

Zakład Handlowo Usługowy „KOSBUD”
Projektowanie, Nadzór Budowlany inż. Bogusław Kwaśnicki

SPECYFIKACJA TECHNICZNA **Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

INWESTOR:

URZĄD GMINY W ELBLĄGU

TEMAT:

**Ocieplenie wraz z kolorystyką elewacji budynku szkoły
podstawowej w m. Piona 5 gm. Elbląg**

OPRACOWAŁ:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLNYCH

CPV 45443000-4 Roboty elewacyjne

Przedmiot specyfikacji: Dotyczy wykonania i odbioru robót obejmujących ocieplenie budynku szkoły podstawowej w m. Pilona 5 gm. Elbląg

Inwestor: Urząd Gminy Elbląg

Zakres specyfikacji: Specyfikacja określa wymagania, standard i jakość wykonania robót oraz warunki odbioru robót (właściwości oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót).

	WYMAGANIA OGÓLNE	str. 3 - 12
B-01	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	str. 13 - 14
B-02	ROBOTY MALARSKIE	str. 15 - 17
B-03	ELEWACJA	str. 18 - 20

SPECYFIKACJE TECHNICZNE

WYMAGANIA OGÓLNE

SPIS TREŚCI:

WYMAGANIA OGÓLNE.

1. WSTĘP.

- 1.1. Przedmiot ST.**
- 1.2. Zakres stosowania ST.**
- 1.3. Zakres robót objętych ST.**
- 1.4. Określenia podstawowe.**
- 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**
- 1.6. Zakres robót i ich utrzymanie podczas budowy.**
- 1.7. Zasady kontroli i odbioru robót.**
- 1.8. Teren budowy, dokumenty budowy.**
- 1.9. Powiązania prawne i odpowiedzialność wobec prawa.**

2. MATERIAŁY.

- 2.1. Źródła uzyskania materiałów.**
- 2.2. Inspekcja wytwórni materiałów.**
- 2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.**
- 2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.**
- 2.5. Wariantowe stosowanie materiałów.**

3. SPRZĘT.

4. TRANSPORT MATERIAŁÓW.

5. WYKONANIE ROBÓT.

- 5.1. Ogólne zasady wykonania robót**
- 5.2. Wady robót**

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

- 6.1 Program zapewniania jakości.**
- 6.2 Zasady kontroli jakości robót.**
- 6.3 Pobieranie próbek.**
- 6.4 Badania.**
- 6.5 Atesty.**

7. OBMIAR ROBÓT.

- 7.1 Ogólne zasady obmiaru robót.**
- 7.2 Zasady określania ilości robót i materiałów.**
- 7.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy.**

7.4 Wagi i zasady ważenia.

7.5 Czas przeprowadzenia obmiaru.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1 Rodzaje odbiorów robót.

8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

8.3 Odbiór częściowy.

8.4 Odbiór końcowy robót

8.5 Dokumenty do odbioru końcowego robót.

8.6 Odbiór ostateczny.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1 Ustalenia ogólne.

WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP.

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dotyczących ocieplenia budynku szkoły podstawowej w Pilonie 5 gm. Elbląg

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniach i realizacji robót wymienionych w pkt, 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej ST obejmują wymagania wspólne dla robót objętych wyżej wymienionymi specyfikacjami i dotyczą poniższego zakresu:

- a/ docieplenia budynku z wykonaniem elewacji
- b/ malowanie drzwi, gzymsów, elementów metalowych
- c/ przełożenie rur spustowych

1.4. Określenia podstawowe.

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.

Kosztorys ofertowy - wyceniony kompletny kosztorys ślepy.

Kosztorys ślepy - nie wyceniony kompletny kosztorys.

Księga obmiarów - akceptowany przez Inspektora nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiarów wykonanych robót w formie wyliczeń i szkiców. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami zaakceptowane przez Zamawiającego,

Polecenia Inspektora Nadzoru - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót i innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Rysunki - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę, i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.1 Przekazanie placu budowy .

Zmawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaże Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz Dokumentację Projektową i ST.

1.5.2 Zakres robót i ich utrzymanie podczas budowy.

1.5.3 Zakres robót.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót budowlanych polegających na wykonaniu prac docieplenia ścian zewnętrznych szkoły podstawowej w m. Pilona 5 gm. Elbląg

1.5.4. Utrzymanie terenu budowy.

Wykonawca powinien utrzymywać teren budowy do czasu końcowego lub częściowego odbioru .Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób aby obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru.

1.6 Zasady kontroli i odbioru robót.

1.6.1 Inspektor Nadzoru.

1. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na osądzie inżynierskim. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Inspektor odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w projekcie i Specyfikacji,

1.6.2. Dokumentacja projektowa.

1. Niniejsze materiały kontraktowe są opracowane w oparciu o Dokumentację projektową inwentaryzacyjną.

2. Wszelkie zmiany w Dokumentacji Projektowej powinny być wprowadzone na piśmie i autoryzowane przez Inspektora Nadzoru. Istotne zmiany Dokumentacji Projektowej powinny być wprowadzone przez Zamawiającego po uzgodnieniu z Projektantem

1.6.3. Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i ST.

Dokumentacja Projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej Dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek , Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST,

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub Specyfikacjami i wpłynię to na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.7. Teren budowy i dokumenty budowy.

1.7.1. Przekazanie terenu budowy.

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren Budowy - poszczególne pomieszczenia

zgodnie z warunkami realizacyjnymi i harmonogramem prac.

2. W okresie od przekazania Terenu Budowy do potwierdzenia przez Zamawiającego końcowego odbioru robót. Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie placu budowy. Uszkodzenia lub zniszczenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

1.7.2. Zabezpieczenie terenu budowy.

1. Dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego oraz osób zatrudnionych na Terenie Budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć także zapewnić obsługę wszystkich urządzeń zabezpieczających.

1.7.3. Księga obmiaru.

1. Obmiary wykonanych prac przeprowadza się w jednostkach kosztorysowych i wpisuje do księgi obmiarów.

2. Podstawowe zasady obmiaru podano w punkcie 7. Specyfikacji

1.7.4. Pozostałe dokumenty budowy.

1. Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty ;

- zgłoszenie budowy
- protokoły przekazania terenu Wykonawcy
- protokoły odbioru robót.

1.7.5. Przechowywanie dokumentów budowy.

1. Dokumenty budowy powinny być przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym .

2. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy powinno spowodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem

1.8. Powiązania prawne i odpowiedzialność wobec prawa.

1.8.1. Przestrzeganie prawa

1. Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie ustawy i zarządzenia władz lokalnych, inne przepisy, instrukcja oraz wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją robót lub mogą wpłynąć na sposób przeprowadzenia robót.

2. W czasie prowadzenia robót Wykonawca powinien przestrzegać i stosować wszystkie przepisy Prawa budowlanego oraz Rozporządzeń regulujących warunki wykonania robót.

1.8.2. Ochrona własności publicznej i prawnej.

1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej oraz prawnej .

2. Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prawnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność

Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia

1.83. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

1. Podczas realizacji Robót, Wykonawca powinien przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych .

2. Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2. MATERIAŁY.

2.1. Źródła uzyskania materiałów.

1. Źródła uzyskania materiałów powinny być wybrane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robót.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, będą złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora .

Jeśli Inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora.

Każdy rodzaj robót, w których znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem .

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały zachowały swoją jakość i przydatność do robót. Powinny być dostępne do kontroli przez Inspektora. Miejsca składowania czasowego materiałów będą po zakończeniu robót doprowadzone przez wykonawcę do ich pierwotnego stanu w sposób zaakceptowany przez Inspektora .

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów .

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiałów .

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiałów nie może być później zmieniony bez zgody inspektora.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót . Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów zawartych w ST .

W przypadku braku ustaleń sprzęt powinien być zaakceptowany przez Inspektora ,

4. TRANSPORT MATERIAŁÓW

1. Wszystkie materiały powinny być transportowane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót.

2. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych..

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdowych do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. Ogólne zasady wykonania robót.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru . Wykonawca użyje sprzęt gwarantujący wysoką jakość robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru .
3. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót a ponadto we wszystkich sprawach związanych z interpretacją Dokumentacji i ST oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków kontraktu przez Wykonawcę .
5. Inspektor Nadzoru będzie podejmował decyzje w sposób sprawiedliwy i bezstronny .
6. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie. Dokumentacji Projektowej i w ST. a także w normach i wytycznych .
7. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli materiałów dostarczanych na budowę lub na niej produkowanych. Inspektor Nadzoru powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w Dokumentacji Projektowej i ST. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.2. Wady robót spowodowane przez poprzednich wykonawców

Jeśli Wykonawca wykonał roboty zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej i ST a zaistniała wadliwość tych robót spowodowana została robotami wykonanymi poprzednio przez innych Wykonawców, to Inspektor Nadzoru zleci taki sposób postępowania z poprzednio wykonanymi robotami, aby wyeliminować ich wady a Wykonawca wykona dodatkowe roboty, zleczone przez Inspektora Nadzoru na koszt Zamawiającego.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST .

6.2. Badania.

Badania powinny być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonania kontroli i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę będzie oceniał zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę .

6.3. Atesty.

1. Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami kontraktu .

2.W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez warunki kontraktu każda partia dostarczona do robót powinna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy,

7. OBMIAR ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym i ST.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiaru. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Wszystkie elementy robót określone w metrach będą mierzone równoległe do podstawy .Wszelkie inne materiały będą mierzone w jednostkach określonych w Dokumentacji Projektowej i ST.

7.3. Czas przeprowadzenia obmiaru.

Obmiary będą przeprowadzone przed końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do księgi obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy :

- a/ odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b/ odbiorowi częściowemu,
- e/ odbiorowi końcowemu,

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

W przypadku stwierdzenia odchyień od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń. Inspektor Nadzoru ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt. W wyjątkowych przypadkach podejmuje decyzje dokonania potrąceń,

Przy ocenie odchyień i podejmowaniu decyzji o robotach poprawkowych lub dodatkowych Inspektor Nadzoru uwzględni tolerancje i zasady odbioru podane w ST dotyczących danej części robót.

8.3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

8.4. Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach kontraktu, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót w dzienniku budowy.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty- dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów-, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. We wszystkich sprawach nie objętych ST będą obowiązywały przepisy „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych Tom I”.

8.5. Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty :

- - dokumentację projektową powykonawczą.
- - uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, udokumentowanie wykonania jego zaleceń.
- - atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisje roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. Ustalenia ogólne.

Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w Dokumentacji Projektowej.

Cena będzie obejmować :

- robociznę bezpośrednią.
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu.
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi / sprowadzenie sprzętu

na plac budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, /

- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy / w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp./, koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty opracowania powykonawczej dokumentacji,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową za wyjątkiem wypadków omówionych w warunkach kontraktu.

10. PRZEPISY WIĄZANE

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych wytycznych w trakcie realizacji robót.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

B-01 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

PKT 1. WSTĘP

1.1 Przedmiot ST:

Przedmiotem Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych związanych z wykonywaniem prac ociepleniowych, budynku szkoły podstawowej w m. Piona 5 gm. Elbląg

1.2 Zakres robót i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Zakres robót podstawowych obejmuje:

- obicie luźnych tynków
- demontaż rur spustowych
- demontaż obróbek blacharskich, parapetów

Ilość robót podano w przedmiarze robót.

Ocieplenie budynku powoduje konieczność wykonania prac towarzyszących takich jak :

-regulacja mocowania i włączenia rur spustowych

1.3 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi polskimi normami i z określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” pkt 1.4

1.4 Określenia ogólne dotyczące robót

Określenia ogólne są zgodne z określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” pkt 1.5

PKT 2 MATERIAŁY

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 2

2.2 Rodzaje materiałów

Materiały do robót rozbiórkowych nie występują

PKT 3 SPRZĘT

3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne „ pkt 3

3.2 Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca przystępujący do wykonania robót wyszczególnionych w tej ST powinien posiadać sprzęt podstawowy przeznaczony do tego typu robót

Sprzęt używany do wykonania robót musi być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

PKT 4 TRANSPORT

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 4

PKT 5 WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 5

5.2 Warunki przystąpienia do robót

Wykonawca powinien przystąpić do wykonania robót rozbiórkowych przy elewacji po ustawieniu rusztowań, ogrodzeniu i oznakowaniu terenu.

5.3 Roboty rozbiórkowe

Rury spustowe z rewizjami i odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej zachować do ponownego montażu.

PKT 6 KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 6

PKT 7 OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 7

PKT 8 ODBIÓR ROBÓT

8.1 Sposób odbioru robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 8

Roboty podlegają odbiorowi robót zanikowych.

PKT 9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 9
Ilość zakończonych i odebranych robót, określonych wg kosztorysu ofertowego

PKT 10 PRZEPISY ZWIĄZANE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych
- Budownictwo ogólne

B-02 ROBOTY MALARSKIE

PKT 1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST:

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich na elewacji budynku szkoły podstawowej w m. Piona 5 gm. Elbląg

1.2. Zakres robót i opis prac towarzyszących .

Zakres robót podstawowych obejmuje:

- Malowanie drzwi stalowych, drabin
- Malowanie gzymsów
- Malowanie obudowy wejścia do piwnicy

Ilość robót podano w przedmiarze robót.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi polskimi normami i z określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” pkt 1.4

1.4 Określenia ogólne dotyczące robót

Określenia ogólne są zgodne z określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” pkt 1.5

PKT 2 MATERIAŁY

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 2

2.2 Rodzaje materiałów

Materiałami wykorzystywanymi do wykonania w/w robót

-Farby budowlane gotowe

- Farby silikonowe zewnętrzne
- Szpachle, kity, rozpuszczalniki
- Farby olejne i ftalowe
- Środki gruntujące ograniczające chłonność podłoża i zwiększające przyczepność

Wymagania dla powłok:

- wygląd zewnętrzny- gładka, matowa bez pomarszczeń i zacieków
- grubość – 100-120 mikronów
- przyczepność do podłoża -1 stopień
- odporność na uderzenia – masa 0,5 kg spadająca z wysokości 1m nie powinna powodować uszkodzenia powłoki
- odporność na działanie wody

2.3. Składowanie materiałów

Magazyny zamknięte. Przechowywać w oryginalnych opakowaniach.

PKT 3 SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne „, pkt 3

3.2 .Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca przystępujący do wykonania robót wyszczególnionych w tej ST powinien wykazać się możliwością korzystania z narzędzi typowych do malowania:

- pędzle, wałki, aparaty natryskowe
- kielnie, pace, mieszarki,

Sprzęt używany do wykonania robót musi być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

PKT 4 TRANSPORT

3.1.Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 4

Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów do wykonania robót, powinny odbywać się tak aby zachować stan techniczny materiałów.

PKT 5 WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 5

5.2. Wykonanie robót

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8° C.

Przygotowanie podłoża:

- oczyszczenie i naprawienie uszkodzeń podłoża
- powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone, odtłuszczone zgodnie z wymaganiami normy PN-ISO 8501-1:1996, dla danego typu farby podkładowej

Gruntowanie:

- zagruntowanie podłoża dla farb silikonowych- grunt przeznaczony do tych farb
- przy malowaniu farbami olejnymi na powierzchni drewniane - pokosty .
- przy malowaniu farbami chlorakauzucowymi elementów stalowych stosuje się odpowiednie farby podkładowe

Wykonanie powłok malarskich:

- Powłoki z farb silikatowych powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących
- powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni
- barwa powłok powinna być jednolita bez smug, śladów pędzla i plam
- powłoki z farb olejnych powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmian odcienia. Powinny mieć jednolity połysk.

PKT 6 KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 6

6.2 Badania w czasie robót

Kontrola jakości polegała będzie na wizualnej ocenie wykonanych poszczególnych robót.

Kontrola powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni
- sprawdzenie wsiąkliwości
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża
- sprawdzenie czystości

Sprawdzenie wsiąkliwości należy wykonać przez spryskanie powierzchni przewidzianej pod malowanie wodą. Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna wystąpić nie wcześniej niż po 3 sek.

Badania powłok przy odbiorach należy przeprowadzić nie wcześniej niż:

-dla farb silikatowych po 7 dniach

-dla farb olejnych i syntetycznych po 14 dniach

Sprawdzenie odporności powłok na wycieranie polega na lekkim kilkakrotnym potarciu powierzchni kontrastowego koloru szmatką bawełnianą

Sprawdzenie przyczepności powłok do podłoża polega na próbie poderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża.

Kontroli użytych materiałów, ich jakości i przedłożonych atestów i zaświadczeń.

PKT 7 OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 7

PKT 8 ODBIÓR ROBÓT

8.1 Sposób odbioru robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 8

Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polega na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta. Brak prześwitu i dostrzegalnych grudek, brak plam, smug, zacieków pęcherzy, odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp. W stopniu kwalifikującym powierzchnię malowania do powłok o dobrej jakości wykonania

Badania wg pku 6 należy przeprowadzić w czasie odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia odchyień Inspektor nadzoru ustala zakres robót poprawkowych.

Roboty poprawkowe wykonuje Wykonawca na swój koszt w terminie uzgodnionym z Inspektorem.

PKT 9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 9

Ilość zakończonych i odebranych robót, określonych wg kosztorysu ofertowego

PKT 10 PRZEPISY ZWIĄZANE

-Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych

-Budownictwo ogólne

- PN-C 81911:1997 Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne

- PN-C81901:2002 Farby olejne i alkidowe

- PN-C81608:1998 Emalie chlorokauczukowe

- PN-C81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz

-PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek.

B-03 ELEWACJE

PKT 1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST:

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem robót ocieplenia ścian zewnętrznych budynku szkoły podstawowej w m. Piona 5 gm. Elbląg

1.2. Zakres robót i opis prac towarzyszących .

Zakres robót podstawowych obejmuje:

- uzupełnienie ubytków tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych
- docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 20 cm
- docieplenie cokołu płytami styropianowymi gr. 15 cm
- docieplenie ościeży płytami styropianowymi gr. 3 cm
- wykonanie tynku silikonowo-silikatowego na ścianach i ościeżach
- ochrona narożników kątownikami stalowymi
- montaż listwy startowej

Ilość robót podano w przedmiarze robót.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi polskimi normami i z określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” pkt 1.4

1.4 Określenia ogólne dotyczące robót

Określenia ogólne są zgodne z określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” pkt 1.5

PKT 2 MATERIAŁY

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 2

2.2 Rodzaje materiałów

Materiały wykorzystane do wykonania w/w robót muszą odpowiadać wymogom określonym w opisie technicznym pełnej technologii systemu np: Weber, Ceresit itp.

Składają się na to przeważnie:

- zaprawa tynkowa
- środek gruntujący wzmacniający podłoże
- zaprawa klejąca – gotowy wyrób wymagający rozmieszania z wodą
- płyta styropianowa FS-15
- siatka zbrojona na zaprawie klejącej
- grunt pod wyprawę tynkową
- tynk silikonowo-silikatowy gr. 2mm – w postaci gotowego wyrobu
- farba silikatowa
- kołki rozprężne, listwa startowa, listwy kątowe, taśmy uszczelniające, pianka uszczelniająca

2.3 Składowanie materiałów

Magazyny osłonięte przed opadami atmosferycznymi. Materiały przechowywać w oryginalnych opakowaniach.

PKT 3 SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne „ pkt 3

3.2. Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca przystępujący do wykonania robót wyszczególnionych w tej ST powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- kielnie, pace, mieszarki, wiertarki, noże, młotki, wałki itp.
- bloczki, atestowane liny,

Sprzęt używany do wykonania robót musi być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

PKT 4 TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 4

Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów do wykonania robót, powinny odbywać się tak aby zachować stan techniczny materiałów.

PKT 5 WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 5

5.2 Warunki przystąpienia do robót

Wykonawca powinien przystąpić do wykonania prac po wykonaniu i odbiorze rusztowań.

Należy również wykonać takie prace jak:

- zabezpieczenie folią stolarki budowlanej
- zabezpieczyć folią podłoże (opaski, utwardzenia betonowe, schody itp)
- zabezpieczyć cokół wilgotnościowo
- wykonanie prac naprawczych tynku.

5.3 Wykonanie robót

Technologia bezspoinowego ocieplania ścian budynku polega na przymocowaniu do ściany systemu warstwowego, składającego się z warstwy materiału termoizolacyjnego na zaprawie klejącej oraz łącznikach mechanicznych, warstwy zbrojonej zapewniającej odporność na działania mechaniczne i ogniowe oraz wyprawy tynkarskiej stanowiącej warstwę ochronno-dekoracyjną. Po wyborze technologii wykonania posługiwać się produktami zalecanymi przez producenta danej technologii i instrukcji ich stosowania.

Do wykonywanych robót najczęściej należy:

- oczyszczenie i naprawienie uszkodzeń podłoża (szczotki stalowe, myjki ciśnieniowe)
- w miejscach o dużych nierównościach wykonanie wyrównania zaprawami
- wykonanie warstwy izolacyjnej cokołu
- zagruntowanie podłoża
- umocowanie listwy cokołowej (powinna być umocowana stosując 3 kołki na 1m)
- wyznaczenie płaszczyzny płyt za pomocą sznurków i pionów
- przyklejenie styropianu -wykonać klejami Szerokość spoin między arkuszami nie może przekraczać 2 mm. Większe przerwy uzupełnić pianką izolacyjną
- po wyschnięciu kleju (min.3 dni) płyty styropianu umocować mechanicznie kołkami rozprężnymi. Minimalne zagłębienie kołka w ścianie -6 cm. Minimalna ilość kołków - 4 szt/m². Przy krawędziach ilość mocowań zwiększyć. Wykonać tarowanie powierzchni.
- wzmocnić naroża okienne siatką, wkleić kątowniki ochronne
- wkleić warstwę szklanej tkaniny (na wys do min. 2 m od terenu podwójnie)
- Wyprawy tynkarskie można wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od założenia warstwy zbrojonej. Prace prowadzić w przedziale temperatur + 5÷25 °C, bez opadów i

nadmiernego nasłonecznienia .

PKT 6 KONTROLA JAKOŚCI

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 6

6.2 Badania w czasie robót

Kontrola jakości polegała będzie na wizualnej ocenie wykonanych poszczególnych robót. Kontroli użytych materiałów, ich jakości i przedłożonych atestów i zaświadczeń.

PKT 7 OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 7

PKT 8 ODBIÓR ROBÓT

8.1 Sposób odbioru robót

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 8. Badania wg pku 6 należy przeprowadzić w czasie wykonywania poszczególnych robót i odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia odchyleń Inspektor nadzoru ustala zakres robót poprawkowych.

Roboty poprawkowe wykonuje Wykonawca na swój koszt w terminie uzgodnionym z Inspektorem.

PKT 9 PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ogólne ustalenia dotyczące płatności

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST „Wymagania ogólne” pkt 9. Ilość zakończonych i odebranych robót, określonych wg kosztorysu ofertowego

PKT 10 PRZEPISY ZWIĄZANE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych
- Budownictwo ogólne
- PN-EN 13163: 2004 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze styropianu.
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek.
- PN-92/P 85010 Tkaniny szklane
- BN-72/8841-18 Roboty tynkowe. Tynki pocienione z zapraw plastycznych
- Instrukcja ITB 334/2002 Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków.