

Elbląg, dn. 05.11.2015 r.

## UZASADNIENIE

wynikające z art. 42 pkt 2 oraz

## PODSUMOWANIE

wynikające z art. 55 ust.3

ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013, poz.1235 z późn. zm.)

**do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo (dz. nr 97/1)**

**uchwalonego Uchwałą Nr XII/72/2015 Rady Gminy Elbląg**

**z dnia 22 października 2015 r.**

### **1. Informacje o sposobie wykorzystania ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu przedmiotowego planu.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (zwaną dalej Prognozą) z zachowaniem proceduralnych wymogów określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U.2015.199 z późn. zm.) oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ) wymaganej art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisów art. 51 cytowanej wyżej ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku (...)*. Zakres i stopień szczegółowości Prognozy uzgodnił:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem WSTE.411.39.2013.BW z dn. 04.11.2013 r.;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu, pismem ZNS – 430/22/1/13 z dn. 16.10.2013 r.

W Prognozie przedmiotem przeprowadzonej analizy i wynikającej z niej diagnozy były przewidywane przekształcenia środowiska przyrodniczego wynikające z realizacji projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia projektu planu wpisują się w założoną w celach rozwojowych gminy aktywizację społeczną i gospodarczą. Z realizacją projektu planu będą wiązać się nieuniknione zmiany krajobrazowe oraz zmiany przyrodnicze. Głównym bezpośrednim skutkiem ingerencji w struktury przyrodnicze będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych zajętych pod zabudowę.

Ingerencje w struktury przyrodnicze, związane z etapem inwestycyjnym (realizacja obiektów trwale łączących się z gruntem) będą posiadały niekorzystny, często kumulujący się charakter.

Jednak etap inwestycyjny będzie ograniczony przestrzennie do terenów budowy, a jego oddziaływanie cechować będzie znaczne natężenie i względnie krótki okres oddziaływania. Rozłożona w czasie realizacja przedsięwzięć budowlanych przyczyni się do czasowego i przestrzennego ograniczenia niekorzystnych wpływów etapu inwestycyjnego. Skala potencjalnych zmian pozostanie w korelacji ze skalą dokonanych przekształceń.

- Uciążliwości dla środowiska występujące na etapie zagospodarowania terenu (przekształcenia litosfery, hałas, ubytek powierzchni biologicznie czynnych), przy stosowaniu się do wytycznych zawartych w ustaleniach planu, nie powinny pogarszać w znaczący sposób stanu środowiska.

Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska, projekt nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Zastosowanie wszystkich zaleceń zawartych w projekcie, w tym szczególnie z zakresu ochrony środowiska będzie gwarantem ograniczenia do minimum negatywnych wpływów planowanych kierunków zagospodarowania na środowisko.

W obszarach objętych planem nie przewiduje się bezpośrednich znaczących negatywnych oddziaływań na formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000 (w oddaleniu o ok. 3 km). Z tego względu przyjęte w projekcie planu rozstrzygnięcia nie wymagały wykonania wariantów alternatywnych.

## **2. Informacja o sposobie wykorzystania opinii właściwych organów ochrony środowiska, o których mowa w art. 57 i 58.**

W ramach SOOŚ projektu miejscowego planu wpłynęły opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 26.03.2014 r. (pismo znak: WSTE.410.17.2014.BW) – Organ opiniuje projekt miejscowego planu w zakresie ochrony środowiska z uwagami;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu z dnia 23.06.2014 r. (pismo znak: ZNS-430/20/2/14) – organ wnosi uwagi, których uwzględnienie wymaga uzyskania ponownej opinii.

Z uwagi na brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. III na cele nierolnicze powtórzono procedurę uzgodnień i opinii. Stąd w ramach SOOŚ projektu miejscowego planu wpłynęła tylko opinia:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu z dnia 18.03.2015 r. (pismo znak: ZNS-430/8/1/15) – Organ opiniuje projekt miejscowego planu w zakresie ochrony środowiska z uwagami.

Na podstawie opinii dokonano stosownych zapisów odnoszących się do zagospodarowania terenu i ochrony przyrody w granicach planu zarówno w projekcie planu miejscowego, jak i w prognozie oddziaływania na środowisko.

## **3. Informacja o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków.**

W toku przeprowadzonych czynności proceduralnych związanych z udziałem społeczeństwa rozpatrzono wnioski wniesione po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu oraz uwagi wniesione na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z Prognozą.

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ukazało się ogłoszenie i obwieszczenie Wójta Gminy Elbląg z dnia 03.10.2013 r. o podjęciu przez Radę Gminy uchwały nr XXV/192/2013 z dnia 28.03.2013 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Kazimierzowo oraz o możliwości składania wniosków do projektu planu do 25.10.2013 r.

Na etapie przystąpienia do sporządzania projektu planu – wpłynęło 10 wniosków. Wnioski wpłynęły od instytucji oraz organów administracji. W wyniku rozpatrzenia wniosków uwzględniono 7, a w 3 odpowiedziach nie zgłoszono wniosków.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 15.07.2015 r. ukazało się ogłoszenie i obwieszczenie Wójta Gminy Elbląg o terminie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 23.07.2015 r. do 21.08.2015 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz informujące o terminie dyskusji publicznej i sposobie składania uwag. Ogłoszenia ukazały się w prasie, obwieszczenia zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 04.08.2015 r. W wyznaczonym terminie składania uwag, tj. do 04.09.2015 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

#### **4. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z Prognozą ustalenia miejscowego planu nie będą powodowały oddziaływania transgranicznego, a w związku z tym nie zaistniały przesłanki do przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **5. Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

W odniesieniu do planowanej w miejscowym planie zmiany zagospodarowania terenu zaproponowano, by analizę skutków realizacji ustaleń tego dokumentu wykonywać w ramach prac wymaganych obowiązującymi przepisami prawa. Zalecane jest monitorowanie skuteczności gospodarki ściekowej oraz poziomu hałasu w obrębie nowego użytkowania terenu oraz skuteczności ochrony cennych przyrodniczo siedlisk i gatunków, wód i gruntów.

Należy analizować i oceniać stan poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszących się do obszaru opracowania oraz kontrolować i oceniać zgodność wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu (m.in. w kwestii podłączenia obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zachowania stosownych parametrów urządzeń). Analizy winny być wykonane co najmniej raz roku.

Informacje gromadzone w ramach monitoringu pozwolą podjąć właściwe działania w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na stan środowiska czy życie ludzi. Zakres i

częstotliwość pomiarów będzie wynikać z procesów technologicznych i rodzaju inwestycji, które zostaną zlokalizowane w terenie opracowania w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WÓJT

*mgr inż. Genowefa Kwoczek*