

**Uchwała Nr XLII / 315 / 2022**

**Rady Gminy Elbląg**

**z dnia 31 marca 2022 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg**

Na podstawie art. 9 ust. 1, ust. 3 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz. 503) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022, poz. 559) Rada Gminy Elbląg uchwała co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg uchwalonego uchwałą Nr XXXII/248/2021 z dnia 24.06.2021 roku.

**§ 2.**

Zmiana studium dotyczy zakresu objętego zarzutami zawartymi w skardze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego znak PN.0552.9.2022 z dnia 8 marca 2022 roku.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Elbląg  
*Barbara Bruzdewicz*

## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium następuje w zakresie dotyczącym zarzutów skargi wniesionej przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego znak PN.0552.9.2022 z dnia 8 marca 2022 roku na uchwałę Nr XXXII/248/2021 z dnia 24.06.2021 roku w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg. W skardze złożonej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego zostały zawarte zarzuty dotyczące:

- 1) naruszenie art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) poprzez niewypełnienie dyspozycji ustawowej i niewłaściwe wykonanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, a w szczególności nieokreślenie w studium danych wynikających z art. 10 ust. 5 pkt 5 ww. ustawy, co stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania studium;
- 2) naruszenie art. 10 ust. 1 pkt 11 u.p.z.p. w zw. z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (dz. U. z 2021 r.) poprzez nieuwzględnienie w studium udokumentowanych złóż kopalin, co stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania studium;
- 3) naruszenie art. 129 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze w zw. z art. 22 ust. 1-2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) poprzez zamieszczenie w studium poza delegacją ustaleń dotyczących kierunków rekultywacji terenów po zakończonej eksploatacji złoża, w sytuacji gdy powyższa materia stanowi przedmiot odrębnych decyzji administracyjnych, co stanowi o przekroczeniu władztwa planistycznego Gminy Elbląg;
- 4) naruszenie art. 10 ust. 2 pkt 14 u.p.z.p. poprzez niewypełnienie obowiązku określenia w studium, obszarów wymagających remediacji i obszarów zdegradowanych, co stanowi istotne naruszenie zasad sporządzenia studium;
- 5) naruszenie art. 67a ust. 5 u.p.z.p. poprzez niewypełnienie dyspozycji ustawowej i brak wskazania, iż zbiór danych przestrzennych stanowi załącznik do przedmiotowej uchwały, co stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania studium.

Wobec powyższych zarzutów koniecznym jest przystąpienie do wprowadzenia zmian, dlatego przedkłada się niniejszy projekt uchwały.