



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 11 grudnia 2015 r.

Poz. 4879

UCHWAŁA NR XII/72/2015 RADY GMINY ELBLĄG

z dnia 22 października 2015 r.

w sprawie: zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo (dla działki 97/1)

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), a także Uchwały Nr XXV/192/2013 Rady Gminy Elbląg z dnia 28 marca 2013 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo, a także po analizie ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg,

**Rada Gminy Elbląg
uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1.
Ustalenia podstawowe**

§ 1. Zgodność ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elbląg, uchwalonego Uchwałą Nr 165/XXIII/2000 Rady Gminy Elbląg z dnia 29 września 2000 roku (z późniejszymi zmianami).

Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elbląg, uchwalonego Uchwałą Nr 165/XXIII/2000 Rady Gminy Elbląg z dnia 29 września 2000 r. (z późniejszymi zmianami).

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 do uchwały, którego całkowita powierzchnia wynosi 2,72 ha, działka 97/1.

2. Ustalenia planu, obowiązujące w zakresie określonym w uchwale i na rysunku, obejmują obszar znajdujący się w granicach opracowania, oznaczony na rysunku planu - załącznik nr 1.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący obszar opracowania objęty uchwałą;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Wyjaśnienie użytych w tekście określeń:

- 1) **Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania** – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim;
- 2) **Nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć posadowienie ściany elewacji budynku na tej linii lub cofnięcie w głąb działki. Linia zabudowy nie dotyczy sieci, linii urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 3) **Przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **Rysunek planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **Terren** – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (literami i cyframi);
- 6) **Terp** – należy przez to rozumieć poziom terenu podniesionego pod zabudowę oraz podjazdem, dla zabezpieczenia przed podniesieniem się poziomu wody;
- 7) **Wydzielenie terenu pod zabudowę** – należy przez to rozumieć, wchodzący w skład działki budowlanej, teren ustanowiony na rysunku planu przeznaczony pod budowę budynków;

§ 4. 1. Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje;
- 2) Ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) Ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym ustalenie wskaźników intensywności zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, linii zabudowy oraz gabarytów obiektów;
- 5) Określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wszystkie wyżej wymienione cele określone są w Rozdziale 2, Ustalenia szczegółowe.

3. Na obszarze opracowania nie występują:

- 1) Ustalenia zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) Ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) Tereny górnicze ustalone na podstawie przepisów odrębnych oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) Obszary podlegające procedurze scalenia i podziału terenu.

§ 5. 1. Ustala się, że główną funkcją dla obszaru objętego planem jest funkcja:

- 1) rolna oznaczona na rysunku planu symbolem 2.R
- 2) zabudowy zagrodowej, oznaczona na rysunku planu symbolem 1.RM.

§ 6. 1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenu objętego opracowaniem oparta jest o drogi istniejące, znajdujące się poza obszarem planu, w których wyróżnia się drogę klasy dojazdowej, oznaczoną symbolem KDD, która włączona jest istniejącym zjazdem do drogi krajowej DK nr 7.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych:

- 1) Minimum dwa miejsca postojowe na działce zabudowy zagrodowej, nie licząc miejsc w garażu oraz miejsca na maszyny (pojazdy) rolnicze wg potrzeb;

- 2) Dla usług związanych z obsługą rolnictwa min. 3 miejsca dla 100 m² powierzchni usługowej, w tym 1 miejsce dla samochodów posiadających kartę parkingową;
- 3) Miejsca parkingowe dla samochodów posiadających kartę parkingową w zabudowie zagrodowej – według potrzeb.

§ 7. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:

- 1) Dostosowanie nowej zabudowy do charakteru zabudowy regionalnej tego obszaru;
- 2) Komponowanie zieleni na terenie funkcji zagrodowej zgodnie z rodzajem podłoża;
- 3) Drogi wewnętrzne i podjazdy.

§ 8. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego.

Elementy środowiska podlegające ochronie:

1. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
2. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
3. Gromadzenie odpadów stałych zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie.

§ 9. Ustalenia ogólne dotyczące ochrony przed powodzią.

1. Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego i mapą ryzyka powodziowego opracowaną przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, przekazaną gminie w kwietniu 2015 r., obszar opracowania nie jest objęty:

- 1) szczególnym zagrożeniem powodzią;
- 2) niskim prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi wynoszącego raz na 500 lat lub prawdopodobieństwem wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- 3) zalaniem w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego lub przeciwsztormowego.

2. Obszar opracowania położony na rzędnej poniżej poziomu morza o potencjalnym zagrożeniu powodzią. Dla obniżenia poziomu wód znajdują się na nim urządzenia melioracyjne, do których należą rowy melioracyjne znajdujące się w granicach planu i poza obszarem planu. Obowiązuje:

- 1) utrzymanie rowów melioracyjnych w sprawności technicznej;
- 2) wskazane podniesienie terenu w celu zabezpieczenia obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) wskazane zabezpieczenie budynków do rzędnej 1,6 m n.p.m.

§ 10. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego.

Teren objęty ochroną konserwatorską. Projektowana zabudowa, stylem i gabarytem, nawiązywać musi do zabudowy regionalnej tego obszaru.

§ 11. Ogólne ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Dopuszcza się umieszczenie tylko jednej reklamy lub szyldu dotyczącej prowadzonej działalności o powierzchni do 6,0 m² w odległości nie mniejszej niż 30 m od krawędzi jezdni.

2. Nie dopuszcza się umieszczenia reklam ze światłem pulsującym.
3. Nie dopuszcza się, od strony drogi publicznej, realizacji przesł ogrodzeń z elementów betonowych.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Ustala się sukcesywną realizację zabudowy.
2. Do czasu realizacji zabudowy teren wykorzystywać w sposób dotychczasowy.

§ 13. Systemy infrastruktury technicznej.

1. Ustala się, że obszar będzie wyposażony w urządzenia techniczne i sieci:
 - 1) elektroenergetyczną przesyłową i oświetleniową;
 - 2) wodociągową
 - 3) kanalizacji sanitarnej;
 - 4) telekomunikacyjną i światłowodową
2. Dopuszcza się realizację sieci, linii, urządzeń tranzytowej infrastruktury technicznej.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem – 1.RM - powierzchnia 1,21 ha.

2. Przeznaczenie:

Teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem usług związanych z obsługą rolnictwa i agroturystyki.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków i budowli rolniczych wynoszącą 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi DK nr 7;
- 2) Ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków mieszkalnych wynoszącą 55 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi DK nr 7;
- 3) Pozostałe linie zabudowy zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Ustala się, że skutki prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą pogorszyć standardów środowiska naturalnego, w tym czystości gleby, wód podziemnych i powietrza;
- 2) Ustala się zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków oraz wód opadowych do gruntu i rowów melioracyjnych;
- 3) Ustala się, że negatywne skutki wynikające z prowadzenia działalności (zapach, hałas) nie przekroczą granicy własności terenu, do którego inwestor nabędzie tytuł prawny;
- 4) Ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 20%, w tym 20% zieleni wysokiej, odpowiedniej do warunków gruntowych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren objęty ochroną konserwatorską.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Zgodnie z §11.

7. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:

- 1) W ramach zabudowy ustala się:
 - a) zabudowa funkcji mieszkaniowej, agroturystyki, gospodarki rolnej, w tym funkcji produkcyjnej, magazynowo – składowej, budynki garażowe lub łączone dla wybranych funkcji oraz budynki dla prowadzonej działalności usługowej (zgodnie z ust. 2),
 - b) sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej, podjazdy, miejsca postojowe, chodniki, mała architektura;
- 2) Ustala się podstawowe parametry zabudowy związanej z produkcją rolną:
 - a) budynki o rzucie prostokąta, dopuszcza się łączenie budynku mieszkalnego z budynkiem gospodarczym magazynowym lub usługowym,
 - b) ilości kondygnacji nie ustala się,

- c) wysokość do najwyższej kalenicy dachu max. 9,5 m npt. (od poziomu terpu), dla funkcji magazynowo – składowej max. 12,0 m,
 - d) wysokość do okapu nie ustala się,
 - e) dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu 30° do 45°, lub kombinacja dachu dwuspadowego,
 - f) pokrycie dachu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze dachówki naturalnej;
- 3) Ustala się podstawowe parametry projektowanej zabudowy mieszkaniowej:
- a) budynek mieszkalny o rzucie prostokąta, ustawiony dłuższym bokiem równoległe do drogi krajowej,
 - b) wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie dopuszcza się podpiwniczenia budynku,
 - c) wysokość do najwyższej kalenicy dachu - max. 9,5 m n.p.t. (od poziomu terpu),
 - d) dach dwuspadowy o nachyleniu 30° do 45°, lub kombinacja dachu dwuspadowego, kalenica główna na dłuższym boku ustawiona równoległe do drogi krajowej,
 - e) pokrycie dachu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach brązu, czerwieni lub stalowym,
 - f) wskazany ganek lub taras zadaszony z wykorzystaniem elementów drewnianych,
 - g) obowiązuje dla budynków mieszkalnych, poprzez przyjęcie odpowiednich rozwiązań projektowych i dobór materiałowy, zapewnienie w jego wnętrzu poziomu hałasu i wibracji, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) Posadowienie zabudowy zgodnie z § 9, ust.2;
- 5) Wskazane ustawienie jednego budynku usługowego w linii budynku mieszkalnego równoległe do drogi; Dopuszcza się ustawienie budynków w nawiązaniu do zabudowy olęderskiej;
- 6) Pozostałe budynki w głębi działki;
- 7) Wskazane w szczycie budynków widoczne łączenia ciesielskie krokwi z jętką, ewentualnie wykończone sterczynką;
- 8) Powierzchnia zabudowy w obrębie działki – max. 40%;
- 9) Wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,45.

8. Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe:

- 1) Bezpośredni dostęp do terenu zabezpiecza droga dojazdowa (KDD) granicząca z przedmiotową działką;
- 2) Wjazd na działkę 97/1 z drogi KDD nie bliżej niż 40,0 m od granicy północnej jezdni drogi nr 7 (w miejscu oznaczonym na rysunku planu);
- 3) Wjazd i zjazd z drogi dojazdowej (KDD) na drogę DK nr 7, do czasu realizacji drogi S7, będzie wymagał przebudowy z dobudową dodatkowych pasów ruchu. Po wybudowaniu nowego przebiegu drogi ekspresowej S7 obsługa komunikacyjna terenu będzie możliwa istniejącym wjazdem dostosowanym do warunków technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Na terenie własnej działki realizacja miejsc postojowych zgodnie z §6.

9. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości:

Zakaz podziału na działki budowlane.

10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Ustala się, ze względu na bliskie sąsiedztwo drogi DK nr 7, że budynki i budowle, w tym budynki przewidziane na stały pobyt ludzi będą projektowane i budowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;
- 2) Ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń do wysokości 1,5 m n.p.t.;

3) Nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych, ani innych urządzeń do produkcji energii większej niż 100 kW.

11. Zasady obsługi inżynierskiej:

- 1) Zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych na potrzeby własne;
- 2) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 3) Odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszcza się zastosowanie rozwiązań dopuszczonych prawem;
- 4) Przy hodowli inwentarskiej obowiązuje szczelna płyta na nawóz i szczelny zbiornik na gnojowicę;
- 5) Odprowadzanie wód opadowych wg §18 ust.5;
- 6) Obsługa w zakresie telekomunikacji wg §18 ust. 6;
- 7) Ogrzewanie budynków własne;
- 8) Odpady gromadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w miejscach wyznaczonych w granicach własności lub użytkowania terenu.

§ 15. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem – 2.R - powierzchnia 1,21 ha.

2. Przeznaczenie:

Teren rolniczy przeznaczony pod uprawy rolne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej pow. działki min. 90%.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

Teren objęty ochroną konserwatorską.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Nie dotyczy.

7. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:

Dopuszcza się realizację budowli, urządzeń, sieci oraz linii związanych z infrastrukturą techniczną;

8. Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe:

Zakaz budowy parkingów i miejsc postojowych.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

Nie dotyczy.

10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

Zakaz zabudowy.

11. Zasady obsługi inżynierskiej:

Nie dotyczy.

§ 16. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.WS - powierzchnia 0,30 ha.

2. Przeznaczenie, funkcja:

Teren wód powierzchniowych, śródlądowych.

3. Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ochrona przed zanieczyszczeniem i zarastaniem.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :

Nie dotyczy.

6. Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:

- 1) Rowy melioracyjne szczegółowe.
- 2) Obowiązuje utrzymanie rowów, ich ochrona przed zarastaniem i zanieczyszczeniem.
- 3) Dopuszcza się na niewielkich odcinkach skanalizowanie rowu lub jego przykrycie.
- 4) Dopuszcza się budowę sieci podziemnych i napowietrznych infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych.

7. Dostępność komunikacyjna, parkingi:

- 1) Zapewnić dostępność w celu utrzymania, czyszczenia i koszenia traw.
- 2) Zakaz budowy parkingów.

§ 17. Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Dostęp do terenu RM stanowi droga klasy dojazdowej KDD.
2. Obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów na drogę krajową DK nr 7.
3. Dopuszcza się w granicach objętych planem wyznaczenie dróg wewnętrznych, placów i podjazdów.

§ 18. 1. Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

- 1) Ustala się, że obszar objęty planem będzie wyposażony w sieci infrastruktury technicznej oraz niezbędne urządzenia i budowle z nimi związane;
- 2) Sieci infrastruktury technicznej znajdować się mogą w pasie drogowym oraz na terenach pozostałych objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Infrastruktura techniczna dotyczy elektroenergetyki, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacji.

2. Elektroenergetyka:

- 1) Zaopatrzenie w energię odbywać się będzie z linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia;
- 2) Dopuszcza się na obszarze planu budowę sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia napowietrznych lub kablowych;
- 3) Urządzenia i budowle służące rozproszaniu energii elektrycznej mogą być realizowane na całym obszarze planu;

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej;
- 2) Parametry sieci muszą zabezpieczyć potrzeby:
 - a) bytowo - gospodarcze realizowanej na obszarze planu zabudowy,
 - b) zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

4. Kanalizacja sanitarna:

Docelowo na obszarze planu ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej z przesyłem na oczyszczalnię w Elblągu, do tego czasu do urządzeń indywidualnych dopuszczonych prawem realizowanych na własnej działce.

5. Kanalizacja deszczowa:

Wody opadowe z parkingów, podjazdów i placów komunikacyjnych (zanieczyszczone po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi) do rowów melioracyjnych lub zrealizowanego na własnej działce zbiornika ppoż.

6. Telekomunikacja:

Telekomunikacyjna obsługa terenu poprzez urządzenia techniczne, budowle oraz systemy kablowe teletechniczne i światłowodowe.

7. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

- 1) Ogrzewanie budynków – indywidualne;
- 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń energii odnawialnej, baterie słoneczne do celów grzewczych budynków zlokalizowanych w granicach posesji.

8. Inwestycje celu publicznego:

- 1) Dopuszcza się na terenie objętym planem realizację inwestycji celu publicznego, w tym także z zakresu łączności publicznej, sieci telekomunikacyjnych szerokopasmowych oraz urządzeń i budowli technicznych z nimi związanych;
- 2) Wyklucza się realizację masztów radiowych, telefonii komórkowej;
- 3) Wyklucza się realizację urządzeń produkujących energię elektryczną o mocy przekraczającej 100 kW.

§ 19. Stawki procentowe, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustala się stawkę wynoszącą 30% dla terenu, dla którego ustalenia planu zwiększyły jego wartość.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 20. Tracą ważność ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu geodezyjnego Kazimierzowo uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/150/05 Rady Gminy Elbląg z dnia 20 października 2005 r. na obszarze objętym zmianą planu (dz. 97/1).

§ 21. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Elbląg.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Bruzdewicz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/72/2015

Rady Gminy Elbląg

z dnia 22 października 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH PODCZAS
WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU OBRĘBU
GEODEZYJNEGO KAZIMIERZOWO (dz. 97/1)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 14, stwierdza się, że w okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 23 lipca 2015 roku do 21 sierpnia 2015 roku oraz w terminie 14 dni po tym okresie t.j. do 4 września 2015 roku, nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/72/2015

Rady Gminy Elbląg

z dnia 22 października 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU OBRĘBU
GEODEZYJNEGO KAZIMIERZOWO (dz. 97/1)**

Ustalenia planu nie wymagają inwestycji, które należy wykonać, jako zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo, z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515).

Uzasadnienie

1. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo (dz. nr 97/1) nastąpiło w związku z uchwałą Nr XXV/192/2013 Rady Gminy Elbląg z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo.

2. Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi ok. 2,72 ha.

3. Przystąpienie do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kazimierzowo uchwalonego uchwałą nr XXXIII/150/05 Rady Gminy Elbląg z dnia 20 października 2005 r., miało na celu określenie nowego ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu i zmiany zagospodarowania.

4. Uchwalenie nowego planu dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo (dz. 97/1) ma na celu przede wszystkim rozwój funkcjonalnej zabudowy, pozostającej w zgodzie z racjonalnym gospodarowaniem przestrzeni gminy, ze szczególnym uwzględnieniem regulacji zasad gospodarki ściekowej, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

5. Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 199 z późn. zm.).

6. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo (dz. 97/1) stworzy podstawy prawne do realizacji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług związanych z obsługą rolnictwa i agroturystyki. Umożliwi to kształtowanie nowej zabudowy zgodnej z zasadami gospodarki przestrzennej oraz przyczyni się do redukcji konfliktów występujących na styku terenów o różnym przeznaczeniu.

7. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.