – usługowo - magazynową oraz pod zabudowę usługowo – handlowo - magazynową** nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a także nie powinny naruszać zasad gospodarki przestrzennej na przedmiotowym terenie jak i w najbliższym sąsiedztwie, zatem nie powinny naruszać zasad ładu przestrzennego ustalonego w obowiązującym planie miejscowym.

W takiej sytuacji Wójt Gminy Elbląg wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.

