

DECYZJA NR 53 / 2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.06.2011r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na wykonanie robót budowlanych**

dla Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku

80-804 Gdańsk, ul. F. Rogaczewskiego 9/19

dla inwestycji

Przebudowa koryta rzeki Wąska

gmina Elbląg i Pasłęk, powiat Elbląg

XXVII kategoria obiektów budowlanych

nr ewidencyjny gruntów:

- działki nr: 34, 142, 141, 143 w obrębie Nr 0005 Dłużyna, gmina Elbląg,
- działki nr: 153, 154, 6/4, 102/1, 106, 103, 104, 105, 151, 150, 152 w obrębie Nr 0028 Wężina, gmina Elbląg,
- działki nr: 1, 2/6 w obrębie Nr 0006 Družno, gmina Elbląg,
- działki nr: 104/1, 1/8, 5/7, 104/2, 105/2, 90/2 w obrębie Nr 0020 Krosno, gmina Pasłęk,
- działki nr: 22/1, 2/10, 1/4, 8/16, 3/1 w obrębie Nr 0047 Zielony Grąd, gmina Pasłęk,
- działki nr: 19/38, 25/2, 34/4, 25/1, 75/21 w obrębie Nr 0007 Pasłęk, gmina Pasłęk.

Projekt budowlany wykonali:

- mgr inż. Andrzej Pieniążek uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych Nr 5291/Gd/92, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/WM/3788/01,
- mgr inż. Grażyna Skowrońska uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej Nr 1141/EL/87, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WAM/IS/2426/01,
- Andrzej Kollek uprawnienia budowlane w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych Nr 1308/98/U, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/2147/01,
- sprawdzili:
- mgr inż. Waldemar Warzała uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych Nr 4826/Gd/91, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/WM/5146/01,
- inż. Jerzy Majewski uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych Nr 150/72/Łm, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WAM/IS/1572/01,
- mgr inż. Ryszard Zienkiewicz uprawnienia budowlane w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i

urządzeń liniowych oraz stacyjnych Nr 0725/97/U, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/5631/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP, z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzgodnieniami, pozwoleniem wodnoprawnym znak: OŚ-PŚ.7322.23.2011 z dnia 20.06.2011r. wydanym przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak: BGK-7624/14/09/10/KL z dnia 06.12.2010r. wydaną przez Burmistrza Pasłęka oraz postanowieniem w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia znak: WSTE. 4242.2.2011.JM z dnia 02.09.2011r.,
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U Nr 138 poz. 1554 z 2001r.) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane – nie występuje.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Urzędu załączniki:

1. Projekt budowlany.

U Z A S A D N I E N I E

Pan Andrzej Pieniążek – Biuro Projektowo-Consultingowe „HydroEco” s.c. w Gdańsku działający z pełnomocnictwa Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, 80-804 Gdańsk, ul. Fr. Rogaczewskiego 9/19, wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę koryta rzeki Wąska, gmina Elbląg i Pasłęk, powiat Elbląg.

Przedmiotowa inwestycja jest częścią składową przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko „DE74 – Przebudowa koryta rzeki Wąska” w km 0+000 ÷ 13+660 oraz „DE09 – Przebudowa wałów rzeki Wąska (wał lewy w km 0+000 ÷ 3+300 i 4+100 ÷ 6+025; wał prawy w km 0+000 ÷ 2+530 i 4+100 ÷ 6+575)” według kryteriów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

Zgodnie z art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydał Burmistrz Pasłęka po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, na podstawie sporządzonego raportu. W związku z tym, iż na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie można było wystarczająco ocenić oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary leżące w bezpośrednim lub bliskim sąsiedztwie terenów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.), nałożono obowiązek przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko na etapie pozwolenia na budowę.

W dniu 15.06.2011r. Pan Andrzej Pieniążek – pełnomocnik Inwestora, wystąpił do tut. organu o ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji w trybie art. 88 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wojewoda w dniu 06.07.2011r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu o uzgodnienie warunków realizacji powyższego przedsięwzięcia zgodnie z art. 89 ww. ustawy, przekładając odpowiednie dokumenty wraz z raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W dniach od 19.07.2011r. do 16.08.2011r. zostało przekazane do publicznej wiadomości obwieszczenie o możliwości zapoznania się z dokumentacją w przedmiotowej sprawie oraz o terminie i miejscu składania uwag przez społeczność. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W dniu 02.09.2011r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uzgodnił realizację powyższego przedsięwzięcia postanowieniem znak: WSTE.4242.2.15.2011.JM. Z przeprowadzonej analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie wydawania decyzji środowiskowej oraz postanowienia w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia wynika, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia obowiązujących wymagań ochrony środowiska oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, przy należyтым wypełnieniu warunków realizacji decyzji środowiskowej i ww. postanowienia.

Inwestor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, na podstawie których orzeczono jak w sentencji.

Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Włodzisław Wiśniewski
Przewodniczący Oddziału
Infrastruktury i Górnictwa Delegatury w Elblągu
Wydział Infrastruktury, Ciężkiej i Rolnictwa
Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Andrzej Pieniążek
Biuro Projekowo-Consultingowe „HydroEco” s.c.
80-287 Gdańsk, ul. Zabłockiego 2A/32
2. Żuławski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Elblągu
82-300 Elbląg, ul. Junaków 3
3. Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Olsztynie
10-448 Olsztyn, ul. Głowackiego 6
4. Wójt Gminy Elbląg
82-300 Elbląg, ul. Browarna 85
5. Starosta Elbląski
82-300 Elbląg, ul. Saperów 14A
6. Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z siedzibą w Pasłęku
14-400 Pasłęk, ul. Dworcowa 6
7. Stadnina Koni „Rzeczna” Spółka z o.o.
14-400 Pasłęk Rzeczna
8. Burmistrz Pasłęka
14-400 Pasłęk, Plac Św. Wojciecha 5
9. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
10-575 Olsztyn, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9
10. a/a

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.)