

**Uchwała Nr LV/405/2023  
Rady Gminy Elbląg  
z dnia 25 maja 2023 roku**

**w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu obrębu Kazimierzowo**

Na podstawie art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747 ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40, poz. 572), uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu Kazimierzowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr XXXIII/150/2005 z dnia 20 października 2005 roku, w granicach określonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 – mapa.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy Elbląg**

  
**Barbara Bruzdewicz**

## **Uzasadnienie**

do uchwały dotyczącej sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obrębu Kazimierzowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr XXXIII/150/2005 z dnia 20 października 2005 roku, która obejmuje swoim zakresem teren oznaczony zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do przedmiotowej uchwały.

Wnioskowana zmiana obejmuje obszar obowiązującego mpzp z wyłączeniem niewielkich fragmentów terenu objętych wcześniej wprowadzonymi dziesięcioma zmianami przedmiotowego planu. Obowiązujące zmiany planu przyjęte uchwałą Rady Gminy Elbląg zostały zaznaczone na załączniku graficznym nr1 do niniejszej uchwały.

Mimo już wprowadzonych zmian, na bieżąco wpływa wiele pisemnych oraz ustnych wniosków. W szczególności właściciele działek wnioskuje o możliwość zabudowy terenów wyłączonych spod zabudowy ze względu na planowaną, już nieaktualną, lokalizację drogi S7. Ponadto część wniosków dotyczy możliwości zabudowy terenów wyłączonych spod zabudowy, bądź zawierających duże ograniczenia, z uwagi na uwarunkowania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskowane zmiany zagospodarowania przedmiotowego terenu dotyczą wprowadzenia **zabudowy siedliskowej, agroturystyki, zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, usługowo-handlowej, rzemieślniczej, przemysłowej, usługowo-sportowo-rekreacyjnej**. Dokonana analiza przedplanistyczna wstępnie potwierdziła możliwość podjęcia wnioskowanej procedury zmiany planu. Wprowadzane zmiany nie powinny naruszać ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą Rady Gminy nr XXXII/248/2021 z 24 czerwca 2021 roku, a także nie powinny naruszać zasad gospodarki przestrzennej na przedmiotowym terenie jak i w najbliższym sąsiedztwie.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zweryfikowanie dotychczasowych uwarunkowań i określenie nowego przeznaczenia terenów zawartych w obrębie geodezyjnym Kazimierzowo, w szczególności z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, wymagań ochrony środowiska oraz ochrony wartości związanych z kulturą i historią regionu.

Wobec powyższego Wójt Gminy Elbląg wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.