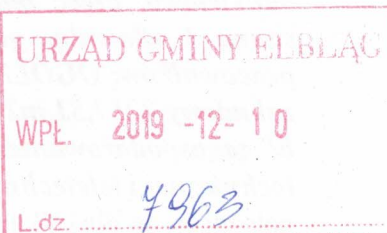


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Elblągu
Jacek Bortnik
Kancelaria Komornicza nr I
82-300 Elbląg ul. Kosynierów Gdynskich 30/5
tel. (055) 236-96-12
www.komornik-bortnik.pl
Km 3813/14

Elbląg, dnia 06-12-2019

Urząd Gminy

ul. Browarna 85 A
82-300 Elbląg



<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW EL1E/00034243/5

dot. IX Co 292/18/J.B.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elblągu Jacek Bortnik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-01-2020 r. o godz. 11:45** w Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Elblągu 82-300 ELbląg, ul. Płk. Dąbka 21 **w sali 119** odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości (UWAGA: licytacji podlegają poszczególne działki: 89/1, 89/2, 100 wchodzące w skład nieruchomości EL1E/00034243/5) stanowiącej:**

1. Nieruchomość objęta numerem KW EL1E/00034243/5, działka nr 89/1 zabudowana budynkiem hotelowo-gastronomicznym z częścią mieszkalną i hotelowym z częścią sportowo-rekreacyjną:

a/ wiejskiej Gminie Elbląg usytuowanej w powiecie Elbląskim, na pograniczu Żuław oraz Wysoczyzny Elbląskiej, w sąsiedztwie jeziora Drużno. Zachodnia granica gminy jest jednocześnie częścią granicy pomiędzy województwem warmińsko-mazurskim, a pomorskim. Z uwagi na specyfikę geograficzną - tereny depresyjne Żuław - na terenie gminy znajduje się 26 ha wód stojących oraz 1541ha wód płynących (w tym jez. Drużno). Południowo-wschodnia część gminy, obejmująca miejscowości Gronowo Górne, Przezmark i Weklice, leży na obszarze Wysoczyzny Elbląskiej. Warunki glebowe sprzyjają produkcji rolnej. Gmina nie posiada swojego naturalnego centrum, a Urząd Gminy jest zlokalizowany w obrębie Miasta Elbląg - sąsiadującej z gminą Elbląg gminy miejskiej o tej samej nazwie. Terytorium gminy w znacznej części stanowi więc otoczenie miasta. . Ma to bezpośredni wpływ na rozwój innej działalności gospodarczej w związku z tym produkcja nierolnicza staje się procentowo większa od produkcji rolnej. Stanowi bezpośrednie zaplecze 130-tysięcznego Elbląga. Gmina rozwojowa. Dysponuje terenami pod realizację inwestycji, dobrze skomunikowanymi i uzbrojonymi. Zwodociągowanie gminy wynosi 97%. Dogodne połączenie komunikacyjne, rozwijająca się baza noclegowa i gastronomiczna, nieskażone środowisko, wynikające z oddalenia od aglomeracji przemysłowych sprawiają, że jest to doskonałe miejsce na wypoczynek.

b/ obręb/ wsi Bogaczewo położonej przy drodze krajowej nr 7 (węzeł Bogaczewo) i linii kolejowej Elbląg Olsztyn i Elbląg Braniewo. Krajobraz zdominowany przez budynki związane ze stacją kolejową, która była drugą co do wielkości stacją na terenie powiatu elbląskiego, po Elblągu. Wieś zamieszkuje około 170 osób. Położona jest na skraju Wysoczyzny Elbląskiej w odległości około 15 km od Elbląga i 10 km od Pasłęka. Miejscowość dobrze skomunikowana i uzbrojona w urządzenia infrastruktury komunalnej – wodociąg i sieć energetyczną. Wieś typowo rolnicza, ten charakter wpływa na poziom rozwoju i standardu życia mieszkańców. Zabudowa siedlisk różnorodna I i II kondygnacyjna, rozproszona wzdłuż drogi wiejskiej.

Część zabudowana, na której prowadzona jest działalność polegająca na świadczeniu usług noclegowych –to były obiekt hotelowo-gastronomiczny a obecnie po zmianie sposobu użytkowania będzie przeznaczona na dom opieki;

części składowe nieruchomości – działki nr 89/1 o pow. 0,9796 ha to:

a/ budynek gastronomiczno – hotelowy z pokojami gościnnymi wraz z częścią rekreacyjno – sportową w tym basenem tj: pokoje noclegowe, sala restauracyjna, kuchnia z zapleczem, sala

bankietowa, część mieszkalna dla właścicieli, basen rekreacyjny, pomieszczenia rekreacyjne z sauną i siłownią, gabinety odnowy biologicznej, kawiarnia zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników; OGÓLNA powierzchnia użytkowa 2082,84 m², kubatura 12420,0 m³, powierzchnia zabudowy 2257,51 m²;

b/ zagospodarowanie terenu, w tym: utwardzenia, ogrodzenie, przyłącza sieci infrastruktury technicznej i teletechnicznej;

należącej do dłużnika: Regina Wójcik i Mirosław Wójcik
położonej: 82-310 Bogaczewo, Bogaczewo 17C,

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Elblągu**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW EL1E/00034243/5** [NKW: EL1E/00034243/5]
Suma oszacowania wynosi **3 910 850,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **2 933 137,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **391 085,00zł**.

oraz

2. Nieruchomość objęta numerem KW EL1E/00034243/5, działka rolna nr 89/2 stanowiąca:

Działka nr 89/2 o pow. 2,6404 ha bez zabudowy, stanowi grunty zurbanizowane i grunty rolne. Przestrzeń biologicznie czynna, częściowo uprawy rolnicze. Brak ustaleń MPZP. Zgodnie ze studium - strefa rolnicza: w tym restrukturyzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Żuław i dostosowanie jej do specyfiki agroturystycznej. Rozwój różnych form rolnictwa. Dopuszczenie działalności inwestycyjnej w zakresie rzemiosła i usług w ramach istniejącej sieci osadniczej.

należącej do dłużnika: Regina Wójcik i Mirosław Wójcik
położonej: 82-310 Bogaczewo, Bogaczewo,

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Elblągu**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW EL1E/00034243/5** [NKW: EL1E/00034243/5]
Suma oszacowania wynosi **142 054,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **106 540,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 205,40zł**.

oraz

3. Nieruchomość objęta numerem KW EL1E/00034243/5, działka rolna nr 100 stanowiąca:

Działka nr 100 o pow. 2,8400 ha bez zabudowy, stanowi grunty rolne, niezagospodarowane. Brak ustaleń MPZP. Zgodnie ze studium - strefa rolnicza: w tym restrukturyzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Żuław i dostosowanie jej do specyfiki agroturystycznej. Rozwój różnych form rolnictwa. Dopuszczenie działalności inwestycyjnej w zakresie rzemiosła i usług w ramach istniejącej sieci osadniczej.

należącej do dłużnika: Regina Wójcik i Mirosław Wójcik
położonej: 82-310 Bogaczewo, Bogaczewo,

dla której **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego W Elblągu**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW EL1E/00034243/5** [NKW: EL1E/00034243/5]
Suma oszacowania wynosi **84 632,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **63 474,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 463,20zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić

także na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. 33 20300045 1110 0000 0228 7450**
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Elblągu przy ul. Płk. Dąbka 21 pok. Sekretariacie Wydziału IX Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

komornik sądowy

Jacek Bortnik



Pouczenie:

Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: elblag5@komornik.pl, tel.: 55 236-96-12 lub na adres: ul. Kosynierów Gdyńskich 30/5, 82-300 Elbląg). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przesyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania/czynności i/lub obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa – okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędzeń ewidencyjnych komornika. Możesz wnieść skargę na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

Pouczenie:

Udostępnione dane stron podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm.) i mogą zostać wykorzystane wyłącznie z przeznaczeniem dla których zostały udostępnione.

Aktualna wysokość należności będących przedmiotem egzekucji:

Należność główna	1 177 016,51zł
Odsetki do 06-12-2019r.	623 004,67zł
w przypadku zwłoki również dalsze odsetki od dnia 07-12-2019r. wraz z należną od nich opłatą egzekucyjną w wysokości 370,84zł dziennie.	
Opłata egzekucyjna	109 618,60zł
Wydatki gotówkowe	4 241,78zł
prognozowane koszty egzekucji	
(nieustalone prawomocnie - wartość orientacyjna)	12,10 zł
Saldo zaliczek wierzyciela:	475,53 zł

Koszty egzekucyjne podlegające ściągnięciu: **13 697,70 zł**

oraz koszty egzekucyjne, które zostaną ustalone w toku dalszego postępowania

Adresat oryginału: Regina Wójcik

Do wiadomości: 1. Mirosław Wójcik, Bogaczewo 17C, 82-310 Elbląg 2

2. Bank Polskiej Spółdzielczości Departament Restrukturyzacji i Windykacji, pełnomocnik Dorota Trendak-Tarazewicz, 00-844 Warszawa [CF/2830/2014/UK]

3. Bank Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Operacyjny w Elblągu, 82-300 Elbląg

4. BANK POLSKIEJ SPÓŁDZIELCZOŚCI SA O. w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg

5. Bank Gospodarki Żywnościowej BNP Paribas S.A., 01-211 Warszawa

6. Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Elblągu, 82-300 Elbląg

7. Urząd Skarbowy w Elblągu, Elbląg, 82-300 Elbląg

8. Gmina Elbląg, 82-300 Elbląg

9. Urząd Gminy, 82-300 Elbląg

10. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział Elbląg, 82-300 Elbląg

11. a/a

Przyjęcia interesantów: środa godz. 9.30 - 15.30

Informacja telefoniczna: wtorek i czwartek w godz. 12:00 - 15:00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 3813/14**

