

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr18 /2015  
Wójta Gminy Elbląg  
z dnia 30.03. 2015 r

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Elbląg na dzień 31.12.2014 rok**

**STAN SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ  
GMINY ELBLĄG**

**Budynki i lokale użytkowe w gminie**

<b>L.p.</b>	<b>Rodzaj składników</b>	<b>Stan na 01-01-2014</b>	<b>Stan na 31-12-2014</b>
1.	Budynki administracyjne	3 szt.	3 szt.
2.	Budynki ośrodków zdrowia	2 szt	2 szt
3.	Budynki OSP	6 szt	6 szt
4.	Budynki mieszkalne	48 szt	47 szt
5.	Budynki gospodarcze w tym: -lokale użytkowe	32 szt 5 szt	31 szt 5 szt
6.	Budynki infrastruktury technicznej (oczyszczalnie ścieków, przepompownie, hydrofornie)	22 szt	22 szt
7.	Pozostałe budynki	10 szt	10 szt
	Wartość ogólna budynków	8 698 693,41	12 243 256,80
	Wartość infrastruktury wodno- kanalizacyjnej (sieci)	5 523 571,56	5 595 872,09
	Wartość dróg gminnych	9 908 116,38	11 328 308,38
	<b>Ogółem wartość</b>	<b>24 130 381,35</b>	<b>29 167 437,27</b>

**Powierzchnia gruntów komunalnych w Gminie Elbląg wg stanu na dzień 31.12.2013 r.**

L. p.	Wyszczególnienie gruntów	Ogółem pow. w ha	W tym:				
			Grunty zabudowane i zurbanizowane	Użytki rolne	Drogi	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	Pozostałe (pod wodami nieużytki tereny różne)
1.	Grunty wchodzące w skład gminnego zasoby nieruchomości	430	23	48	308	23	
2.	Grunty w wieczystym użytkowaniu	77 os. fiz. – 1 os. prawne- 76		62		6	
3.	Razem	514	24	112	307	30	
4.	Wartość gruntów ogółem w zł	13 209 569,4 9	662 110,91	603 190,75	11 328 308,38	305 421,51	310 537
5.	Wartość gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie	1 124 842,13	376 241,13	422 245,44		170 921,18	155 434

**Wartość i umorzenie budynków będących własnością Gminy Elbląg**

Wyszczególnienie	Wartość księgowa na 31.12.2013	Umorzenie na 31.12.2013	Wartość księgowa na 31.12.2014	Umorzenie na 31.12.2014
Budynki administracyjne Urząd Gminy i GOPS	1 109 409,46	436 360,50	1 109 409,46	461 468,8
Budynek biurowy w Gronowie Górnym przyjęty po wygaśnięciu trwałego zarządu Wojew. Inspektoratowi Ochrony Roslin i Nasiennictwa	106 083,88	63 621,29	106 083,88	66 273,3
Budynki ośrodków zdrowia w Komorowie Żuławskim, Nowakowie i Elblągu , ul. Żeromskiego 2B	851 793,16	200 040,57	860 403,16	221 335,4
Budynki OSP w Nowakowie, Węzinie, Tropach, Myślęcinie, Lisowie	237 213,74	86 575,30	2 207 275,92	112 040,5
Budynki mieszkalne	1 529 258,30	913 724,99	1 512 617,50	920 821,2
Budynki gospodarcze	172 742,99	121 614,06	143 807,70	107 855,9
Budynki infrastruktury technicznej (oczyszczalnie ścieków przepompownie, hydrofornie, stacje uzdatniania wody)	4 143 144,51	1 967 435,01	5 732 436,29	2 158 459,9
Pozostałe budynki *	549 047,37	356 306,20	571 220,89	387 566,6

\*Pozostałe budynki to:

- a. 3 świetlice wiejskie w :
  - Wężynie
  - Raczkach Elbląskich
  - Janowie
- b. 1 magazyn przeciwpowodziowy w Wężynie
- c. 1 magazyn przeciwpożarowy w Kępinach Wielkich
- d. 1 budynek kotłowni olejowej w Nowakowie
- e. 1 budynek kotłowni w Bielniku
- f. budynek po SP w Przemarku przeznaczony na działalność ponadlokalnej świetlicy środowiskowej
- g. budynek na działalność GOK w Komorowie Żuławskim
- h. budynek biblioteki publicznej w Nowakowie

Gmina Elbląg posiada także 521 udziałów w Centralnym Wodociągu Żuławskim po 553 zł każdy , co daje łączną wartość udziałów **288 113 zł**.

Dochody z mienia gminy zrealizowane w 2014 r , na kwotę **657 618,10 zł** , w tym:

**a) Wieczyste użytkowanie – 78 659 zł**

**b) Najem i dzierżawa – 243 843,10 zł , z tego:**

- dzierżawa gruntów – 6 661 zł
- czynsze za lokale mieszkalne – 97 262,13 zł
- czynsze za lokale użytkowe – 26 240,32 zł
- wpłaty za wodę – 3 682,53 zł
- dzierżawa pomieszczeń na działalność medyczną – 82 602 zł
- wynajem pomieszczeń szkolnych – 23 985 zł , w tym:
  - ✓ SP Pilon 1 000 zł
  - ✓ ZS Gronowo Górne 4 950 zł
  - ✓ ZS Nowakowo – 22 295 zł

**c) Sprzedaż mienia – 147 985 zł w tym:**

- Grunty na kwotę 143 493,27 zł, z tego:
  - ✓ Dz. nr 287 Komorowo Żuławskie – 18 500 zł
  - ✓ Dz. nr 460 Nowakowo – 11 000 zł
  - ✓ Dz. Nr 162/2 Nowotki – 7 100 zł
  - ✓ Dz. nr 287 Komorowo Żuławskie – 4 255 zł
  - ✓ Dz. nr 240 Nowakowo – 8 928 zł
  - ✓ Dz. Nr 107/2 Drużno – 4 800 zł
  - ✓ Dz. Nr 158/11 Gronowo Górne – 52 395,20 zł
  - ✓ Dz. Nr 62/3 Dłużyna – 16 700 zł
  - ✓ Dz. Nr 114/2 +Nr 112/3 Adamowo – 18 700 zł
  - ✓ Dz. Nr 22 Kępiny Wielkie – 400 zł
  - ✓ Raty za sprzedaż w 2006 r działki Nr 255/5 w Komorowie Żuławskim – 3 350,68 zł
- Lokale mieszkalne – 1 141,05 zł

**d) Zbycie praw majątkowych do gruntów przejmowanych na inwestycje przeciwpowodziowe, na rzecz Skarbu Państwa **187 131 zł, z tego:****

- **94 674 zł** ,za działki nr:
  - ✓ 27/7 w obrębie Kępiny Wielkie
  - ✓ 29/10 w obrębie Kępiny Wielkie

- ✓ 36/8 w obrębie Kępiny Wielkie
- ✓ 94/1 w obrębie Kępiny Wielkie
- ✓ 95 w obrębie Kępiny Wielkie
- ✓ 109 w obrębie Nowotki
- ✓ 90 w obrębie Nowotki
- ✓ 78/1 w obrębie Nowotki , przechodzące do zasobów Skarbu Państwa .
- **33 437 zł** za działki nr:
  - ✓ 63/1 w obrębie Kępa Rybacka
  - ✓ 581 obręb Nowakowo
- **48 135 zł** za działki nr 618,622,626,627 obręb Janowo