

RADA GMINY  
ELBLĄG

**Uchwała Nr LXI / 446 / 2023**  
**Rady Gminy Elbląg**  
**z dnia 23 listopada 2023 roku**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne obejmującego swoim zakresem obszar oznaczony wg załącznika graficznego nr 1 do uchwały, obejmujący teren oznaczony w planie symbolem: 6.US2.**

Na podstawie art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 zm. poz.: 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 zm. poz.: 572, 1463, 1688 ), uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 – mapa.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Elbląg  
*Barbara Bruzdewicz*

## Uzasadnienie

Dnia 16.10.2023 roku do Urzędu Gminy Elbląg wpłynęło rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko- Mazurskiego znak PN.4131.400.2023 z dnia 11.10.2023 roku , w którym Wojewoda stwierdza nieważność uchwały Rady Gminy Elbląg nr LVIII/423/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne obejmującego swoim zakresem obszar oznaczony, wg załącznika graficznego Nr 1 do uchwały, w obowiązującym planie symbolami 6 US2 i 17. MN.

W uzasadnieniu przedmiotowego rozstrzygnięcia Wojewoda wnosi zastrzeżenie do załącznika graficznego nr 1 do podjętej uchwały, z uwagi na to, że granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego zostały przedstawione w sposób, który niewystarczająco określa przebieg granic zmiany planu. W ocenie organu nadzoru, jaki pełni Wojewoda Warmińsko-Mazurski oraz przywołanym w swym rozstrzygnięciu wyroku NSA II OSK 964/10 z 21 lipca 2010 roku, wyznaczenie granic planu powinno być na tyle precyzyjne, aby nie powstały wątpliwości czy dana nieruchomości została objęta planem lub jego zmianą.

W sytuacji, gdy organ nadzoru stwierdza, że załącznik graficzny do przedmiotowej uchwały nie spełnia wymogu precyzyjnego i jednoznacznego wskazania granic obszaru, który ma być objęty projektem zmiany i stwierdza nieważność podjętej uchwały, koniecznym jest sporządzenie nowej uchwały z poprawionym załącznikiem, zgodnie ze wskazaniem Wojewody.

Według ustaleń obowiązującego mpzp obszarem zmiany jest jednostka planu oznaczona symbolem 6.US2 przeznaczona pod funkcję sportu i rekreacji - w tym boiska sportowe, korty tenisowe, baseny oraz uzupełniającą zabudowę usługową związaną z funkcją podstawową, dla którego zostały ustalone odpowiednie zasady zabudowy oraz wskaźniki i parametry. O zmianę obowiązujących ustaleń planu wystąpili właściciele działki nr 226/5, zawartej częściowo w jednostce planu oznaczonej symbolem 6.US2, wnioskując o przeznaczenie całej działki 226/5 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne w granicach obszaru określonego na załączniku graficznym nr 1, który na dzień podejmowania uchwały, według aktualnej ewidencji, stanowi fragmenty działek nr 226/3, 226/5, 237 ma na celu określenie nowego przeznaczenia dla przedmiotowego terenu, z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.

Dokonana analiza przedplanistyczna potwierdziła możliwość podjęcia wnioskowanej procedury zmiany planu. Wnioskowane zmiany nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg nr XXXII/248/2021 z 24 czerwca 2021 roku, a także nie powinny naruszać zasad gospodarki przestrzennej na przedmiotowym terenie jak i w najbliższym sąsiedztwie, zatem nie powinny naruszać zasad ładu przestrzennego ustalonego w obowiązującym planie miejscowym.

Wobec powyższego Wójt Gminy Elbląg wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.



