Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr18 /2015

Wójta Gminy Elbląg

z dnia 30.03. 2015 r

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Elbląg na dzień 31.12.2014 rok

**STAN SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ**

**GMINY ELBLĄG**

**Budynki i lokale użytkowe w gminie**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Rodzaj składników** | **Stan na 01-01-2014** | **Stan na 31-12-2014** |
| 1. | Budynki administracyjne | 3 szt. | 3 szt. |
| 2. | Budynki ośrodków zdrowia | 2 szt | 2 szt |
| 3. | Budynki OSP | 6 szt | 6 szt |
| 4. | Budynki mieszkalne | 48 szt | 47 szt |
| 5. | Budynki gospodarcze w tym:  -lokale użytkowe | 32 szt  5 szt | 31 szt  5 szt |
| 6. | Budynki infrastruktury technicznej (oczyszczalnie ścieków, przepompownie, hydrofornie) | 22 szt | 22 szt |
| 7. | Pozostałe budynki | 10 szt | 10 szt |
|  | Wartość ogólna budynków | 8 698 693,41 | 12 243 256,80 |
|  | Wartość infrastruktury wodno-kanalizacyjnej (sieci) | 5 523 571,56 | 5 595 872,09 |
|  | Wartość dróg gminnych | 9 908 116,38 | 11 328 308,38 |
|  | **Ogółem wartość** | **24 130 381,35** | **29 167 437,27** |

# Powierzchnia gruntów komunalnych w Gminie Elbląg wg stanu na dzień 31.12.2013 r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Wyszczególnienie**  **gruntów** | **Ogółem pow. w ha** | **W tym:** | | | | |
|  |  |  | Grunty zabudowane i zurbanizowane | Użytki rolne | Drogi | Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | Pozostałe  (pod wodami, nieużytki i tereny różne) |
| 1. | Grunty wchodzące w skład gminnego zasoby nieruchomości | 430 | 23 | 48 | 308 | 23 | 28 |
| 2. | Grunty w wieczystym użytkowaniu | 77  os. fiz. – 1  os.prawne- 76 |  | 62 |  | 6 | 9 |
| 3. | Razem | 514 | 24 | 112 | 307 | 30 | 41 |
| 4. | Wartość gruntów ogółem w zł | 13 209 569,49 | 662 110,91 | 603 190,75 | 11 328 308,38 | 305 421,51 | 310 537,94 |
| 5. | Wartość gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie | 1 124 842,13 | 376 241,13 | 422 245,44 |  | 170 921,18 | 155 434,38 |

**Wartość i umorzenie budynków będących własnością Gminy Elbląg**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość księgowa na 31.12.2013** | **Umorzenie na 31.12.2013** | **Wartość księgowa na 31.12.2014** | **Umorzenie na 31.12.2014** |
| Budynki administracyjne Urząd Gminy i GOPS | 1 109 409,46 | 436 360,50 | 1 109 409,46 | 461 468,87 |
| Budynek biurowy w Gronowie Górnym przyjęty po wygaśnięciu trwałego zarządu Wojew. Inspektoratowi Ochrony Roslin i Nasiennictwa | 106 083,88 | 63 621,29 | 106 083,88 | 66 273,39 |
| Budynki ośrodków zdrowia w Komorowie Żuławskim, Nowakowie i Elblągu , ul. Żeromskiego 2B | 851 793,16 | 200 040,57 | 860 403,16 | 221 335,40 |
| Budynki OSP w Nowakowie, Węzinie, Tropach, Myślęcinie, Lisowie | 237 213,74 | 86 575,30 | 2 207 275,92 | 112 040,55 |
| Budynki mieszkalne | 1 529 258,30 | 913 724,99 | 1 512 617,50 | 920 821,24 |
| Budynki gospodarcze | 172 742,99 | 121 614,06 | 143 807,70 | 107 855,98 |
| Budynki infrastruktury technicznej (oczyszczalnie ścieków przepompownie, hydrofornie, stacje uzdatniania wody) | 4 143 144,51 | 1 967 435,01 | 5 732 436,29 | 2 158 459,95 |
| Pozostałe budynki \* | 549 047,37 | 356 306,20 | 571 220,89 | 387 566,67 |

\*Pozostałe budynki to:

1. 3 świetlice wiejskie w :

- Węzinie

- Raczkach Elbląskich

- Janowie

1. 1 magazyn przeciwpowodziowy w Węzinie
2. 1 magazyn przeciwpożarowy w Kępinach Wielkich
3. 1 budynek kotłowni olejowej w Nowakowie
4. 1 budynek kotłowni w Bielniku
5. budynek po SP w Przezmarku przeznaczony na działalność ponadlokalnej świetlicy środowiskowej
6. budynek na działalność GOK w Komorowie Żuławskim
7. budynek biblioteki publicznej w Nowakowie

Gmina Elbląg posiada także 521 udziałów w Centralnym Wodociągu Żuławskim po 553 zł każdy , co daje łączną wartość udziałów **288 113 zł**.

Dochody z mienia gminy zrealizowane w 2014 r , na kwotę **657 618,10 zł** , w tym:

1. **Wieczyste użytkowanie – 78 659 zł**
2. **Najem i dzierżawa – 243 843,10 zł ,z tego:**

* dzierżawa gruntów – 6 661zł
* czynsze za lokale mieszkalne – 97 262,13 zł
* czynsze za lokale użytkowe – 26 240,32 zł
* wpłaty za wodę – 3 682,53 zł
* dzierżawa pomieszczeń na działalność medyczną – 82 602 zł
* wynajem pomieszczeń szkolnych – 23 985 zł , w tym:
* SP Pilona 1 000 zł
* ZS Gronowo Górne 4 950 zł
* ZS Nowakowo – 22 295 zł

1. **Sprzedaż mienia – 147 985 zł w tym:**

* Grunty na kwotę 143 493,27 zł, z tego:
* Dz. nr 287 Komorowo Żuławskie – 18 500 zł
* Dz. nr 460 Nowakowo – 11 000 zł
* Dz. Nr 162/2 Nowotki – 7 100 zł
* Dz. nr 287 Komorowo Żuławskie – 4 255 zł
* Dz. nr 240 Nowakowo – 8 928 zł
* Dz.Nr 107/2 Drużno – 4 800 zł
* Dz. Nr 158/11 Gronowo Górne – 52 395,20 zł
* Dz. Nr 62/3 Dłużyna – 16 700 zł
* Dz. Nr 114/2 +Nr 112/3 Adamowo – 18 700 zł
* Dz. Nr 22 Kępiny Wielkie – 400 zł
* Raty za sprzedaż w 2006 r działki Nr 255/5 w Komorowie Żuławskim – 3 350,68 zł
* Lokale mieszkalne – 1 141,05 zł

1. Zbycie praw majątkowych do gruntów przejmowanych na inwestycje przeciwpowodziowe, na rzecz Skarbu Państwa **187 131 zł, z tego:**

* **94 674 zł** ,za działki nr:
* 27/7 w obrębie Kępiny Wielkie
* 29/10 w obrębie Kępiny Wielkie
* 36/8 w obrębie Kępiny Wielkie
* 94/1 w obrębie Kępiny Wielkie
* 95 w obrębie Kępiny Wielkie
* 109 w obrębie Nowotki
* 90 w obrębie Nowotki
* 78/1 w obrębie Nowotki , przechodzące do zasobów Skarbu Państwa .
* **33 437 zł** za działki nr:
* 63/1 w obrębie Kępa Rybacka
* 581 obręb Nowakowo
* **48 135 zł** za działki nr 618,622,626,627 obręb Janowo