
INWENTARYZACJA BUDOWLANA

BUDYNEK SAMODZIELNEGO GMINNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ

Lokalizacja: 82-300 Elbląg, ul. Żeromskiego 2 b,
działka nr 886/2

Inwestor : **Gmina Elbląg**
ul. Browarna 85
82-300 Elbląg

Opracował: mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk
upr. nr PO/KK/069/04

M. Walaszczyk

mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk
upr. budowl. do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. upr. PO/KK/069/04

mgr inż. arch. Marlena Ulikowska

Ulikowska

Elbląg, maj 2005 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Mapa do celów informacyjnych
- Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków z dnia 24.12.1992 r.
- Wypis z rejestru gruntów
- Uprawnienia projektanta

II. OPIS TECHNICZNY

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I-1	SYTUACJA	skala 1:500
I-2	RZUT PIWNIC	skala 1:50
I-3	RZUT PARTERU	skala 1:50
I-4	RZUT I PIĘTRA	skala 1:50
I-5	RZUT PODDASZA	skala 1:50
I-6	RZUT DACHU	skala 1:100
I-7	PRZEKRÓJ PIONOWY A-A	skala 1:100
I-8	ELEWACJA ZACHODNIA - FRONTOWA	skala 1:100
I-9	ELEWACJA PÓŁNOCNA - BOCZNA	skala 1:100
I-10	ELEWACJA WSCHODNIA - TYLNA	skala 1:100
I-11	ELEWACJA POŁUDNIOWA - BOCZNA	skala 1:100

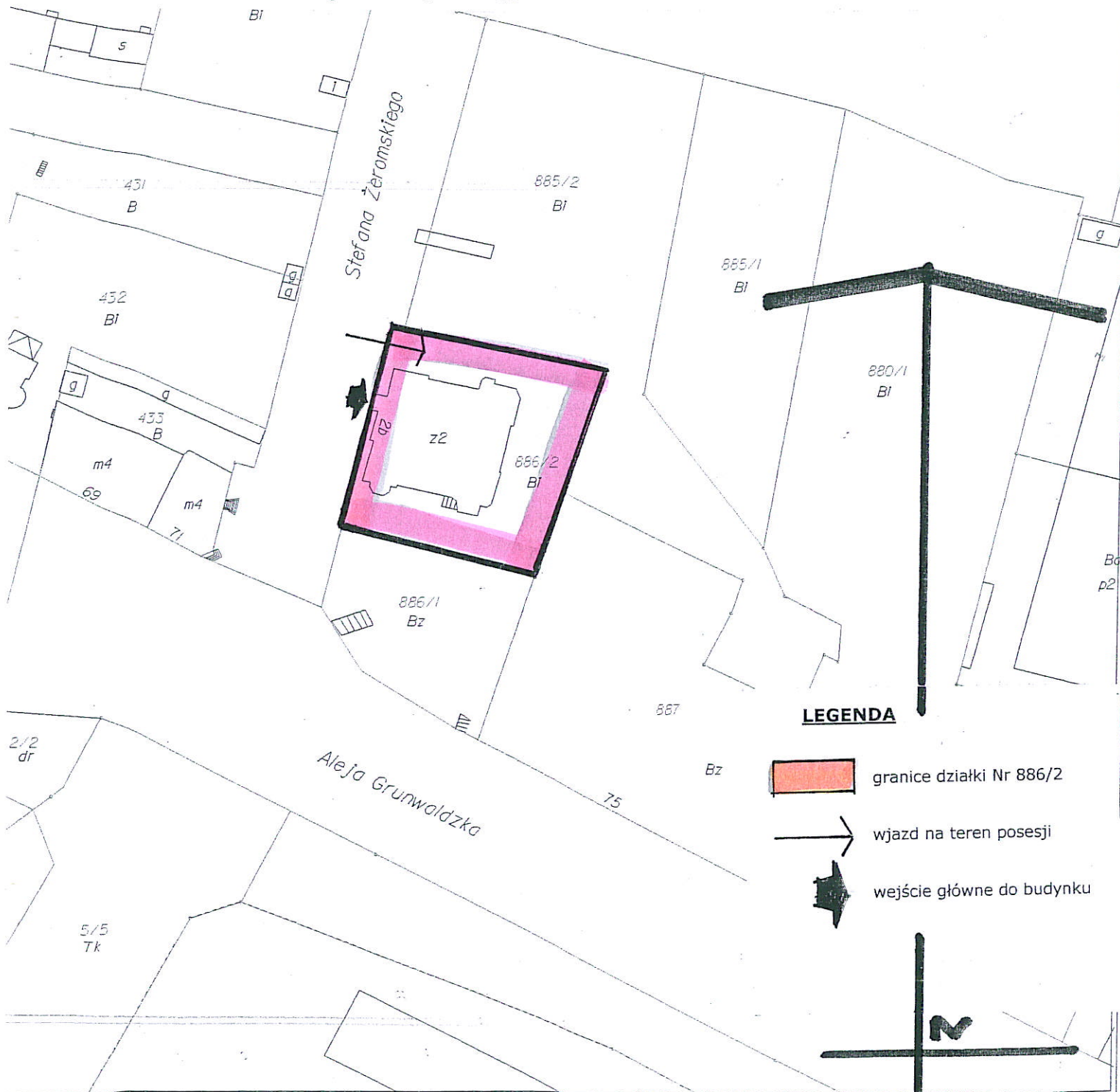
IV. ZDJĘCIA

I. Dokumenty formalno prawne

423
L

**USYTUOWANIE BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
GMINNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ /działka Nr 886/2/
82-300 Elbląg ul. Stefana Żeromskiego Nr 2b skala 1:1000**

Inwestor: Urząd Gminy Elbląg ul. Browarna Nr 85



KOPIA MAPY
EWIDENCJI GRUNTÓW
I BUDYNKÓW

Skala 1:1000

ELBLĄG

obr.17 ark.12

błekt

Elbląg dn. 27/05/2005

Województwo: **warmińsko-mazurskie**
Powiat: **m. Elbląg**
Gmina:
Miejscowość: **Elbląg**
Jednostka ewidencyjna: **286101_1, M. Elbląg**
Obręb: **Nr 0017, 17**

Wypis z rejestru gruntów dla działki

Nr jed. rejestrowej: **G.708**
Poz. kart. budynków **286101_1.0017.G708**

Właściciele i władający

Właściciel	GMINA ELBLĄG	Udział	1/1	Gr. rej.	4.1
	miejscowość: Elbląg, Browarna 85				

Grunty:

Numer działki	Oznaczn. mapy	Pow. działki [ha]	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze			Położenie	Podstawa pr. Nr Księgi Wiecz
			Opis	Oznaczenie	Powierzchnia		
886/2	12	0.1393	Inne tereny zabudowane	Bi	0.1393	Elbląg, Stefana Żeromskiego 2b	45925

Id dz. : 286101_1.0017.886/2
Nr rej. zabytków: 242/92

Powierzchnia działki ogółem : **0.1393** ha

Słownie : jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt trzy m²

Budynki:

Nr ewidencyjny	Ulica/Nr porządkowy	Na działkach ewid.	Podstawowa funkcja budynku	
886/2.1	Stefana Żeromskiego 2b	886/2	ochrony zdrowia, opieki socjalnej	
Rok zabudowy	Powierzchnia	Ilość kondygnacji	Materiał budowlany ścian	Łączna powierzchnia użytkowa [m ²]
1910	495	2		wszystkich lokali: pom. przynależnych:792
Nieruchomości lokalowe		Ilość: 0	Numery:	
Pozostałe lokale		Ilość: 0	Numery:	
Id bud. : 286101_1.0017.886/2.1 BUD				
Numer rejestru zabytków: 242/92				

Sporządzono według stanu na dzień: 2005.05.27

Sporządził(a): Eliza Hryniewicz-Fieducik

Komentarz: G00708

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Elbląg, dnia 24.12.1992r.

PAŃSTWOWA SŁUŻBA
OCHRONY ZABYTKÓW
Oddział Wojewódzki w Elblągu
82-300 Elbląg, ul. Wojska Polskiego 1
tel. 245-53.

L. dz. .PSOZ/534/95/92

242/92

Nr rejestru

D E C Y Z J A

W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 5 pkt 1, art. 8 ust. 1, pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz.U. Nr 10, poz. 48, z 1983 r. poz 173, z 1989 r. nr 35, poz.192 i z 1990r. nr 56, poz.322 oraz art.104 kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu, ~~na XXXXXXX~~

.....
.....

o r z e k a m :

wpisać do rejestru zabytków województwa elbląskiego, pod numerem rejestru242/92.....

następujące dobro(a) kultury: budynek przychodni przy ul. Żeromskiego 2 w Elblągu wraz z otaczającym parkiem.

w granicach ..działka 55 nr mapy 108, obręb 17, dawnego hotelu "Stadt Elbing" w sąsiedztwie Szpitala Zespołowego w Elblągu, Księgi Wieczystej - brak.

.....oraz działka nr 56/5 obręb 17 nr mapy 108 - właściciel ..
.....Miasto Elbląg

UZASADNIENIE : Budynek przychodni powstał na pocz. XXw. jako hotel "Stadt Elbing" w stylu eklektycznym. Usytuowany na narożniku ulic Żeromskiego i Grunwaldzkiej, od południa niewielki park ze starodrzewem - kasztanowce, wiązy i klony. Budynek murowany, tynkowany na planie kwadratu z kwadratowym holem w centrum oświetlonym z góry poprzez świetlik. Bryła budynku zróżnicowana, dwu i pół kondygnacyjowa, w narożnikach i ryzalitach trójkondygnacyjowa, nakryta łamanym urozmaiconym dachem z naczółkami krytym holenderką, w partiach wież - blaszą. Bryła wzbogacona licznymi ryzalitami, aneksami i werandami oraz balkonami. Narożniki boniowane. Górna kondygnacja - częściowo poddasze w konstrukcji ryglowej. Układ wnętrz uległ zmianom w trakcie kolejnych adaptacji. Zachowana częściowo stolarka okienna, klatka schodowa wewnętrzna, drewniana weranda od północy (częściowo zamurowana), górne doświetlenie holu.

WU Ochrony Zabytków w Olsztynie
Delegatura w Elblągu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

27.05.2005 *[Signature]*
date podpis

verte!

Budynek przychodni przy ul. Żeromskiego 2 w Elblągu ze względu na niezmienione elewacje, ich detal, zachowaną bryłę oraz elementy wyposażenia podlega, wraz z otaczającym parkiem, ścisłej ochronie konserwatorskiej w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym kolorem czerwonym.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom - na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i § kpa - odwołanie do Ministra Kultury i Sztuki w terminie 14 dni od jego doręczenia za moim pośrednictwem



Wojewódzki Konserwator Zabytków
mer. Maria Jabochka-Bojczak
(podpis i pieczęć)

Załączniki:

1. graficzny z naniesionymi granicami ochrony kolorem czerwonym

Otrzymują do wykonania:

1. Prezydent Elbląga,
2. Urząd Miasta - Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, Elbląg,
3. Urząd Miasta - Wydział Ochrony Środowiska, E-g,
4. Kierownik Przychodni ul. Żeromskiego 2 E-g,
5. Wojewódzki Szpital Zespolony, ul. Królewiecka E-g,
6. Wojewódzki Konserwator Przyrody UW Elbląg,
7. Wydział Zdrowia UW Elbląg,
8. a/a

Otrzymują do wiadomości:

1. Wydz. Gospodarki Przestrzennej UW E-g,
2. ODZ Warazawa

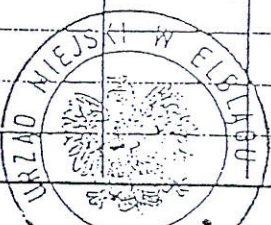
Wypis z rejestru gruntów

Nr jedn. rejestr. 2498 Nr księgi wieczystej

SKARB PAŃSTWA - SPECJALISTYCZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
 imię i nazwisko (nazwa) osoba władająca - właściciel imiona rodziców

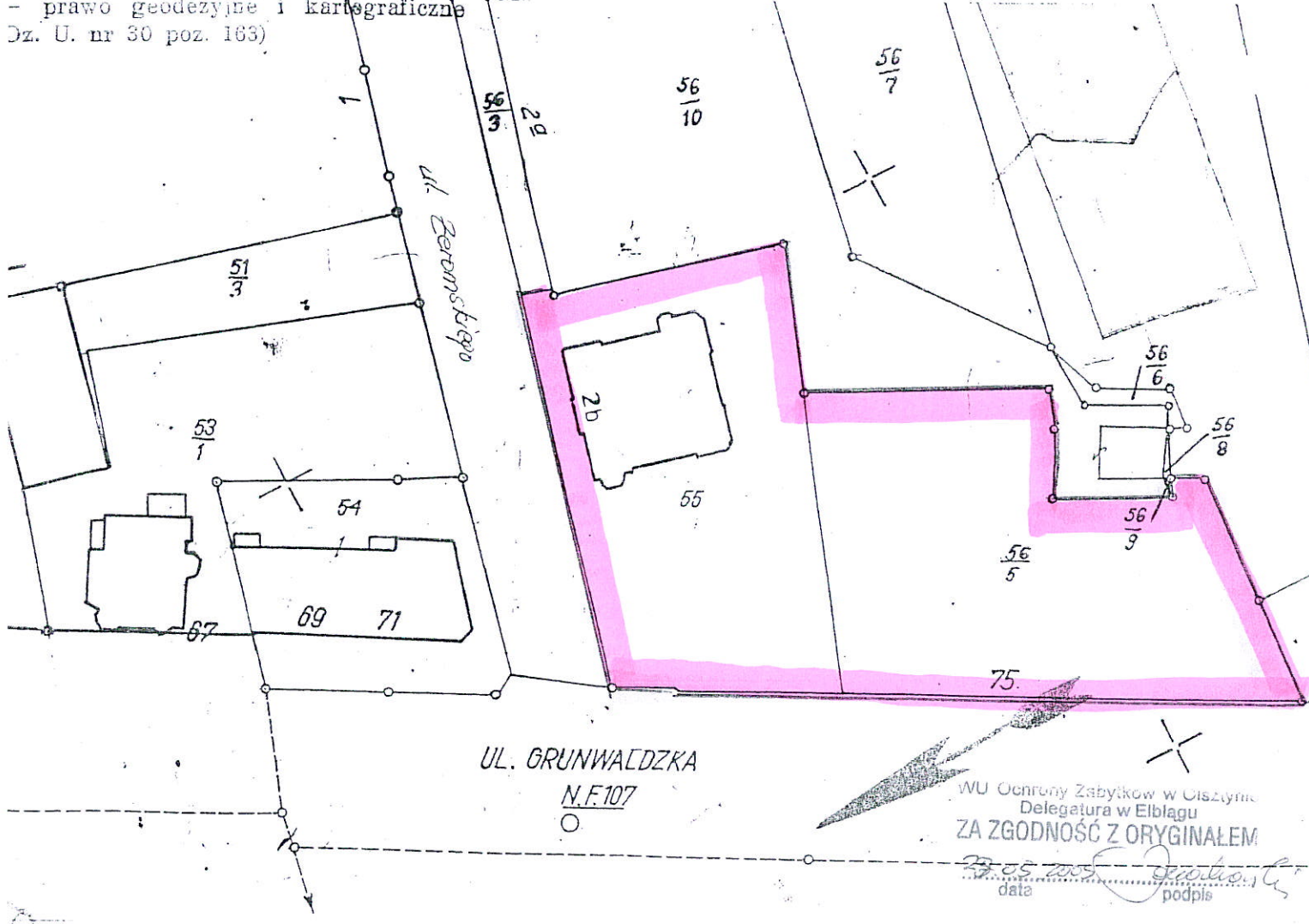
Obręb	Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaj użytków	Klasa	Powierzchnia						
	mapy	działki				użytków			ogólna działki			
						ha	ca	m2	ha	ca	m2	
17	103	55	UL. ŻEROMSKIEGO 2b	B							24,90	

ORZĄDZENIE F. JEDERKOWA
 ELBLĄG 28.04.93



Niniejszy dokument stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej stosownie do art. 21 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. nr 30 poz. 163)

Sporządzono w dniu 19 03



30.05.2005
 data podpis

DECYZJA

Na podstawie art. 5 pkt.1, art. 8 ust. 1 pkt 3 i art. 24 ust.1 i ustawy z dnia 13 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz.U. nr 10, poz.48, z 1983 r. poz.173, z 1989 r. nr 35 poz.192 i z 1990 r. nr 56 poz.322 oraz art. 132 § 2 kpa, po rozpatrzeniu odwołania Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Elblągu z dnia 21.01.1993r.

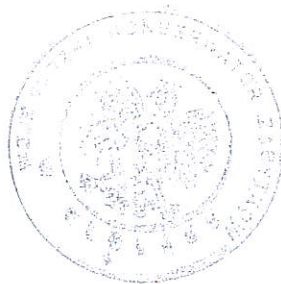
Orzekam:

zmienić w części decyzję nr 242/92 z 24.12.1992 wpisującą do rejestru zabytków województwa elbląskiego budynek przychodni przy ul. Zeromskiego 2 w Elblągu wraz z otaczającym parkiem poprzez zastąpienie w sentencji wyrazów: właściciel - Wojewódzki Szpital Zespolony w Elblągu wyrazami: właściciel - Skarb Państwa, Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej oraz zmianę załącznika nr 1 do decyzji na załącznik nr 1 z aktualnym wypisem rejestru gruntów.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu odwołania Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej z dnia 21.01.1993 r. i po uzyskaniu zgody pozostałych stron postępowania, Wojewódzki Konserwator Zabytków uznając jego zasadność, zmienił zaskarżoną decyzję. W szczególności zarzut podniesiony w odwołaniu dotyczył właściciela wpisanego do rejestru zabytków budynku. Po uzyskaniu z Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta w Elblągu aktualnego, sporządzonego 6 lutego 1993r. wypisu z rejestru gruntów, Wojewódzki Konserwator Zabytków w Elblągu zmienił decyzję jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Generalnego Konserwatora Zabytków za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.



WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

mgr Maria Lubońska-Hoffmann
(podpis i pieczęć WKZ)

Otrzymują:

1. Prezydent Elbląga,
2. Wydz. Geodezji i Gosp. Gruntami UM,
3. Wydz. Ochrony Środowiska UM,
4. Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. Zeromskiego 22
5. Wojewódzki Szpital Zespolony, ul. Królewiecka, E-g,
6. Wojewódzki Konserwator Przyrody, UW, E-g,
7. Wydział Zdrowia UW E-g,
8. Wydz. Gospodarki Przestrzennej UW, E-g.
9. ODZ Warszawa,
10. a/a

WU Ochrony Zabytkow w Olsztynie
Delegatura w Elblągu
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

27.05.2005
data

Paulina
pódpis



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

*Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
Targ Węglowy 27, 80-836 Gdańsk*

Gdańsk, 24 maja 2004r.

Nr ewid. uprawnień PO/KK/069/04

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt Magdalena Walaszczyk

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

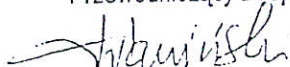
Przewodniczący Zespołu

Członek Zespołu

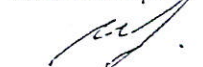
Członek Zespołu


Członek Zespołu

Sekretarz Zespołu


Konrad Pławiński


Romuald Gieluch


Antoni Wolański


mec. Renata Tracz


Aleksandra Śliwecka

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk, 80-180 Gdańsk, Przemyska 24 B/ 6
2. Minister Infrastruktury.
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.
4. a.a.



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2004-06-25

OZ/INN/4610/1686/04

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

MAGDALENA WALASZCZYK
mgr inżynier architekt

**uprawniona na mocy decyzji z dnia 24-05-2004 r.,
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
nr ewidencyjny uprawnień PO/KK/069/04,**

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

**obejmującej projektowanie
bez ograniczeń**

**zostaje wpisana do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 1908/04/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów z dnia 24-05-2004 r., znak: PO/KK/069/04, w przedmiocie nadania Pani Magdalenie Walaszczyk uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

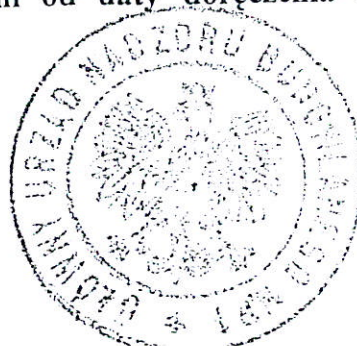
Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Walaszczyk
ul. Przemyska 24B/6
80-180 Gdańsk
2. Pomorska Okręgowa Izba Architektów
3. a/a (RES)



Z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU UPRAWNIENI
I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ

Grzegorz Figiel



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 2402/04

ZAŚWIADCZENIE

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk

zamieszkała

80-180 Gdańsk, ul. Przemyska 24 B/6

posiadająca

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: PO/KK/069/04

jest wpisana na listę członków

Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem:

PO-0807

Zaświadczenie ważne jest do dnia 10 lipca 2005r.

dr Ewa Brach

Sekretarz

Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2004r.

