

Uchwała Nr LV/406/2023

Rady Gminy Elbląg

z dnia 25 maja 2023 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg nr XXII/178/2020 z 24 września 2020 roku oraz fragmentu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg nr XII/71/2015 z 22 października 2015 roku

Na podstawie art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40, poz. 572), uchwała się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg nr XXII/178/2020 z 24 września 2020 roku tj. zmiana obejmuje działki: nr134/1, nr 134/6 i część działki nr 134/5 oraz zmiany fragmentu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg nr XII/71/2015 z 22 października 2015 roku w części dotyczącej fragmentu działki nr 134/5 , zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 – mapa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Elbląg

Barbara Bruzdewicz

Uzasadnienie

do uchwały dotyczącej sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg nr XXII/178/2020 z 24 września 2020 roku (działki: nr134/1, nr 134/6 i część działki nr 134/5) oraz zmiany fragmentu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg nr XII/71/2015 z 22 października 2015 roku w części dotyczącej fragmentu działki nr 134/5.

Wnioskowana zmiana obejmuje cały obszar pierwszego z wymienionych mpzp oraz niewielki fragment drugiego z mpzp. Zakres obszarowy planowanych zmian obrazuje załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

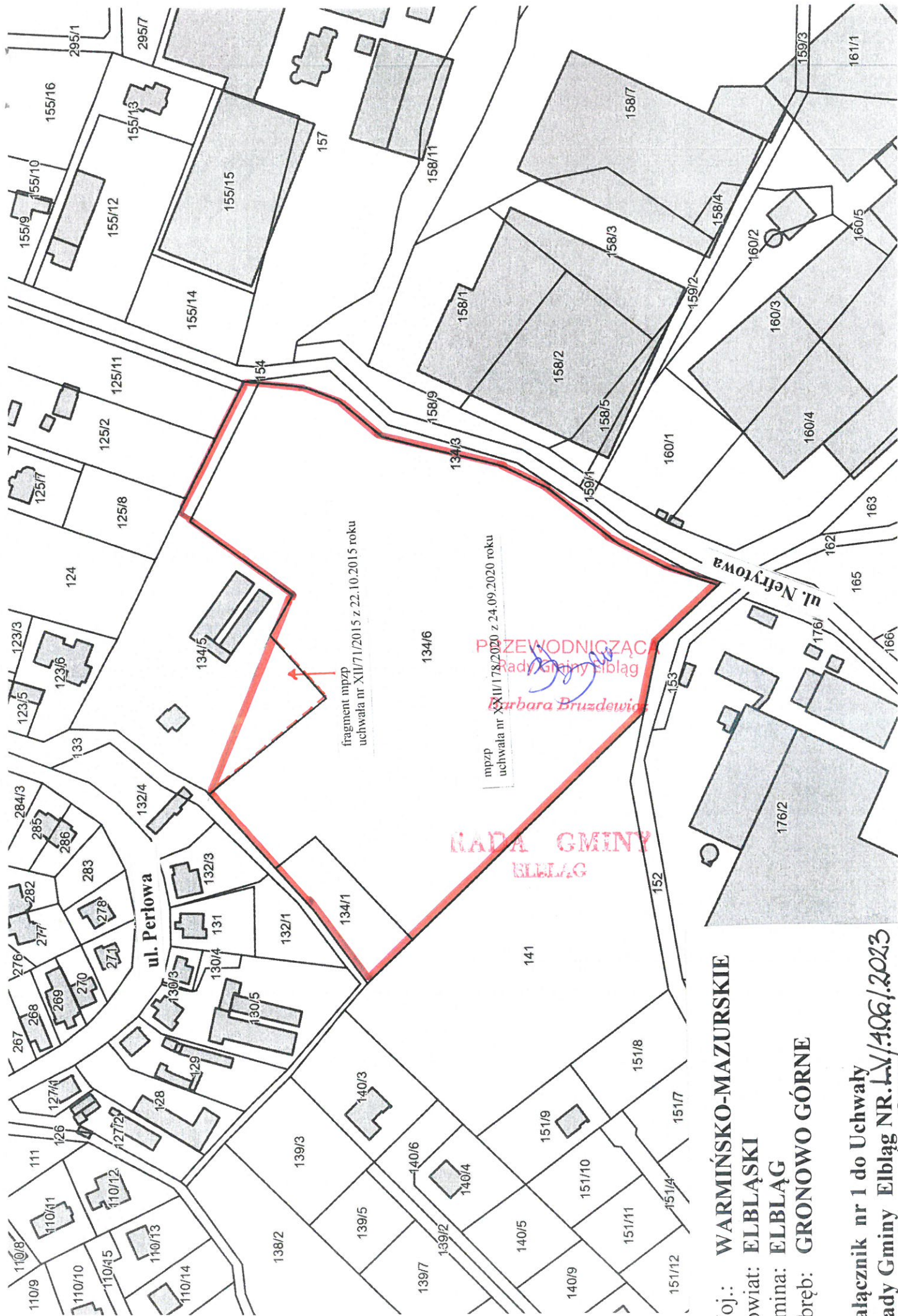
Przystąpienie do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne, w granicach obszaru określonego na załączniku graficznym nr 1, ma na celu określenie nowego przeznaczenia dla określonego terenu, z zachowaniem zasad ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju, zgodnie z przepisami zawartymi w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O zmianę obowiązujących ustaleń dla działki nr 134/6 wystąpiła spółka D.R.E.. Wnioskowana zmiana zagospodarowania przedmiotowego terenu dotyczy wprowadzenia na terenie zabudowy usługowej -1U, dodatkowej **zabudowy w formie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (stacja transformatorowa) dla potrzeb tego przedsięwzięcia oraz magazynem energii, z równoczesnym zachowaniem dotychczasowych ustaleń planu.**

Dokonana analiza przedplanistyczna wykazała możliwość podjęcia wnioskowanej procedury zmiany planu, w zakresie dostosowanym do obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto analiza wykazała zasadność włączenia w zakres wprowadzanych zmian niewielkiego fragmentu działki nr 134/5, zawartego w drugim ze wskazanych powyżej planów miejscowych, na którym ustalenia planu obecnie przewidują lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Taka regulacja zapewni ujednoczenie rozwiązań przestrzennych i umożliwi efektywne gospodarowanie przestrzenią w wyniku wprowadzonych wnioskowanych zmian planu.

Wnioskowana zmiana narusza ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą Rady Gminy Elbląg nr XXXII/248/2021 z 24 czerwca 2021 roku. Zgodnie z przepisami zawartymi w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022 poz.503 ze zm.) w studium ustala się rozmieszczenie obszarów , na których będą lokalizowane urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu. Zatem zmiana ustaleń planu wymaga poprzedzającej zmiany w studium celem doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego Wójt Gminy Elbląg wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.



Woj.: **WARMIŃSKO-MAZURSKIE**
 Powiat: **ELBLĄSKI**
 Gmina: **ELBLĄG**
 Obręb: **GRONOWO GÓRNE**

Załącznik nr 1 do Uchwały
 Rady Gminy Elbląg NR. **LXV/406/2023**
 z dnia **25.09.2023**.....

