

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Elbląg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych⁽¹⁾ (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r. (M. P. z 2019 r., poz. 738) – Rada Gminy Elbląg uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,93 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2018 r , poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową , usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **3,15 zł od 1 m² powierzchni.**
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **0,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2%** ich wartości.

§ 2

Traci moc uchwała Nr **XLI/302/2018** Rady Gminy Elbląg z dnia 06 listopada 2018 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2019 r. (Dz. U. Woj. Warmińsko – Mazurskiego poz. 4949 z 19.11.2018 r.)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2020 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego .

Przewodnicząca Rady Gminy
PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Elbląg
.....
Barbara Druzdewicz

(podpis)

⁽¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw wspólnot europejskich:

- 1.) dyrektywy 92 / 106 / EWG z dnia 7 grudnia 1992 r w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz . WE L 368 z 17.12.1992 r),
- 2.) dyrektywy 1999 /62 / WE z dnia 17 czerwca 1999 r w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r) .

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej , zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej- wydanie specjalne.

UZASADNIENIE

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24.07.2019 roku ogłoszono maksymalne stawki podatków od nieruchomości obowiązujące w 2020 roku (M.P. z 2019 r. , poz.738).

W 2020 r znacznie wzrosną wynagrodzenia osobowe szczególnie w oświacie (ma na to wpływ wzrost płacy minimalnej) .Ceny towarów i usług na rynku rosna szybciej, niż oficjalnie podawany stopień inflacji, która w I półroczu 2019 r wynosiła 1,8%. Proponowane stawki podatków na 2020 r mają na celu zapewnić wpływy do budżetu w wysokości pozwalającej utrzymać bieżącą płynność finansową gminy.

Wzrost stawek w porównaniu z 2019 r wacha się od 0,66 % do 11,11%.

Realnie są to zwiększenia od 0,02 zł/m² w przypadku budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego do 1 zł/m² w przypadku podatku od nieruchomości dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.