

OPIS TECHNICZNY

**Do projektu ocieplenia ścian budynku styropianem z kolorystyką elewacji budynku
szkoły podstawowej w Pilonie 5, działka nr 34**

1. DANE FORMALNE

1.1. Inwestor

Gmina Elbląg

2. ADRES INWESTYCJI

Piolna 5 ; 82-310 Elbląg 2

działka nr 34

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ☐ Wizja w terenie
- ☐ Umowa i uzgodnienia z Gminą Elbląg
- ☐ Mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem do celów informacyjnych (1:500)

4. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt ocieplenia ścian budynku szkoły podstawowej styropianem z wykonaniem nowej elewacji budynku. Do opracowania dodatkowo wykonano kosztorys inwestorski z przedmiarem robót. Niniejsze opracowanie stanowi niezbędny materiał do wyłonienia wykonawcy i wykonania zaprojektowanych prac zgodnie z projektem i kolorystyką elewacji.

5. OGÓLNY OPIS I CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekt jest budynkiem szkoły podstawowej. Główna bryła w kształcie prostokąta, dwupiętrowa, dodatkowo do bryły głównej dobudowane są dwie mniejsze bryły parterowe w kształcie prostokąta. Budynek położony w miejscowości Pilon 5 gmina Elbląg. Czas budowy datuje się na lata powojenne ubiegłego stulecia. Technologia budowy tradycyjna. Przedmiotowy budynek nie spełnia obowiązujących norm cieplnych i wymaga przeprowadzenia termomodernizacji. Inwestor zamierza w pierwszej kolejności wykonać ocieplenia ścian zewnętrznych budynku z wykonaniem nowych elewacji.

- ☐ Ilość kondygnacji - 2
- ☐ Podpiwniczenie – częściowe

- ❑ Ilość klatek schodowych -1
- ❑ Powierzchnia zabudowy – 742,40 m²
- ❑ Powierzchnia użytkowa – 999,80 m²
- ❑ Kubatura budynku – 4631,0 m³
- ❑ Wysokość budynku – 7,81 m
- ❑ Ściany zewnętrzne - murowane z cegły pełnej, tynkowane
- ❑ Ocieplenie ścian – nieocieplone
- ❑ Dach budynku – pokrycie papą
- ❑ Ocieplenie dachu – styropianem grubości 5 cm i trocinobetonem
- ❑ Rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej (kolor naturalny)
- ❑ Drzwi wejściowe – stalowe szklone górą (ciemny brąz)
- ❑ Stolarka okienna – PCV (biała)
- ❑ Kominy – murowane z cegły pełnej, otynkowane

6. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ TERMOMODERNIZACJI

- 6.1 Docieplenia ścian zewnętrznych całego budynku wykonać warstwą styropianu grubości 20,0 cm metodą lekką moką wg pełnej technologii np. **Weber**
- 6.2 Docieplenia ścian zewnętrznych piwnic ponad gruntem styropianem o grubości 15,0 cm
- 6.3 Podstawowy materiał dociepleniowy – styropian samogasnący FS-15
- 6.4 Ocieplenie ościeży przy oknach i drzwiach zewnętrznych wykonać styropianem grubości minimum 3cm po uprzednim skuciu tynku i części cegieł.

7. TECHNOLOGIA WYKONANIA DOCIEPLENIA

- 7.1 Przygotowanie podłoża ze zbiciem tynków na ościeżach okiennych oraz wymiana „odparzonych” i uzupełnienie brakujących tynków cem-wap na ścianach i cokołach
- 7.2 Przyklejenie na zaprawie klejącej z dodatkowym mocowaniem kołkami rozporowymi styropianu
- 7.3 Ułożenie na styropianie siatki zbrojonej wtopionej w zaprawę klejącą
- 7.4 Krawędzie ościeży okiennych i drzwiowych ocieplić styropianem grubości 3.0 cm, a naroża zabezpieczyć kątownikami metalowymi
- 7.5 Wykonanie cienkowarstwowej strukturalnej silikonowo-silikatowej warstwy elewacyjnej zacieranej wg projektu kolorystyki elewacji.
- 7.6 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe należy zdemontować i osadzić ponownie uwzględniając ocieplenie

7.7 Kolorystykę elewacji przyjęto na podstawie wzornika barw firmy **Weber**. W wypadku zastosowania innej technologii kolorystyki i wyboru innej techniki mocowania ocieplenia należy zwrócić uwagę jedynie na wierne odwzorowanie zaprojektowanych przez projektanta barw elewacji.

8. ELEMENTY KOLORYSTYKI ELEWACJI

Kolorystykę elewacji budynku przyjęto na podstawie wzornika z paletą barw typu **Weber**

- ❑ Kolor jasny siwy – LA71-ASo
- ❑ Kolor ciemny siwy – LA74-ASo
- ❑ Płytki „Cerrad” – Cortone Marrone
- ❑ Cokół tynk mozaikowy firmy „Majsterpol” kolor C
- ❑ Obróbki blacharskie – z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze naturalnym
- ❑ Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze naturalnym
- ❑ Stolarka okienna – biała
- ❑ Drzwi wejściowe – ciemno brązowe
- ❑ Pokrycie daszku nad wejściem – papa w kolorze szarym
- ❑ Tynki silikonowo-silikatowe z fakturą typu „kornik” grubości ziarna 2 mm, zacieranie na okrągło

Opracował:

Wrzesień 2019 r.