

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na wykonanie kompleksowo: projektu technicznego remontu instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Żeromskiego 2B wpisanego do rejestru zabytków dnia 24.12.1992 w pozycji 242/92, a także wykonanie remontu instalacji elektrycznej w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy remontu instalacji elektrycznej oraz pozwolenie na budowę uzyskane na jego podstawie

NAZWA ZAMÓWIENIA: Remont instalacji elektrycznej w budynku gminnym przy ul. Żeromskiego 2B w Elblągu w formule zaprojektuj i zbuduj

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Elbląg
reprezentowana przez:
Wójta Gminy Elbląg
ul. Browarna 85
82-300 Elbląg
tel. 55 234-18-84, fax 55 234-08-71
<http://bip.gminaelblag.pl>
e-mail: sektetariat@gminaelblag.pl
REGON 170747738, NIP 578-310-52-54

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień

45262690-4 - Remont starych budynków

50711000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45420000-4 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia:

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa

3. Część informacyjna

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowo: projektu technicznego budowlano-wykonawczego remontu instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Żeromskiego 2B wpisanego do rejestru zabytków dnia 24.12.1992 w pozycji 242/92 oraz roboty budowlane polegające na remoncie instalacji elektrycznej.

Budynek przy ul. Żeromskiego 2B w Elblągu zasilany jest w układzie TN-S. Instalacja elektryczna budynku jest wyeksploatowana, wykonana przewodami aluminiowymi i nie spełnia obecnych wymagań norm i przepisów w tym przeciwpożarowych. Budynek jest w trakcie termomodernizacji. W związku z bardzo złym stanem technicznym instalacji elektrycznej (negatywny wynik badania instalacji) należy dokonać wymiany instalacji na nową zgodną z obowiązującymi przepisami i normami. Modernizacja instalacji elektrycznej winna obejmować m.in. WLZ, tablice rozdzielcze, podłączenia wyrównawcze, oświetlenie wewnętrzne, gniazda wtykowe 230V.

Roboty budowlane realizowane będą w czynnym budynku użyteczności publicznej (m.in. przychodnia zdrowia)

2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje

1) **Dokumentacja projektowa:**

Wykonanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów, umożliwiających uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę

2) **Roboty budowlane -remont instalacji elektrycznych:**

Modernizacja instalacji elektrycznej wewnętrznej z uwagi na jej zły stan techniczny oraz niespełnienie obecnie obowiązujących wymagań.

2.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

Etap I:

- a) opracowania dokumentacji projektowej, dokumentacja musi być przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu,
- b) wystąpienie w imieniu Inwestora do ENERGA-OPERATOR S.A z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci energetycznej dla zwiększenia mocy przyłączeniowej dla przedmiotowego obiektu - w razie zaistnienia takiej konieczności,
- c) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń, w tym uzyskanie pozytywnej opinii od Konserwatora Zabytków w Elblągu,
- d) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej – projekt budowlany oraz projekty wykonawcze w 4 egz. – dokumentacja projektowa musi być przedstawiona Zamawiającemu i uzyskać jego akceptację,
- e) opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – w 2 egz.
- f) opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w 2 egz.
- g) opracowania przedmiaru robót – w 1 egz.
- h) opracowania kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej – w 1 egz.
- i) dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie jednostki projektowej, że jest kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć i pozwala na realizację zadania,
- j) konsultowania przez projektanta z Zamawiającym na bieżąco rozwiązań projektowych w trakcie realizacji projektu w tym dobór materiałów oraz technologii,

- k) dokonanie wszelkich potrzebnych uzgodnień branżowych i administracyjnych,
- l) przygotowania odpowiednich dokumentów formalno – prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgody właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy,
- m) złożenie oświadczenia Wykonawcy o kompletności opracowanej dokumentacji oraz jej zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, opracowania stanowiące przedmiot umowy muszą być sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
- n) przeniesienie na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.), w tym także prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich

Etap II:

- a) realizacji robót w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę:
 - wymiana instalacji WLZ z ewentualną wymianą istniejących układów pomiarowych
 - wymiany instalacji elektrycznej: przyłącza kablowego, rozdzielnic głównej budynku, rozdzielnic T-1, T-2, T-3, T-4, T-5, instalacji odbiorczych, złącza pożarowego z wyłącznikiem, montaż przycisków p.poż.
 - wykonanie remontu instalacji elektrycznej w gabinetach i pomieszczeniach – w zależności od stanu technicznego
 - wykonanie instalacji oświetlenia klatek z wykorzystaniem energooszczędnych źródeł światła i zastosowanie opraw awaryjnych
 - wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego z wykorzystaniem energooszczędnych źródeł światła
 - uzupełnienie powłok tynkarskich i malarskich
 - wykonanie pomiarów izolacji obwodów, natężenia oświetlenia, samoczynnego wyłączenia zasilania i oporowości uziemień
 - uzgodnienia w rejonie dystrybucji w zakresie rozplombowania i ponownego zaplombowania układów pomiarowych i pokrycie kosztów z tym związanych.
 - uporządkowanie terenu prac
- b) przedstawienie deklaracji właściwości użytkowych wyrobów budowlanych, materiałów, deklaracji, atestów, aprobat technicznych, koncesji i licencji wymaganych obowiązującymi przepisami itp.,
- c) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- d) ustanowienie kierownika budowy,
- e) przekazanie obiektu Zamawiającemu po wykonaniu wszystkich robót określonych przedmiotowym zamówieniem i zdatnego do użytkowania,
- f) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej na nośniku CD.

Obowiązek skompletowania i dostarczenia dokumentów odbiorowych (w dwóch egz.) na dzień rozpoczęcia odbioru spoczywa na Wykonawcy.

Dokumenty odbiorowe winny być skompletowane, ponumerowane kolejne strony, spięte oraz sporządzone spisy dokumentów. Przekazanie dokumentów odbiorowych zamawiającemu winno nastąpić przed odbiorem końcowym, po wcześniejszym sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przedmiot zamówienia musi uwzględniać zakres robót przywracających pełną sprawność instalacji elektrycznych w budynku.

2.4. Termin wykonania zamówienia

Etap I: nie później niż 30 dni od daty podpisania umowy.

Etap II: nie później niż do dnia 31.05.2019r.

2.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby zaprojektowane instalacje zapewniały sprawne funkcjonowanie w okresie minimum 15 lat.

Przedmiot zamówienia musi przewidywać zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających wymagane deklaracje zgodności i certyfikaty.

Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty w oparciu o przyjęte rozwiązania projektowe powinna wynosić minimum 36 miesięcy i maksimum 60 miesięcy.

2.5.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac projektowych.

Przewiduje się bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych poprzez:

- bieżącą kontrolę rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym oraz projektów wykonawczych i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami umowy,
- warunkiem odbioru niniejszego elementu przedmiotu zamówienia jest uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych. Wskazany termin realizacji opracowania w okresie 30 dni odnosi się tylko i wyłącznie do okresu niezbędnego do sporządzenia samej dokumentacji projektowej. Okres ten nie uwzględnia czasu niezbędnego do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych. Należy podkreślić fakt, że do złożenia niniejszego opracowania w organie administracyjnym wydającym decyzje zezwalające na rozpoczęcie robót budowlanych jest zatwierdzenie jej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegaturę w Elblągu oraz Zamawiającego.
- Wykonawca jest obowiązany do złożenia całości dokumentacji projektowej do odbioru przez Zamawiającego po uzyskaniu wskazanych powyżej decyzji administracyjnych wraz z oświadczeniem o kompletności opracowania. Dokumentację należy przedłożyć do odbioru w formie analogowej (wydruk na papierze trwale oprawiony) oraz w wersji cyfrowej (format pdf.). Po otrzymaniu stosownych decyzji i potwierdzeniu tego faktu nałożonymi pieczęciami na dokumentacji projektowej, Wykonawca przedłoży do odbioru dwa oryginalne egzemplarze dokumentacji projektowej oraz decyzję zezwalającą na rozpoczęcie robót budowlanych.

Projekt budowlano-wykonawczy – warunki płatności.

Płatności dokona Zamawiający w terminie 30 dni przelewem bankowym na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe po odbiorze dokumentacji technicznej wraz z decyzją zezwalającą na rozpoczęcie robót budowlanych.

2.5.2. Dokumentacja budowy.

W skład dokumentacji budowy wchodzi następujące dokumenty:

(Dokumentacja budowy, według ustawy Prawo budowlane)

- pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym;
- dziennik budowy;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
- protokoły badań i sprawdzeń materiałów i elementów;

- dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zastosowane w trakcie wykonywania robót są dopuszczone do stosowania;
- harmonogram realizacji robót;

W ramach dokumentacji muszą być uwzględnione wszystkie wskazania Zamawiającego określone w niniejszym Opisie dotyczące poszczególnych elementów robót.

2.5.3. Roboty przygotowawcze.

Zakres prac dla niniejszego elementu robót musi uwzględniać, że **roboty budowlane realizowane będą w czynnym budynku użyteczności publicznej (m.in. przychodnia zdrowia)** i winien obejmować:

- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń;
- wykonanie i instalacje odpowiedniego oznakowania terenu budowy

Podczas prowadzenia prac przygotowawczych należy ze szczególną starannością zadbać o przestrzeganie przepisów BHP. Wykonawca prac przygotowawczych przed przystąpieniem do ich realizacji powinien przedstawić uzgodniony z Zamawiającym harmonogram prac. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót przygotowawczych uzyska od Zamawiającego potwierdzenie, że zostały spełnione warunki określone w decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych (jeśli takie zostały określone) lub wynikające z odrębnych przepisów.

Roboty przygotowawcze – warunki odbioru prac.

Termin realizacji prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym przedstawionym przez Wykonawcę po uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.

Roboty przygotowawcze – warunki płatności.

Niniejszy element robót nie podlega osobnym rozliczeniom finansowym w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

2.5.4. Roboty remontowe – wykonanie prac budowlano - montażowych.

Zakres prac dla niniejszego elementu robót obejmuje:

- wymianę instalacji elektrycznej

Należy podkreślić bardzo istotny element prowadzenia wszelkich prac – wszelkie elementy prac oraz sposób ich prowadzenia, które nie będą wprost określone w dokumentacji projektowej, należy z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, konsultować z Inspektorem Nadzoru, Zamawiającym oraz Konserwatorem Zabytków.

Roboty remontowe – wykonanie prac budowlano - montażowych– warunki odbioru.

Warunki odbioru częściowego robót remontowych w zakresie wykonawstwa prac budowlano - montażowych.

Warunkiem odbioru specyfikowanych prac budowlano - montażowych jest zgodność ich wykonania w zakresie:

- wymagań technologicznych wykonania prac;
- wymagań jakościowych co do wykonania prac i zastosowanych materiałów;
- wymagań wskazanych w dokumentacji projektowej;

Spełnienie wymagań niniejszych będzie sprawdzona na podstawie pozytywnych zatwierdzeń w trakcie robót budowlanych potwierdzanych wpisami do dziennika budowy przez Inżyniera.

Kontrola i badania w trakcie wykonywania robót remontowych z zakresu wykonania prac budowlano - montażowych.

Badania w czasie prowadzenia prac remontowych polegać będą na sprawdzeniu przez Inspektora na bieżąco w miarę postępu robót, jakości używanych przez Wykonawcę materiałów, zgodności wykonywanych robót budowlano – montażowych z przyjętą Dokumentacją Projektową i wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty remontowe – wykonanie prac budowlano - montażowych – warunki płatności.

Podstawą płatności jest wycena elementu robót skalkulowana przez Wykonawcę do częściowego rozliczenia przyjęta w harmonogramie rzeczowo - finansowym. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury za częściowo wykonane roboty budowlane po ukończeniu zakresu prac związanych z wykonaniem instalacji elektrycznej możliwym do odbioru.

Płatności dokona Zamawiający w terminie 30 dni przelewem bankowym na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe po pozytywnym odbiorze wskazanego elementu robót poświadczonym Protokołem odbioru częściowego robót.

2.5.5. Odbiór końcowy.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości przedstawionej w Opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i STWiORB. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inżyniera zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru ostatecznego robót dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego wraz z wyznaczoną komisją, w skład której wchodzi autor projektu, w obecności Inspektora i Wykonawcy. Odbierający roboty dokonają ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami oraz oceny technicznej Nadzoru Inwestorskiego.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca robót sporządzi i przygotuje niezbędną dokumentację w celu złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu (o ile będzie to wymagane) lub zaświadczenia o ukończeniu robót budowlanych.

Odbiór końcowy – warunki płatności.

Fakt odbioru końcowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu (o ile będzie to wymagane) lub zaświadczenia o ukończeniu robót budowlanych stanowi podstawę do wystawienia końcowej faktury za wykonane roboty budowlane. Faktura ta stanowić będzie końcowe rozliczenie inwestycji.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Dane dotyczące budynku:

Lokalizacja:

Działka nr 886/2, obręb nr 17, Elbląg, ul. Żeromskiego 2B

Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia użytkowa piwnicy	= 233,09 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	= 374,20 m ²
Powierzchnia użytkowa I piętra	= 330,31 m ²
Powierzchnia użytkowa poddasza	= 328,03 m
OGÓLEM Powierzchnia użytkowa netto	= 1265,63 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	= około 460 m ²
Kubatura opracowywanego budynku	= około 6 300 m ³

3.2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Podstawą opracowania Opisu jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.

3.3. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością.

Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością na prawach własności.

3.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem.

Podstawy prawne

- 1) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1422 z dn. 17 lipca 2015 roku),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
- 4) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Z 2003r. Nr 169 poz. 1650),
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003r. Nr 121 poz. 1137),
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. – w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- 9) Dodatkowe wytyczne i warunki Zamawiającego związane z projektowaniem.

- a) Przedmiot zamówienia musi być określony zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2018, poz. 1986 z późn. zm.). Przedmiot zamówienia musi być opisany bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
- b) Do opisu przedmiotu zamówienia Projektant musi stosować nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV).