

Uchwała Nr LIII/396/2023

Rady Gminy Elbląg

z dnia 30marca 2023 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne obejmującego swoim zakresem obszar oznaczony wg załącznika graficznego nr 1 do uchwały, obejmujący tereny oznaczone symbolami : 5.PU, 6.PU i KDW

Na podstawie art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40), uchwała się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 – mapa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Elbląg

Barbara Bruzdewicz
PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Elbląg
Barbara Bruzdewicz

Uzasadnienie

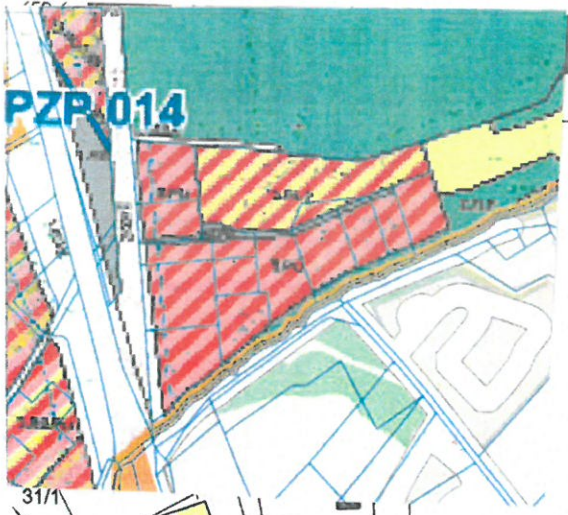
do uchwały dotyczącej sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr XII/71/2015 z dnia 22 października 2015 roku, która obejmuje swoim zakresem tereny oznaczone w obowiązującym planie symbolami 6.PU, 5.PU, KDW zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do przedmiotowej uchwały.

Wnioskowana zmiana obejmuje fragment obszaru obowiązującego mpzp. Według ustaleń obowiązującego mpzp wnioskowany teren to obszar zabudowy przemysłowo-produkcyjno-usługowej, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej, dla której zostały ustalone odpowiednie zasady zabudowy oraz wskaźniki i parametry. O zmianę obowiązujących ustaleń planu wystąpili właściciele działek zawartych we wskazanych jednostkach planu.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne w granicach obszaru określonego na załączniku graficznym nr 1 (mapie), który na dzień podejmowania uchwały, według aktualnej ewidencji, stanowi działki nr: 193/1, 193/2, 193/18, 193/19, 193/4, 193/20, 193/21, 193/6, 193/9, 193/13, 193/15, 193/16 i część dz. 193/17 ma na celu określenie nowego przeznaczenia dla przedmiotowego terenu, z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.

Wnioskowane zmiany zagospodarowania przedmiotowego terenu dotyczą wprowadzenia **zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy wolnostojącej z możliwością lokalizacji funkcji usługowych**. Dokonana analiza przedplanistyczna potwierdziła możliwość podjęcia wnioskowanej procedury zmiany planu. Wnioskowane zmiany nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr XXXII/248/2021 z 24 czerwca 2021 roku, a także nie powinny naruszać zasad gospodarki przestrzennej na przedmiotowym terenie jak i w najbliższym sąsiedztwie, zatem nie powinny naruszać zasad ładu przestrzennego ustalonego w obowiązującym planie miejscowym.

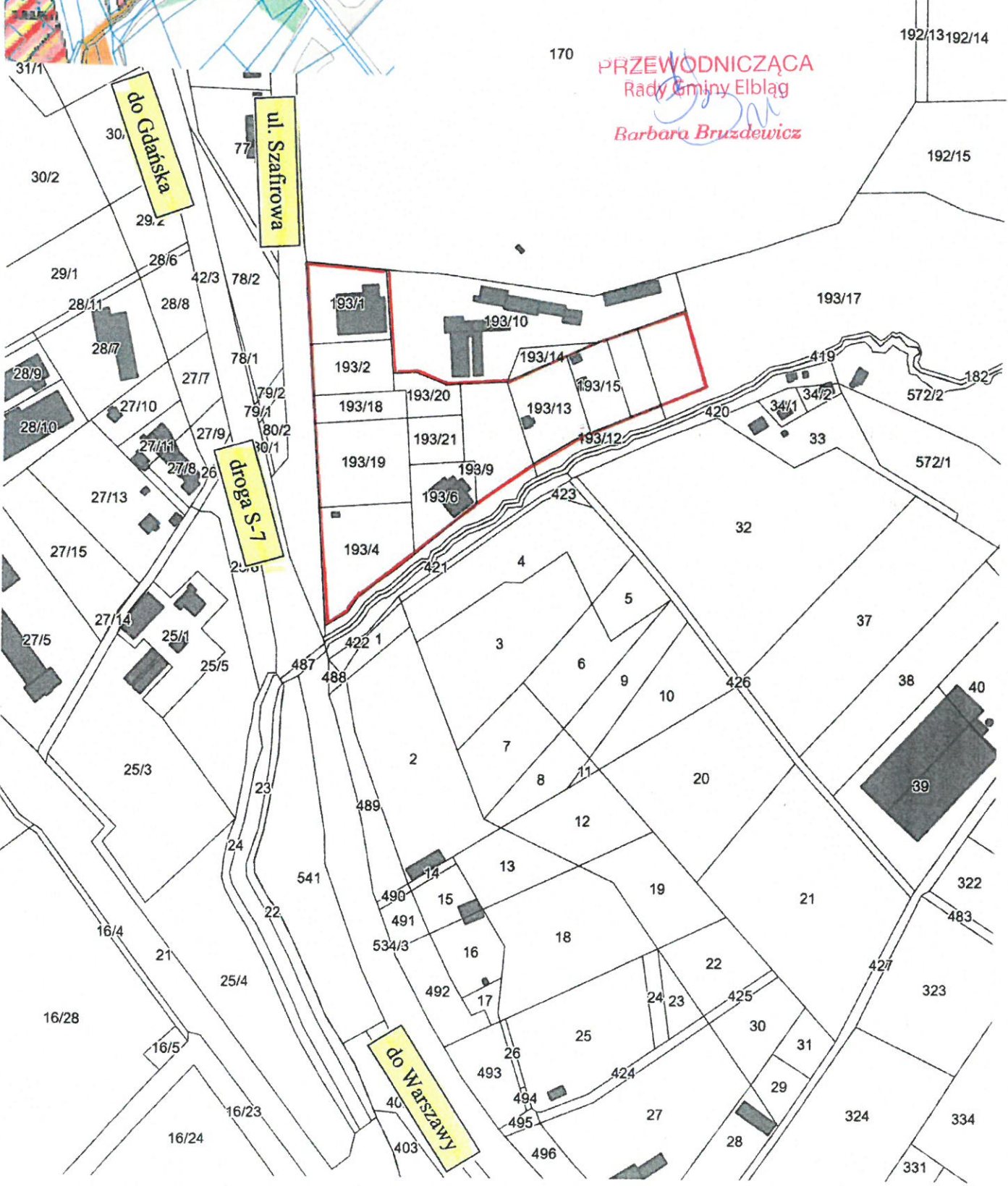
W takiej sytuacji Wójt Gminy Elbląg wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.



Woj.: WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat: ELBLĄSKI
Gmina: ELBLĄG
Obręb: GRONOWO GÓRNE

RADA GMINY
ELBLĄG

Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Gminy Elbląg Nr *LIII/396/2023*
z dnia *30.03.2023r.*



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Elbląg
Barbara Bruzdewicz

